

Куртамышский сельскохозяйственный техникум – филиал
федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Курганская государственная
сельскохозяйственная академия им. Т.С. Мальцева»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала

_____ С.А. Цибирев

«13» апреля 2021 г

**ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ПМ. 03)
«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

21.02.04 Землеустройство

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе требований Федерального государственного образовательного стандарта по специальностям среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия: 21.02.04 Землеустройство, 12129 Замерщик на топографогеодезических и маркшейдерских работах.

Программа разработана в соответствии с Программой подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ), рассмотренной и утвержденной ученым советом ФГБОУ ВО «Курганская государственная сельскохозяйственная академия им. Т.С. Мальцева» (Протокол №8 от 26 апреля 2018 г.) и учебным планом по специальности.

Организация-разработчик: Куртамышский филиал ФГБОУ ВО Курганская ГСХА

Разработчики:

Морозова Е.С., преподаватель профессиональных дисциплин Куртамышского филиала ФГБОУ ВО Курганская ГСХА;

Рассмотрена, одобрена и
рекомендована к применению на
заседании предметной цикловой
комиссии.

Председатель: _____
Протокол № 8 от 13.04.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
_____ С.А. Цибирев
«13» апреля 2021 г.

**641430 Курганская область,
г. Куртамыш,
ул. Студенческая, 1
тел.: 8(35249) 2-48-16
Факс: 2-48-16
kurtteh@yandex.ru**

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	8
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	16
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	19

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее рабочая программа) – является программа подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия: 21.02.04 Землеустройство в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): «**Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**» и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.
2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.
3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.
4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке рабочих по профессиям: 12192 Замерщик на топографогеодезических и маркшейдерских работах, при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
- совершения сделок;
- разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду и земельного налога;
- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

уметь:

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней;
- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;
- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;
- разрешать земельные споры;

- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей; определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;

знать:

- сущность земельных правоотношений;
- содержание права собственности на землю и права землепользования;
- содержание различных видов договоров;
- связь земельного права с другими отраслями права;
- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- нормативную базу регулирования сделок с землей;
- виды земельных споров и порядок их разрешения;
- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля:

всего – 366 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 312 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 220 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 78 часов;

консультации -14 часов;

учебной практики – 36 часов;

производственной практики – 18 часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД) **Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства** в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 3.1.	Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.
ПК 3.2.	Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.
ПК 3.3.	Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.
ПК 3.4.	Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 6.	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности

3. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля *	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)						Практика		
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося			Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности),** часов	
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Консультации			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ОК 1-9 ПК 3.1-3.4	МДК 03.01. Земельные правоотношения	152	102	26	-	40	-	10	-	-	
	МДК 03.02. Правовой режим земель и его регулирование.	160	118	78	-	38	-	4	-	-	
ОК 1-9 ПК 3.1-3.4	УП 03.01. Земельные правоотношения	36								36	-
	ПП 03.01.Производственная практика	18									18
Всего:		366	220	104	-	78		14	36	18	

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
МДК 3.1 ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ		102	
Тема 1.1. Понятие, предмет и принципы земельного права	Содержание	6	
	1. Введение	2	
	2. Понятие, предмет и принципы земельного права	2	
	3. Разграничение земельной, гражданской, административной и иных отраслей права.	2	
Тема 1.2. Источники земельного права	Содержание	4	
	1. Источники земельного права.	2	
	2. Земельно-правовые нормы.	2	
Тема 1.3. Земельные правоотношения	Содержание	6	
	1. Понятие земельных правоотношений.	2	
	2. Классификация земельных правоотношений.	2	
	3. История земельных отношений.	2	
Тема 1.4. Земельная реформа и реорганизация земельных правоотношений	Содержание	4	
	1. Земельная реформа и реорганизация земельных правоотношений	2	
	2. Полномочия Российской Федерации, субъектов РФ и муниципалитетов в области земельных отношений.	2	
Тема 1.5. Образование и изменение земельных участков	Содержание	6	
	1. Образование и изменение земельных участков	2	
	2. Оформление прав, обременений и требований к образуемым и изменённым земельным участкам.	2	
	Практические занятия	2	
	1. Оформление решения об образовании земельного участка	2	
Тема 1.6. Право собственности на землю и	Содержание	22	
	1. Понятие и виды права собственности на землю и права	2	

право и землепользования.		землепользования.			
	2.	Субъекты и объекты частной собственности на землю.	2		
	3.	Определение федеральной собственности на землю.	2		
	4.	Земельные участки, находящиеся в муниципальной или государственной собственности.	2		
	5.	Правовая характеристика иных вещных прав на землю.	2		
	6.	Понятие и виды сервитутов.	2		
	7.	Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей.	2		
	8.	Основания и условия прекращения прав на землю.	2		
	Практические занятия		6		
	1.	Решение правовых задач связанных с предоставлением земель в собственность.	2		
	2.	Решение правовых задач связанных с предоставлением земель в пользование.	2		
	3.	Решение правовых задач связанных с прекращением прав на землю.	2		
	Тема 1.7. Государственное земельное управление.	Содержание		2	
	1.	Государственное земельное управление.	2		
Тема 1.8. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд	Содержание		12		
1.	Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд.	2			
2.	Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд и ограничение прав на землю.	2			
3.	Возмещение убытков при изъятии, временном занятии, деградации земельных участков.	2			
4.	Способы возмещения убытков.	2			
Практические занятия		4			
1.	Решение правовых задач связанных с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд.	2			
2.	Решение правовых задач связанных с возмещением убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.	2			

Тема 1.9. Контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель.	Содержание		4	
	1.	Контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель.	2	
	2.	Экономический контроль.	2	
Тема 1.10. Охрана земель	Содержание		6	
	1.	Охрана земель.	2	
	2.	Экономические меры экологической охраны земель.	2	
	Практические занятия		2	
	1.	Решение правовых задач связанных с охраной земель.	2	
Тема 1.11. Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства.	Содержание		8	
	1.	Виды земельных споров и процессуальный порядок их решения.	2	
	2.	Виды земельных правонарушений и ответственность за них.	2	
	Практические занятия		4	
	1.	Решение правовых задач связанных с разрешением земельных споров.	2	
	2.	Решение правовых задач связанных с привлечением к ответу за нарушение земельного законодательства.	2	
Тема 1.12. Плата за землю.	Содержание		6	
	1.	Платность использования земли.	2	
	2.	Льготы по уплате земельного налога.	2	
	Практические занятия		2	
	1.	Решение правовых задач связанных с начислением земельного налога и других видов платежей за землю.	2	
Тема 1.13. Сделки с землёй.	Содержание		10	
	1.	Общие положения о сделках с землёй.	2	
	2.	Виды сделок с землёй.	2	
	Практические занятия		6	
	1.	Составление договора купли-продажи.	2	
	2.	Решение правовых задач связанных с куплей-продажей земель.	2	
	3.	Решение правовых задач связанных с арендой земельного участка.	2	
Тема 1.14. Предоставление	Содержание		6	

