Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Курганский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «КГУ»)
Курганская государственная сельскохозяйственная академия имени
Т.С. Мальцева – филиал федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Курганский государственный университет»
(Лесниковский филиал ФГБОУ ВО «КГУ»)

Кафедра «Агрономия, агрохимия и землеустройство»

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по образовательной и
международной деятельности
_____ / А.А. Кирсанкин /
«____»_____ 2026 г.

Рабочая программа учебной дисциплины
ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

образовательной программы высшего образования –
программы бакалавриата
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность:
Землеустройство

Формы обучения: очная, заочная

Курган 2026

Рабочая программа дисциплины «Основы кадастра недвижимости» составлена в соответствии с учебными планами по программе бакалавриата Землеустройство и кадастры (Землеустройство), утвержденными:
- для очной формы обучения «26» июня 2026 года;
- для заочной формы обучения «26» июня 2026 года.

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры «Агрономия, агрохимия и землеустройство» «31» августа 2026 года, протокол № 1.

Рабочую программу составил
кандидат сельскохозяйственных наук,
доцент кафедры «Агрономия, агрохимия
и землеустройство» С.В. Сажина

Согласовано:

Заведующий кафедрой А.М. Плотников
«Агрономия, агрохимия
и землеустройство»

Тьютор М.В. Карпова

Директор филиала А.А. Постовалов

1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Всего: 3 зачетных единицы трудоемкости (108 академических часа)

Очная форма обучения

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		5
Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов в том числе:	**36**	**36**
Лекции	16	16
Практические работы	20	20
Самостоятельная работа, всего часов в том числе:	**72**	**72**
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	54	54
Вид промежуточной аттестации	**Зачет**	**Зачет**
Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов	**108**	**108**

Заочная форма обучения

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		4
Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов в том числе:	**6**	**6**
Лекции	2	2
Практические работы	4	4
Самостоятельная работа, всего часов в том числе:	**102**	**102**
Подготовка к экзамену	4	4
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	98	98
Вид промежуточной аттестации	**Зачет**	**Зачет**
Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов	**108**	**108**

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений дисциплин блока Б1.

Изучение дисциплины базируется на результатах обучения, сформированных при изучении следующих дисциплин:

- Основы землеустройства;
- Картография.

Требования к входным знаниям, умениям, навыкам и компетенциям:

- владение навыками разговорно-бытовой речи;

- понимание устной (монологической и диалогической) речи на бытовые и общекультурные темы;

- владение наиболее употребительной грамматикой и основными грамматическими явлениями, характерными для устной и письменной речи повседневного общения;

- знание базовой лексики, представляющей стиль повседневного и общекультурного общения;

- освоение следующих компетенций на уровне не ниже порогового:

Внесение в ЕГРН картографических и геодезических основ объектов недвижимости (ПК-1);

Проведение работ по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН (ПК-2).

Результаты обучения по дисциплине необходимы для изучения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» а также выпускной квалификационной работы.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

Целью освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» теоретическое освоение основных разделов и обоснованное понимание возможности и роли Государственного кадастра недвижимости при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи дисциплины:

обоснование научно-технических и организационных решений;

анализ результатов деятельности коллективов; образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий и территорий традиционного природопользования;

ведение государственного кадастра недвижимости; правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров;

проведение контроля за использованием земель и иной недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством;

формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

Внесение в ЕГРН картографических и геодезических основ объектов недвижимости (ПК-1);

Проведение работ по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН (ПК-2).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: методы получения, обработки и использования кадастровой информации способы и приемы оценки, существующей землеустроенности территорий и пути их совершенствования (для ПК-2); геодезические приемы сьемок объектов недвижимости (для ПК-1).

Уметь: применять законы для правового регулирования земельно-имущественных отношений, проводить анализ законодательной базы для решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости (для ПК-2); проводить геодезические съемки (для ПК-1).

Владеть: навыками осуществления контроля за использованием земель и недвижимости (для ПК-2); методами внесения в ЕГРН объектов недвижимости (для ПК-1).