земельного участка для строительства.	1.	Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.	2	
	2.	Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	2	
	3.	Приобретение и переход права на земельные участки при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.	2	
Самостоятельная работа при изучении раздела МДК 3.1			40	
<p>Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем). Подготовка к лабораторно-практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление лабораторно-практических работ, отчетов и подготовка к их защите.</p> <p>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Различия в характере содержания земельных правоотношений. 2.Особенности правоотношений государства. 3.Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 4.Порядок отчуждения земельного участка, принадлежащего лицу на праве собственности по инициативе собственника. 5.Ограничение оборотоспособности земельных участков. 6.Функции управления в области использования и охраны земель. 7.Организация и порядок проведения землеустройства. 8.Государственный земельный кадастр. 9.Установление ставок земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения, взимание и использование средств земельного налога. 10.Мониторинг земель. 11.Государственная регистрация прав на земельный участок. 12.Судебная защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков. 13.Возмещение потерь сельскохозяйственного производства. 14.Общественный контроль за использованием земли. 15.Гарантии исполнения договоров. 				
Консультации			10	

1	2	3	4
МДК.3.2 ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ И ЕГО РЕГУЛИРОВАНИЕ		118	
Тема 1.1. Правовой режим земель сельскохозяйствен ного назначения.	Содержание	26	
	1. Введение. Государственный земельный фонд РФ. Категории земель по целевому назначению.	2	2
	2. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.	2	
	3. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.	2	
	4. Использование земель сельскохозяйственного назначения гражданами и юридическими лицами.	2	
	Практические занятия	18	
	1 Оформление документов для предоставления земельного участка для крестьянского(фермерского) хозяйства и личного подсобного.	2	
	2 Оформление документов для изъятия земельного участка КФХ и ЛПХ для государственных и муниципальных нужд.	2	
	3 Решение правовых задач связанных с предоставлением земель и изъятием для крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства.	2	
	4 Оформление документов для предоставления земельного участка для садоводства, огородничества и дачного объединения граждан.	2	
	5 Оформление документов для изъятия земельного участка, выделенного для садоводства, огородничества или дачного объединения граждан.	2	
	6 Решение правовых задач связанных с предоставлением земель для огороднических, садоводческих и дачных объединений граждан.	2	
	7 Решение правовых задач, связанных с изъятием садоводческих, огороднических и дачных участков, в следствии нарушения земельного законодательства.	2	
	8 Оформление договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.	2	
9 Определение меры ответственности за нарушение использования земель сельскохозяйственного назначения и охране земель.	2		
Тема 1.2. Правовой режим земель	Содержание	22	
	1. Общая характеристика правового режима земель населённых пунктов.	2	2
	2. Состав земель населённых пунктов и правовой режим территориальных зон.	2	
	3. Градостроительная документация, определяющая правовой режим населённых пунктов.	2	

населённых пунктов.	4.	Право граждан на землю для жилищного, дачного, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и других нужд.	2	
	5.	Правовой режим пригородных и зелёных зон.	2	
	Практические занятия		12	
	1.	Определение территориальных зон в составе земель населённых пунктов.	2	
	2.	Деление градостроительной документации, определяющей правовой режим населённых пунктов.	4	
	3.	Решение правовых задач, связанных с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на праве собственности в землях населённых пунктов.	2	
	4.	Определение меры ответственности за нарушение охраны окружающей среды в населённых пунктах.	2	
	5.	Оформление договора купли продажи земельного участка, находящегося в черте населённого пункта.	2	
Тема 1.3. Земли промышленности и иного специального назначения.	Содержание		24	2
	1	Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения.	2	
	2	Правовой режим земель промышленности и земель энергетики..	2	
	3	Правовой режим земель транспорта.	2	
	4	Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и космической деятельности.	2	
	5	Правовой режим земель обороны и безопасности.	2	
	Практические занятия		14	
	1.	Установление правового режима земель энергетики.	2	
	2.	Установление правового режима земель транспорта.	2	
	3.	Установление правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.	2	
	4.	Установление правового режима земель для обеспечения космической деятельности.	2	
	5.	Установление правового режима земель обороны и безопасности.	2	
	6	Решение правовых задач, связанных с предоставлением и изъятием земель промышленности и иного специального назначения.	2	
	7	Определение меры ответственности за нарушение использования земель	2	

		промышленности и охраны земель.		
Тема 1.4. Правовой режим земель предоставленных для недропользования	Содержание		6	
	1	Понятие земель, предоставленных для недропользования. Особенности правового режима земель, предоставленных для недропользования.	2	
	Практические занятия		4	
	1	Оформление документов для получения права недропользования.	2	
	2	Оформление предварительного согласования, места застройки площадей залегания полезных ископаемых.	2	
Тема 1.5. Земли особо охраняемых территорий и их объектов.	Содержание		16	
	1	Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и их объектов.	2	
	2	Земли особо охраняемых природных территорий, природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особо ценные земли.	2	
	Практические занятия		12	
	1	Установление правового режима земель особо–охраняемых территорий.	2	
	2	Установление правового режима земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.	2	
	3	Решение правовых задач, связанных с использованием и изъятием земель особо охраняемых территорий.	4	
	4	Определение меры ответственности за нарушение использования земель особо охраняемых территорий.	2	
5	Определение полномочий органов контроля за использованием и охраной земель.	2		
Тема 1.6. Земли лесного фонда.	Содержание		8	
	1	Земли лесного фонда. Правовой режим использования земель лесного фонда.	2	
	Практические занятия		6	
	1	Установление правового режима земель лесного фонда.	2	
	2	Решение правовых задач, связанных с использованием земель лесного фонда.	2	
Тема 1.7. Земли водного фонда.	Содержание		8	
	1	Земли водного фонда. Правовой режим использования земель водного фонда.	2	
	Практические занятия		6	
	1	Установление правового режима земель водного фонда.	2	

	2	Решение правовых задач, связанных с использованием земель водного фонда.	2	
	3	Определение меры ответственности за нарушение использования земель водного фонда.	2	
Тема 1.8. Земли запаса.	Содержание		8	
	1	Земли запаса. Правовой режим использования земель запаса.	2	
	Практические занятия.		6	
	1	Установление правового режима земель запаса.	2	
	2	Решение правовых задач, связанных с использованием земель запаса.	2	
	3	Определение меры ответственности за нарушение использования земель запаса.	2	
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 3 МДК 3.2.				
<p>Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем).</p> <p>Подготовка к лабораторно-практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление лабораторно-практических работ, отчетов и подготовка к их защите.</p> <p>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. 2. Фонд перераспределения земель. 3. Крестьянские (фермерские) хозяйства и личные подсобные хозяйства. 4. Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан. 5. Консолидированные схемы градостроительного планирования. 6. Городская и сельская документация планирования развития территории и её застройки. 7. Генеральный план городских и сельских поселений. 8. Схемы проекты районной планировки. 9. Правила застройки. 10. Экологические требования градостроительного кодекса РФ. 11. Экологические требования Федерального закона «Об охране окружающей среды». 12. Кондоминиумы. 13. Правовой режим земель, предоставленных для нужд железнодорожного транспорта. 14. Правовой режим земель автомобильного транспорта. 15. Правовой режим земель, предоставленных для нужд морского, внутреннего водного транспорта, а также воздушного транспорта. 16. Правовой режим земель предоставленных для нужд трубопроводного транспорта. 			38	3

<p>17. Понятие и состав земель обороны и безопасности.</p> <p>18. Существенные условия получения прав пользования недрами.</p> <p>19. Условия землепользования на площадях залегания полезных ископаемых.</p> <p>20. Предварительное согласование места застройки площадей залегания полезных ископаемых.</p> <p>21. Возврат земель, предоставленных для недропользования, в хозяйственный оборот.</p> <p>22. Рекультивация земель, нарушенных в процессе недропользования.</p> <p>23. Контроль за использованием земель, предоставленных для недропользования органы исполнительной власти, осуществляющие контроль за использованием земель, предоставленных для недропользования.</p> <p>24. Министерство природных ресурсов РФ и Федеральный горный и промышленный надзор России.</p> <p>25. Памятники природы.</p> <p>26. Дендрологические парки и ботанические сады.</p> <p>27. Лечебно – оздоровительные местности и курорты.</p> <p>28. Земельные и лесные отношения.</p> <p>29. Группы лесов.</p> <p>30. Земли под древесно-кустарниковой растительностью.</p> <p>31. Цели водопользования.</p>		
Консультации	4	
УП 3.1. Название: Земельные правоотношения		
Виды работ:	6	
1. Анализ и оформление документов на право пользования землей.	6	
2. Составление договоров купли-продажи земельных участков.	6	
3. Составление договоров переуступки права аренды на земельный участок.	6	
4. Составление договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.	6	
5. Решение ситуационных задач, связанных с разрешением земельных споров.	6	
6. Решение задач по определению земельного налога, арендной платы.	6	
Итого по УП 3.1. Земельные правоотношения	36	
ПП 03.01.Производственная практика	18	
Оформлять документы на право пользования землей.		
– оформлять договора купли-продажи на объекты недвижимости;		

<ul style="list-style-type: none"> – оформлять договора аренды на земельные участки различного назначения; – оформлять документы по переуступке права аренды на объекты недвижимости. <p>Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.</p> <ul style="list-style-type: none"> – определять кадастровую стоимость объектов недвижимости; – рассчитывать земельный налог, исходя из кадастровой стоимости; – рассчитывать арендную плату, исходя из кадастровой стоимости. <p>Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.</p>		
Итого по ПМ	366	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета: «Правового регулирования землеустройства»; лаборатории: «Автоматизированной обработки землеустроительной информации».

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета «Правового регулирования землеустройства»:

- комплект бланков правовой документации;
- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия (папки с нормативно-правовой документацией).

Оборудование лабораторий и рабочих мест лабораторий:

- персональные компьютеры (ОЗУ не менее 1Гб, HDD 120 Гб)

Технические средства обучения:

- проектор
- экран

Количество рабочих мест в лаборатории не менее числа обучающихся в группе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин.

Необходим комплект лицензионного программного обеспечения для проведения практических занятий (по выбору образовательного учреждения).

Методическое обеспечение профессионального модуля:

- технические средства контроля знаний (компьютерные тесты)
- электронные учебные пособия
- методические пособия
- программное обеспечение, необходимое для проведения практических работ

Реализация программы модуля предполагает учебную практику.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Земельное право России: [Электронный ресурс] учебник для СПО/ под ред. А.П. Анисимова. - 6 изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2018
2. Программное обеспечение геодезии, фотограмметрии, кадастра, инженерных изысканий: Учебное пособие / Браверман Б.А. - Вологда: Инфра-Инженерия, 2018. - 244 с.
2. Данилова, Н.В.: Практикум по земельно-имущественным спорам: учебное пособие: Директ-Медиа, 2017 - 111 с.
3. Кузнецов, О.Ф. Геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс] : учебное пособие / О.Ф. Кузнецов. — Электрон. дан. — Оренбург : ОГУ, 2017. — 162 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/110611>. — Загл. с экрана.
4. Ерофеев Б.В. Земельное право. под научной редакцией Л.Б. Братковской, Учебник для СПО. - М.: Издательство Юрайт, 2019. - 496 с.
5. Земельное право: учебник/ Липски.С.А.-М.: Изд-во Кнорус, 2017-340 с.

6. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник /Липски С.А.-М.:Изд-во Кнорус, 2018
- 7.Липски С.А. Недвижимость как объект государственного управления современной России:монография.-М.:Русайнс
- 8.Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Д.А. Шевченко [и др.]. — Электрон. дан. — Ставрополь : СтГАУ, 2017. — 94 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/107178>. — Загл. с экрана.
9. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: Монография / Е.А.Галиновская - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 272 с.:
- 10.Земельно-имущественные отношения : учеб. пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортко. – М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2018. – 271 с.
11. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2018. — 352 с
12. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / сост. С.В. Шмакова. — Электрон. дан. — Кемерово : КемГСХИ, 2016. — 87 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/92588>. — Загл. с экрана.
13. Смольяков, П.П. Право земельное и гражданское [Электронный ресурс] : учебное пособие / П.П. Смольяков, А.А. Руднева. — Электрон. дан. — Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2015. — 92 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/76661>. — Загл. с экрана.
14. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2019. — 280 с. — (Среднее профессиональное образование).
15. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с.

Дополнительные источники:

1. Боголюбов С.А Земельное право. – М.: Норма-ИНФРА-М, 2008.
2. Улюкаева В.Х. Земельное право. – М.: Былина, 2009.
3. Бархатов М.В. Комментарий к ЗК РФ. – М.: Юрайт,2010.
4. Кравцов О.И. Комментарий к земельному законодательству РФ. – М.: Юристь, 2011.
- 5.Ерофеев Б.В. Земельное право. Учебник для вузов. – М.: ООО «Профобразование»,2009. – 656 с.

Нормативно-правовые акты

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 10 января 1996 г. N 4-ФЗ "О мелиорации земель";
- Федеральный закон от 19 июля 1997 г. N 109-ФЗ "О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами";
- Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Федеральный закон от 18 июля 2011 г. N 242-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- Постановление Правительства Российской Федерации от от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2004 г. N 112 "Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2004 г. N 201 "Вопросы Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. N 327 "Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2005 г. N 303 "О разграничении полномочий федеральных органов исполнительной власти в области биологической и химической безопасности Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 г. N1 "Об утверждении положения о государственном земельном надзоре» ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 г. N 689 "Об утверждении Правил аккредитации граждан и организаций, привлекаемых органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля к проведению мероприятий по контролю";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. N 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 N 251 "Об утверждении - Правил проведения административного обследования объектов земельных отношений";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1084 «О внесении изменений в Положение о государственном земельном надзоре»
- Административный регламент исполнения Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- Приказ Минприроды России и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. N 525/67 "Об утверждении - Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- Приказ Минприроды России от 8 июля 2010 г. N 238 "Об утверждении методики исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды".
- Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки (в части государственного земельного надзора), позволяющих провести самообследование.

<http://www.pmssoft.ru>

<http://www.spiderproject.ru>

<http://www.welcom.com>

www.pmprofy.ru
http://helpstudio.h1.ru/books/d4/d4_16/delphi0.htm
<http://articles.org.ru/lection/sozdbd.php>
www.pdfactory.com

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Образовательное учреждение формирует социокультурную среду, создавать условия, необходимые для всестороннего развития и социализации личности, сохранения здоровья обучающихся, способствовать развитию воспитательного компонента образовательного процесса, включая развитие студенческого самоуправления, участие обучающихся в работе общественных организаций, спортивных и творческих клубов;

Образовательное учреждение должно предусматривать в целях реализации компетентностного подхода использование в образовательном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбора конкретных ситуаций, психологических и иных тренингов, групповых дискуссий) в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития общих и профессиональных компетенций обучающихся.

При освоении модуля предусматривается учебная практика.

Учебная практика проводится образовательным учреждением при освоении студентами профессиональных компетенций в рамках профессионального модуля и могут реализовываться как концентрированно в несколько периодов, так, и рассредоточена, чередуясь с теоретическими занятиями.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Проведение проектно-исследовательских работ для целей землеустройства и кадастра» и специальности «Землеустройство».

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой

Инженерно-педагогический состав: дипломированные специалисты – преподаватели междисциплинарных курсов, а также общепрофессиональных дисциплин:

Мастера: наличие 5–6 квалификационного разряда с обязательной стажировкой в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным.

**6. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землёй, проводить регистрацию.	Умеет оформлять документы на право пользования земельным участком	Текущий контроль в форме: - защиты лабораторных и практических занятий; индивидуальных проверочных работ; - контрольных работ по темам МДК. Разработка и составление технических отчетов по учебной практике; Защита технических отчетов по учебной практике; Зачеты по учебной практике и по каждому из разделов профессионального модуля. Комплексный экзамен по
	Умеет решать правовые задачи, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности.	
	Умеет подготавливать документы для проведения регистрации права пользования земельным участком.	
	Знает сущность земельных правоотношений	
	Знает содержание права собственности на землю и право землепользования	
	Знает содержание различных видов договоров.	
ПК 3.2. Совершать сделки с землёй, разрешать земельные споры.	Умеет составлять договор купли-продажи земельного участка.	
	Умеет составлять договор аренды земельного участка и субаренды.	
	Умеет решать правовые задачи связанные с возникновением земельных споров.	
	Умеет составлять договора и другие документы для совершения сделок с землёй.	
	Умеет подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель муниципальных и государственных нужд.	
	Умеет разрешать земельные споры.	
	Знает содержание различных видов договоров.	
	Знает порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд.	
	Знает сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра.	
	Знает нормативную базу регулирования сделок с землёй.	
	Знает виды земельных споров и процессуальный порядок их разрешения.	
	Знает виды сделок с землёй и процессуальный порядок их совершения.	

ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.	Умеет определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью.	профессиональному модулю.
	Знает факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога.	
	Знает порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли.	
ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.	Умеет устанавливать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней	
	Умеет поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней.	
	Умеет определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель.	
	Знает связь земельного права с другими отраслями права.	
	Знает правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	– демонстрирует интерес и осознает необходимость и значимость будущей профессии	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их	– выбирает и применяет наиболее рациональные методы и способы решения профессиональных задач в области проведения земельно- кадастровых работ и мониторинга земель; – умеет оценивать эффективность и качество выполнения земельно-	

эффективность и качество	кадастровых работ и мониторинга земель;	
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	– умеет решать стандартные и нестандартные профессиональные задачи в области разработки и выполнения земельно- кадастровых работ и мониторинга земель; – геодезических и землеустроительных работ;	
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	– проводит эффективный поиск необходимой информации; – умеет использовать различные источники, включая электронные;	
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	– проводит работу с использованием новейших профессиональных достижений с использованием компьютерных программ и космических систем;	
ОК 6. Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	– умеет взаимодействовать с руководством, производственными структурами, обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения и выполнения задач профессионального модуля; – организует взаимодействие с высшими и средними специальными учебными заведениями по профилю; – производит качественное выполнение заказов потребителей;	
ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий	– умеет выполнять самоанализ и коррекцию результатов собственной работы, контроль, оценку и анализ результатов работы обучаемых;	
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	– умеет организовать самостоятельные занятия при изучении профессионального модуля; – выполняет планирование и организацию самообразования, повышение квалификации и профессионального мастерства; – умеет решать задачи личностного развития;	

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> – умеет анализировать инновации в области земельно- кадастровых работ и мониторинга земель; – знает направления модернизации технологических процессов, геодезических и землеустроительных работ; 	
--	--	--

Разработчики:

Разработчики:

Морозова Е.С., преподаватель общепрофессиональных дисциплин Куртамьшского филиала ФГБОУ ВО Курганская ГСХА;

РАССМОТРЕН
Цикловой комиссией
Протокол № 8 от 13 апреля 2021 г.
Председатель ЦК _____ Деменева И.А.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по учебной
работе _____ Козлова С.М.
«13» апреля 2021 г.

Тематический план

МДК 03.01. Земельные правоотношения
Специальность 21.02.04 Землеустройство

п/п	Наименование блоков (разделов) и тем	Максим. нагрузка студ. час	Сам. работа	Кон- ция	Количество аудиторных час.		
					Всего	Теорет. занят.	Прак. занят.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Введение	2	-		2	2	-
Тема 1.1	Понятие, предмет и принципы земельного права	8	4		4	4	-
Тема 1.2	Источники земельного права	6	2		4	4	-
Тема 1.3	Земельные правоотношения	8	2		6	6	-
Тема 1.4	Земельная реформа и реорганизация земельных правоотношений	8	2		4	4	-
Тема 1.5	Образование и изменение земельных участков	12	4	2	6	4	2
Тема 1.6	Право собственности на землю и право землепользования	26	4		22	16	6
Тема 1.7	Государственное земельное управление	4	2	2	2	2	-
Тема 1.8	Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд	16	4	2	12	8	4
Тема 1.9	Контроль за соблюдением земельного законодательства, использование и охраной земель	8	2	2	4	4	-
Тема 1.10	Охрана земель	8	2		6	4	2
Тема 1.11	Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства	12	2	2	8	4	4
Тема 1.12	Плата за землю	10	2		6	4	2
Тема 1.13	Сделки с землёй	14	4		10	4	6
Тема 1.14	Предоставление земельного участка для строительства	10	4		6	6	-
	Всего по дисциплине	152	40	10	102	76	26

РАССМОТРЕН
Цикловой комиссией
Протокол № 8 от 13 апреля 2021г.
Председатель ЦК _____ Деменева И.А.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по учебной
работе _____ Козлова С.М.
«13» апреля 2021 г.

Тематический план
МДК 03.02. Правовой режим земель и его регулирование
Специальность 21.02.04 Землеустройство

№ п/п	Наименование разделов и тем	Максим. нагрузка студ., час	Сам. изучение	Конс-ции	Количество аудиторных часов при очной форме обучения		
					в с е г о	в том числе	
						теорет. занятия	практические
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Правовой режим земельного фонда РФ						
1.1.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	32	4	2	26	8	18
1.2.	Правовой режим земель населенных пунктов	28	4	2	22	10	12
1.3.	Правовой режим земель промышленности транспорта и иного спец. назначения	28	4		24	10	14
1.4.	Правовой режим земель предоставленных для недропользования	14	8		6	2	4
1.5.	Земли особо охраняемых территорий и их объектов	20	4		16	4	12
1.6.	Земли лесного фонда	12	4		8	2	6
1.7.	Земли водного фонда	12	4		8	2	6
1.8.	Земли запаса	14	6		8	2	6
	Всего	160	38	4	118	40	78

РАССМОТРЕН
Цикловой комиссией
Протокол № 8 от 13 апреля 2021 г.
Председатель ЦК _____ Деменёва И.А.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по учебной
работе
_____ Козлова С.М.
«13» апреля 2021 г.

Календарно-тематический план учебной дисциплины

МДК 03.01. «Земельные правоотношения»
21.02.04 «Землеустройство»

№ тем	№ занятия	Кол-во часов	Наименование разделов и тем	Вид занятия	Задание для самост. работы
1	2	3	4	5	6
3 курс					
	1	2	Введение.	урок	Конспект
1.		4	Понятие, предмет и принципы земельного права		
	2	2	Понятие, предмет и принципы земельного права	урок	Гусев стр 1-2
	3	2	Разграничение земельной, гражданской, административной и иных отраслей права.	урок	Гусев стр 8-12
2		4	Источники земельного права		
	4	2	Источники земельного права	урок	Гусев стр 13-19
	5	2	Земельно – правовые нормы	урок	Гусев стр 13-19
3		6	Земельные правоотношения		
	6	2	Понятие земельных правоотношений	урок	Гусев стр 20-26
	7	2	Классификация земельных правоотношений	урок	Гусев стр 20-26
	8	2	История земельных отношений	урок	Иконицкая стр 13-27
4		4	Земельная реформа и реорганизация земельных правоотношений		
	9	2	Земельная реформа и реорганизация земельных правоотношений	урок	Иконицкая стр 13-27
	10	2	Полномочия Российской Федерации, субъектов РФ и муниципалитетов в области земельных отношений	урок	Иконицкая 28-32
5		6	Образование и изменение земельных участков		
	11	2	Образование и изменение земельных участков	урок	Ерофеев 42-51

	12	2	Оформление прав, обременений и требований к образуемым и измененным земельным участкам.	урок	Ерофеев 42-51	
	13	2	Оформление решения об образовании земельного участка	Практическая работа №1	ЗК РФ	
6		22	Право собственности на землю и право землепользования			
	14	2	Понятие и виды права собственности на землю и права землепользования	урок	Гусев стр 27-31; 44-49	
	15	2	Субъекты и объекты частной собственности на землю	урок	Гусев стр 27-31; 44-49	
	16	2	Определение федеральной собственности на землю	урок	Гусев стр 27-31; 44-49	
	4 курс					
	1	2	Земельные участки, находящиеся в муниципальной или государственной собственности.	урок	Ерофеев 56-62	
	2	2	Решение правовых задач связанных с предоставлением земель в собственность	Практическое занятие № 1	ЗК РФ	
	3	2	Правовая характеристика иных вещных прав на землю	урок	Гусев стр 38-43	
	4	2	Понятие и виды сервитутов	урок	Гусев стр 41-42	
	5	2	Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей	урок	Гусев стр 49-53	
6	2	Решение правовых задач связанных с предоставлением земель в пользование	Практическое занятие № 2	ЗК РФ		
7	2	Основания и условия прекращения прав на землю	урок	Гусев 56-62		
8	2	Решение правовых задач связанных с прекращением прав на землю.	Практическое занятие №3	ЗК РФ		
7	9	2	Государственное земельное управление	урок	Гусев стр 80-91	
8		12	Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд			
	10	2	Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд	урок	ЗК РФ ст. 16-19, 37-38	
	11	2	Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд	урок	ЗК РФ ст. 16-19, 37-38	
	12	2	Возмещение убытков причинённых изъятием земель для государственных и муниципальных нужд	урок	ЗК РФ ст. 55,57,63	
	13	2	Способы возмещения убытков	урок	Ерофеев 64-69	

	14	2	Решение правовых задач, связанных с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд	Практическое занятие № 4	ЗК РФ ст.16-19,37-38,55,57,63
	15	2	Решение правовых задач, связанных с возмещением убытков при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд	Практическое занятие № 5	ЗК РФ ст.16-19,37-38,55,57,63
9		4	Контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель.		
	16	2	Контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель.	Урок	Ерофеев 112-116
	17	2	Экологический контроль	урок	Ерофеев 118-123
10		6	Охрана земель		
	18	2	Охрана земель	урок	ЗК РФ ст 12-14
	19	2	Экономические меры экологической охраны земель.	урок	ЗК РФ ст 12-14
	20	2	Решение задач связанных с охраной земель.	Практическое занятие № 6	ЗК РФ ст 12-14
11		8	Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства.		
	21	2	Виды земельных споров и процессуальный порядок их решения	урок	Гусев стр 76-79
	22	2	Виды земельных правонарушений и ответственность за них	урок	Гусев стр 80-91
	23	2	Решение правовых задач, связанных с разрешением земельных споров	Практическое занятие № 7	ЗК РФ
	24	2	Решение правовых задач, связанных с привлечением к ответу за нарушение земельного законодательства	Практическое занятие № 8	ЗК РФ
12		6	Плата за землю		
	25	2	Платность использования земли	урок	Гусев стр 54-57
	26	2	Льготы по уплате земельного налога	урок	Гусев стр 55-56
	27	2	Решение правовых задач, связанных с начислением земельного налога и других видов платежей за землю	Практическое занятие № 9	ЗК РФ
13		10	Сделки с землёй		
	28	2	Общие положения о сделках с землёй	урок	конспект
	29	2	Виды сделок с землёй	урок	Конспект
	30	2	Составление договора купли-продажи.	Практическое занятие № 10	ЗК РФ
	31	2	Решение правовых задач, связанных с куплей-продажей земель	Практическое занятие № 11	ЗК РФ

	32	2	Решение правовых задач, связанных с арендой земельного участка	Практическое занятие №12	ЗК РФ
14		6	Предоставление земельного участка для строительства.		
	33	2	Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Урок	Ерофеев 184-206
	34	2	Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Урок	Ерофеев 184-206
	35	2	Приобретение и переход права на земельные участки при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.	урок	Ерофеев 184-206

Всего по предмету 102 часа:

76 часов – теория

26 часов – практических занятий

РАССМОТРЕН
Цикловой комиссией
Протокол № 8 от 13 апреля 2021 г.
Председатель ЦК _____ Деменёва И.А.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по учебной
работе
_____ Козлова С.М.
«13» апреля 2021 г.

Календарно-тематический план учебной дисциплины
МДК 03.02. «Правовой режим земель и его регулирование»
21.02.04 «Землеустройство»

№ п/п	№ урока	К-во часов	Наименование разделов и тем	Вид занятия	Задание для самостоятельного изучения
1	2	3	4	5	6
Раздел 1 Правовой режим земельного фонда Российской Федерации					
Тема 1.1		26	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		
	1	2	Введение. Государственный земельный фонд Р.Ф. Категории земель по целевому назначению	<i>Урок</i>	Конспект
	2	2	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения	<i>Урок</i>	Ерофеев Б.В. Стр.214-222
	3	2	Особенности использования сельскохозяйственных угодий	<i>Урок</i>	Ерофеев Б.В. Стр.226-233
	4	2	Оформление документов для предоставления земельного участка для КФХ и ЛПХ	<i>Практическое занятие №1</i>	ЗК РФ
	5	2	Оформление документов для изъятия земельного участка КФХ и ЛПХ для государственных и муниципальных нужд	<i>Практическое занятие №2</i>	ЗК РФ Ст.30-33
	6	2	Использование земель сельскохозяйственного назначения гражданами и юридическими лицами	<i>Урок</i>	Конспект
	7	2	Решение правовых задач, связанных с предоставлением и изъятием земель для КФХ и ЛПХ	<i>Практическое занятие №3</i>	ЗК РФ Ст.81-82
	8	2	Оформление документов для предоставления земельного участка для садоводства, огородничества и дачного объединения граждан	<i>Практическое занятие №4</i>	ЗК РФ Ст.81
	9	2	Оформление документов для изъятия земельного участка, предоставленного для садоводства, огородничества и дачного объединения граждан	<i>Практическое занятие №5</i>	ЗК РФ Ст.81-83
	10	2	Решение правовых задач, связанных с предоставлением земель для садоводства, огородничества и дачного объединения граждан	<i>Практическое занятие №6</i>	Конспект

	11	2	Решение правовых задач, связанных с изъятием земель для садоводства, огородничества и дачного объединения граждан	<i>Практическое занятие №7</i>	Ерофеев Б.В. Стр.214-222
	12	2	Оформление договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения	<i>Практическое занятие №8</i>	ЗК РФ Ст. 81-83
	13	2	Определение меры ответственности за нарушение использования земель сельскохозяйственного назначения и охране земель	<i>Практическое занятие №9</i>	ЗК РФ Ст. 81-82
Тема 1.2		22	Правовой режим земель населенных пунктов		
	14	2	Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов	<i>Урок</i>	Ерофеев Б.В. Стр.268-270
	15	2	Состав земель населенных пунктов и правовой режим территориальных зон	<i>Урок</i>	Ерофеев Б.В. Стр.276-280
	16	2	Определение территориальных зон в составе земель населенных пунктов	<i>Практическое занятие №10</i>	ЗК РФ Ст. 83-84
	17	2	Определение территориальных зон в составе земель населенных пунктов	<i>Практическое занятие №11</i>	ЗК РФ Ст. 84-85
	18	2	Градостроительная документация, определяющая правовой режим населенных пунктов	<i>Урок</i>	Составить опорный конспект.
	19	2	Изучение градостроительной документации, определяющей правовой режим населенных пунктов	<i>Практическое занятие №12</i>	ЗК РФ Ст.85
	20	2	Право граждан на землю для жилищного, дачного, гражданского строительства, ведения личного подсобного хозяйства	<i>Урок</i>	ЗК РФ Ст.86
	21	2	Решение правовых задач, связанных с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на праве собственности из земель населенных пунктов	<i>Практическое занятие №13</i>	ЗК РФ Ст. 83-86
	22	2	Правовой режим пригородных и зеленых зон	<i>Урок</i>	Конспект
	23	2	Определение меры ответственности за нарушение охраны окружающей среды в пригородных и зеленых зонах	<i>Практическое занятие №14</i>	ЗК РФ
	24	2	Оформление договора купли-продажи земельного участка, находящегося в черте населенного пункта	<i>Практическое занятие №15</i>	ЗК РФ
Тема 1.3		24	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения		
	25	2	Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного	<i>Урок</i>	Ерофеев Б.В. Стр.300-306

			специального назначения		
	26	2	Правовой режим земель промышленности	Урок	Ерофеев Б.В. Стр.300-301
	27	2	Установление правового режима земель энергетики	Практическое занятие №16	ЗК РФ
	28	2	Правовой режим земель транспорта и энергетики	Урок	Ерофеев Б.В. Стр.301-302
	29	2	Установление правового режима земель транспорта	Практическое занятие №17	ЗК РФ Ст.90
	30	2	Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и космической деятельности	Урок	Ерофеев Б.В. Стр.302-304
	31	2	Установление правового режима земель радиовещания, телевидения, информатики	Практическое занятие №18	ЗК РФ Ст.91
	32	2	Установление правового режима земель для обеспечения космической деятельности	Практическое занятие №19	ЗК РФ Ст.92
	33	2	Правовой режим земель обороны и безопасности	Урок	Ерофеев Б.В. Стр.304-306
	34	2	Установление правового режима земель обороны и безопасности	Практическое занятие №20	ЗК РФ Ст.93
	35	2	Решение правовых задач, связанных с предоставлением и изъятием земель промышленности и иного спец. назначения	Практическое занятие №21	ЗК РФ Ст.91-93
	36	2	Определение меры ответственности за нарушение использования и охраны земель промышленности	Практическое занятие №22	ЗК РФ Ст.87-89
Тема 1.4		6	Правовой режим земель, предоставленных для недропользования		
	37	2	Понятие земель, предоставленных для недропользования. Особенности правового режима земель, предоставленных для недропользования	Урок	Конспект
	38	2	Оформление документов для получения права недропользования	Практическое занятие №23	ЗК РФ
	39	2	Оформление предварительного согласования, места застройки площадей залегания полезных ископаемых	Практическое занятие №24	ЗК РФ
Тема 1.5		16	Земли особо охраняемых территорий и их объектов		

	40	2	Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и их объектов	Урок	Ерофеев Б.В. Стр.341-345
	41	2	Земли особо охраняемых природных территорий, природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особо ценные земли	Урок	Написать реферат
	42	2	Установление правового режима земель особо охраняемых территорий	Практическое занятие №25	ЗК РФ Ст.94
	43	2	Установление правового режима земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения	Практическое занятие №26	ЗК РФ Ст.96-100
	44	2	Решение правовых задач, связанных с использованием и изъятием земель особо охраняемых территорий	Практическое занятие №27	ЗК РФ Ст.96-100
	45	2	Решение правовых задач, связанных с использованием и изъятием земель особо охраняемых территорий	Практическое занятие №28	ЗК РФ Ст.94-100
	46	2	Определение меры ответственности за нарушение использования земель особо охраняемых территорий	Практическое занятие №29	Ерофеев Б.В. Стр.341-345
	47	2	Определение полномочий органов контроля за использованием и охраной земель	Практическое занятие №30	ЗК РФ Ст.94-100
Тема 1.6		8	Земли лесного фонда		
	48	2	Земли лесного фонда. Правовой режим использования земель лесного фонда	Урок	Написать реферат
	49	2	Установление правового режима земель лесного фонда	Практическое занятие №31	Ерофеев Б.В. Стр.359-374
	50	2	Решение правовых задач, связанных с использованием земель лесного фонда	Практическое занятие №32	ЗК РФ Ст.101
	51	2	Определение меры ответственности за нарушение использования земель лесного фонда	Практическое занятие №33	
Тема 1.7		8	Земли водного фонда		
	52	2	Земли водного фонда. Правовой режим использования земель водного фонда	Урок	Ерофеев Б.В. Стр.370-374
	53	2	Установление правового режима земель водного фонда	Практическое занятие №34	Написать реферат
	54	2	Решение правовых задач, связанных с использованием земель водного фонда	Практическое занятие №35	ЗК РФ Ст.102
	55	2	Определение меры ответственности за нарушение использования земель водного фонда	Практическое занятие №36	ЗК РФ Ст.103

Тема 1.8		8	Земли запаса		
	56	2	Земли запаса. Правовой режим использования земель запаса	<i>Урок</i>	Ерофеев Б.В. Стр.391-393
	57	2	Установление правового режима земель запаса	<i>Практическое занятие №37</i>	Составить презентацию
	58	2	Решение правовых задач, связанных с использованием земель запаса	<i>Практическое занятие №38</i>	ЗК РФ Ст.101-103
	59	2	Определение меры ответственности за нарушение использования земель запаса	<i>Практическое занятие №39</i>	Стр.341-345

РАССМОТРЕН
Цикловой комиссией
Протокол № 8 от 13 апреля 2021 г.
Председатель ЦК _____ Деменёва И.А.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по учебной
работе
_____ Козлова С.М.
«13» апреля 2021 г.

**Календарно-тематический план
УП 03.01 Земельные правоотношения**

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Учебная практика		36	2,3
ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4	<p>УП 03.01 Земельные правоотношения</p> <p>Анализ и оформление документов на право пользования землей.</p> <p>Составление договоров купли-продажи земельных участков.</p> <p>Составление договоров переуступки права аренды на земельный участок.</p> <p>Составление договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Решение ситуационных задач, связанных с разрешением земельных споров.</p> <p>Решение задач по определению земельного налога, арендной платы.</p>	<p align="center">6</p> <p align="center">6</p> <p align="center">6</p> <p align="center">6</p> <p align="center">6</p> <p align="center">6</p>	
Итого		36	

Итоговый контроль знаний, умений и навыков за 3 курс по
дисциплине «Земельные правоотношения»
специальности 21.02.04 «Землеустройство»
очная форма обучения
ТЕОРИЯ

1. Общие понятия об обороте земель.
2. Понятие и назначение земель запаса.
3. Права и обязанности собственников земельных участков.
4. Правовой режим земель лесного фонда.
5. Льготы по уплате земельного налога.
6. Безвозмездное срочное пользование.
7. Правовой режим земель с/х назначения.
8. Правовая классификация подзаконных нормативных актов.
9. Земельные отношения, как предмет правового регулирования.
10. Правовой режим земель запаса.
11. Виды, формы сделок с землёй и условия их недействительности.
12. Основные понятия предмета и юридическое значение методов земельного права.
13. Земельный сервитут.
14. Плата за использование земли.
15. Общие понятия правовых принципов.
16. Особенности правового режима земель лесного фонда.
17. Понятие, виды и общая характеристика земель особоохраняемых территорий.
18. Понятие источников земельного права.
19. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
20. Особенности правового режима земель запаса.
21. Общие положения о сделках с землёй.
22. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
23. Ограничения по совершению сделок.
24. Классификация источников земельного права.
25. Понятие земельных правоотношений..
26. Понятие, виды и характеристика земельных споров.
27. Классификация земельных правоотношений.
28. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
29. Распределение и перераспределение земель.
30. История земельных отношений.
31. Понятие и виды собственности на землю.
32. Земли лесного фонда, их характеристика.
33. Право собственности на землю.
34. Понятие и назначение земель запаса.
35. Понятие землепользования.
36. Виды вещных прав на землю.
37. Правовой режим земель поселений.
38. Понятие и виды сервитутов.

39. Правовой режим земель промышленности.
40. Случаи установления сервитута.
41. Земельное право как отрасль права.
42. Право землепользования на землю.
43. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
44. Правовой режим особо охраняемых территорий.
45. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства причиненных изъятием земель для государственных и муниципальных нужд.
46. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
47. Земельный налог, как форма платы за использование земли.
48. Возмещение убытков причиненных изъятием земель для муниципальных и государственных нужд.
49. Содержание земельных правоотношений.
50. Арендная плата за использование земли.
51. Виды сделок с земельными участками.
52. Характеристика земельных споров.
53. Формы сделок с землёй.
54. Охрана земель.
55. Виды земельных правонарушений.
56. Права и обязанности арендаторов.
57. Понятие земель сельскохозяйственного назначения.
58. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.
59. Земли населённых пунктов, их характеристика.
60. Содержание охраны земель.

Практические задания

1. Гражданину Соснову был предоставлен участок для сельскохозяйственных целей, но Соснов, пользуясь близостью дороги, открыл на участке платную автостоянку. Какие правонарушения совершил гражданин Соснов?
2. Фермер Григорьев владел на праве собственности земельным участком размером 25 га, решил взять у жителей села 43 га в аренду. Имеет ли Григорьев право на подобную сделку? Как решается в этом случае вопрос об аренде?
3. В целях получения дополнительных поступлений в бюджет района, местная администрация постановила взимать налог с краеведческого музея. Прокурор опротестовал такое решение, на чем основан протест?
4. Работники ЗАО «Знамя» Харитонов В.С. и Паклин А.В. подали заявление на правление о выходе и получении земельного пая с целью создания фермерского хозяйства. Правление приняло решение не выделять ни кому наделов, так как не хватает земли для сельскохозяйственных нужд. Правомерны ли действия председателя (директора) и правления ЗАО «Знамя»?
5. Гражданин Дмитриев заключил с гражданином Тельминовым договор аренды земельного участка для сельскохозяйственных целей, сроком на 5 лет. По договору Дмитриев обязался выплачивать гр. Тельминову ежегодную арендную

плату в размере двух кратной ставке земельного налога. Правомерно ли заключение данного договора? Как определяется размер оплаты за арендуемые земли?

6. Губернатор области издал распоряжение о выделении земельного участка в лесах 1-ой группы для размещения промышленного предприятия. Прокурор области опротестовал это распоряжение. Губернатор этот протест отклонил. Чьи действия в данной ситуации являются законными? Обосновать.

7. Арендатор земельного участка – Воронин А.С. передал данный участок, по договору аренды, Горбунову С.Ю., не получив согласия арендодателя Круглова П.Р., а только лишь поставив его в известность. Правомерны ли действия Воронина А.С.?

8. Гражданка Иванова получила в пользование земельный участок, который из-за своей мало продуктивности не использовался ею 20 лет. Налоговая инспекция обязала её платить полную сумму налога. Правомерно ли такое решение налоговой инспекции?

9. Гражданка Метрохина получила в собственность земельный участок со слабо подзолистыми почвами, мало разбираясь в сельском хозяйстве она попросила тракториста вспахать земельный участок как можно глубже, что привело к существенному снижению плодородия земли. Местные землеустроительные органы наложили на неё штраф. Правомерны ли их действия?

10. Местные органы власти насильно изъяли земельный участок у гражданина Немирова, который им был нужен для строительства дороги. На счёт гражданина Немирова была перечислена сумма, но гражданин Немиров не согласился с действиями властей и обратился в суд. Какое будет решение суда?

11. Для строительства магистрального трубопровода необходимо изъять 30 га. Земель акционерного общества «Заря» занятых с/х. угодий с кадастровой оценкой выше средней по району. Какой орган уполномочен изъять, принять решение по этому вопросу? Какие убытки будут возмещены?

12. Гражданин Кожин при получении земельного участка в аренду был предупрежден, что средняя урожайность картофеля на его участке должно быть ниже 100 ц. с 1 гектара при нормальных природных условиях. Через три года специальная комиссия проверила состояние почв на участке и обнаружила ее ухудшение, урожайность картофеля снизилась до 700 ц. с гектара. Он был лишён участка, обоснуйте ответ.

13. Губернатор области издал распоряжение о выделении земельных участков в лесах 1 группы, для размещения промышленных предприятий, прокурора опротестовала это распоряжение. Обоснуйте.

14. Строительному управлению из земель с/х. организации «Нива» был отведён в пользование участок площадью 3 га. На 2 года для складских помещений, по окончании срока строительное управление возвратило «Ниве» участок, но не приняло его в природное для использования состояние. С/х. организация обратилась в суд по поводу взыскания затрат со строительного управления на восстановление нарушенных земель. Каковы права и обязанности землепользователя по рекультивации земель? Какая ответственность предусматривается за невыполнение обязанностей по рекультивации?

15. Из малопродуктивных с/х. угодий, с/х. предприятия для строительства завода решением органов исполнительной власти было изъято 10 га. Земельных угодий. Оценочная комиссия определяет убытки с/х. производство в размере 50 тысяч рублей. Дирекция с/х. предприятия обратилась с иском в арбитражный суд. Каким будет решение суда?

16. В Балашихинский городской суд было передано уголовное дело по обвинению Романова в преступлении. Он обвинялся в то, что без разрешения Балашихинской администрации занял земельный участок в размере 27 м. расположенной на землях общего пользования гаражно-строительного кооператива (Г.С.К.). Не смотря на неоднократные предупреждения Романов, построил гараж. Факт самовольного строительства Романов не отрицал, пояснив, что он как член (Г.С.К.) стоит на очереди. Но потерял все надежды получить земельный участок. Имелись ли основания для привлечения Романова к ответственности? Как можно разрешить возникший конфликт?

17. Из мало продуктивного с/х. угодий с/х. предприятия для строительства завода решением органа исполнительной власти было изъято 10 га. Земельных угодий. Оценочная комиссия определяет убытки с/х. производства в размере 50 тысяч рублей. Дирекция с/х. предприятия обратилась с иском в арбитражный суд в котором просила взыскать ответчика также потери с/х. производства исходя из средней урожайности пшеницы и картофеля, за последние 5 лет, по рыночным ценам за каждую культуры. Каков порядок возмещение убытков и потерь с/х. производства при изъятии земли?

18. По постановлениям Государственной инспекции по использованию и охране земель АО за нарушения земельного законодательства (за захламливание участка строительным мусором) было подвергнуто штрафом 20 минимальных рабочих оплат труда. Оспаривая указанное постановление АО ссылалось на то, что штраф не надлежащим судом, и что совершенный им действия не могут рассматриваться как земельное нарушение. Каковы права и обязанности государственного инспектора по использованию и охране земель? Можно ли считать основательными доводы АО?

19. Гражданину Соснову был предоставлен земельный участок для с/х. целей, Соснов близостью с автодорогой открыл на участке автостоянку. Прав ли был Соснов в своих целях?
20. Группа граждан Германии обратилась в Вещанский городской совет народов с просьбой предоставить им земельный участок жилых домов и дач на землях находящихся в ведении совета. Решением президиума совета просьба была удовлетворена земельный участок, был предоставлен на условии аренды. Решение не устроило заявителей пожелавших стать собственниками земельных участков и решение было обновлено в судебном порядке, подлежит ли удовлетворению иски граждан Германии?
21. Новосибирский рыбопромышленный трест начал строительство на острове Колосьянка базу отдыха. Районный Госинспектор потребовал прекратить строительство и снести самовольно возведённые строения. Трест, продолжил строительства мотивируя, тем, что земля на острове бесхозная (остров образовался несколько лет назад). Какие дальнейшие действия должен предпринять Госинспектор?
22. Гражданка Любавина после своей смерти оставила квартиру близкому другу гражданке Подбековой. После оглашения завещания племянница гражданки Подбековой не согласилась с данным завещанием и обратилась в суд. Свой протест она основывала на том, что в момент составления завещания гражданка Любавина находилась на лечении в психиатрической больнице. Каково будет решение суда?.
23. Николаев, занимающийся крестьянским хозяйством, был привлечён к уплате подоходного и земельного налога. От уплаты налога Николаев отказался на том основании, что получил земельный участок лишь 2 года назад и средств для уплаты налогов у него нет. Обоснован ли отказ Николаева от уплаты земельного и подоходного налога?
24. Фермер Иванов имел на праве собственности земельный участок размером 25 га. Решив взять у жителей 43 земельного пая в аренду. Имеет ли Иванов право на подобную сделку? Как решается в этом случае вопрос об аренде?
25. Колхозники Прошин и Иванов решили выйти из колхоза с целью создать КФК. Они обратились к председателю колхоза с просьбой выделить каждому в натуре земельный участок. Председатель колхоза, а затем и правление решили не выделять ни кому надела, так как земли в колхозе не хватает для с/х. нужд. Правомерны ли действия председателя и правления колхоза?
26. С/х. кооператив «Заречный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Металлург». В котором просил объяснить ответчика возратить кооперативу 5 га. Самовольно занятой ответчиком 3 года назад, возместить убытки стоимостью урожая картофеля собраным ответчиком с самовольно

занятой площади за все годы пользования. Ответчик предъявил встречный иск о возмещении ему стоимости затрат связанных с мелиорацией данной территории позволявшей повысить урожайность и продуктивность земельных угодий. Какова мера собственности за самовольный захват земли? Какое решение примет арбитражный суд по данному вопросу?

27. Дмитриев заключил договор с с/х. организацией «Рассвет» договор аренды земельного участка для огородничества, сроком на 5 лет по договору Дмитрием обязался выплачивать организации «Рассвет» ежегодно арендную плату в размере двукратной ставке земельного налога взимаемого за с/х. угодий. Правомерно ли заключение данного договора? Как определяется размер платы за арендуемые земли?

28. В собственности члена садоводческого товарищества Леонтьева находится садовый участок площадью 600 м², не имея по закону льгот по, оплате земельного налога Леонтьев систематически налогов не оплачивал. Какая ответственность предусмотрена за неуплату налога? Каков порядок

прекращения права на земельный участок при не внесении платежей на землю?

29. В целях получения дополнительных поступлений в бюджет района местная администрация постановила взимать налог с краеведческого музея. Прокурор опротестовал такое решение. На чём основан протест?

30. Губернатор области издал распоряжение о выделении земельных участков в лесах 1 группы, для размещения промышленных предприятий, прокурора опротестовала это распоряжение. Обоснуйте