Планируемые результаты обучения по дисциплине «Основы кадастра недвижимости», индикаторы достижения компетенций ПК-1, ПК-2, перечень оценочных средств

№ п/п	Код индикатора достижения компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Код планируемого результата обучения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочных средств
1.	ИД-$1_{ПК-1}$	- знать: геодезические приемы съемок объектов недвижимости	З (ИД-$1_{ПК-1}$)	Знает: геодезические съемки, приборную базу и методы проведения	Вопросы теста Вопросы для сдачи зачета
2.	ИД-$2_{ПК-1}$	- уметь: проводить геодезические съемки	У (ИД-$2_{ПК-1}$)	Умеет: проводить съемки и пользоваться геодезическими приборами	Вопросы теста Вопросы для сдачи зачета
3.	ИД-$3_{ПК-1}$	- владеть: методами внесения в ЕГРН объектов недвижимости	В (ИД-$3_{ПК-1}$)	Владеет: методами внесения данных в ЕГРН с целью учета объектов недвижимости и их стоимости	Вопросы теста Вопросы для сдачи зачета
4.	ИД-$1_{ПК-2}$	- знать: методы получения, обработки и использования кадастровой информации способы и приемы оценки, существующей землеустроенности территорий и пути их совершенствования	З (ИД-$1_{ПК-2}$)	Знает: кадастровую информацию для оптимальной освоенности территории и размещения объектов недвижимости	Вопросы теста Вопросы для сдачи зачета
5.	ИД-$2_{ПК-2}$	- уметь: применять законы для правового регулирования земельно-имущественных отношений, проводить анализ законодательной базы для решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости	У (ИД-$2_{ПК-2}$)	Умеет: анализировать базу ЕГРН не только объектов недвижимости, но и объектов культурного наследия для решения государственных задач	Вопросы теста Вопросы для сдачи зачета
6.	ИД-$3_{ПК-1}$	- владеть: навыками осуществления контроля за использованием земель и недвижимости	В (ИД-$3_{ПК-1}$)	Владеет: методами и способами контроля объектов недвижимости, в том числе земельными ресурсами	Вопросы теста Вопросы для сдачи зачета

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Учебно-тематический план

Очная форма обучения (5 семестр)

Рубеж	Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем		
			Лекции	Практич. занятия	Лабораторные работы
Рубеж 1	1	*Общие сведения о земельном кадастре.* Понятие кадастра. Цели и задачи.	0,5	-	-
		Общие сведения о земельном кадастре. Основные принципы ведения кадастра	0,5	2	-
		Общие сведения о земельном кадастре. Значение межевания в системе кадастра	1	-	-
	2	*Уникальные идентификаторы используемые при ведении реестра недвижимости.* Основные и дополнительные характеристики земельного участка, как объекта недвижимости	1	2	-
		Уникальные идентификаторы используемые при ведении реестра недвижимости. Реестр границ	1	-	-
Рубеж 2	3	*Государственный учет земель.* Понятие, задачи и содержание учета земель	1	-	-
		Государственный учет земель. Деления земельного учета	0,5	-	-
		Государственный учет земель. Виды земельно-учетной документации	0,5	2	
	4	*Основные признаки объектов недвижимости.* Виды разрешенного использования	0,5	-	-
		Основные признаки объектов недвижимости. Объекты капитального строительства	0,5	2	-

		Основные признаки объектов недвижимости. Общие сведения о типологии объектов недвижимости	1	-	-
	Рубежный контроль №1		-	2	-
	5	*Уникальные недвижимые имущества.* Нормативно-правовая основа охраны культурного наследия	1	-	-
		Уникальные недвижимые имущества. Кадастровые работы в отношении земельных участков занятых памятниками культурного наследия	1	2	-
		Уникальные недвижимые имущества. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия	1	-	-
	6	*Государственный учет объектов недвижимости.* Органы государственного кадастрового учета и органы государственной регистрации	0,5	-	-
		Государственный учет объектов недвижимости. Требования к идентификации объектов недвижимости	0,5	-	-
		Государственный учет объектов недвижимости. Принципы и методы кадастрового деления территории	0,5	2	-
		Государственный учет объектов. Порядок постановки объектов недвижимости на кадастровый учет	0,5	2	-
	7	*Земли населенных пунктов, как объект кадастровой деятельности.* Особенности функционального значения земель населенного пункта	0,5		-
		Земли населенных пунктов, как объект кадастровой деятельности. Классификация, характеристика и зонирование земель населенного пункта	0,5	2	-
		Земли населенных пунктов, как объект кадастровой деятельности. Система муни-	1	-	-

		ципальных образований и установление границ населенного пункта			
		Земли населенных пунктов, как объект кадастровой деятельности. Классификатор и баланс земель. Управлениями землями населенного пункта	1	-	-
		Рубежный контроль № 2	-	2	-
		Всего:	**16**	**20**	-

Заочная форма обучения (4 семестр)

Номер раздела, темы	**Наименование раздела, темы**	**Количество часов контактной работы с преподавателем**		
		Лекции	**Практич. занятия**	**Лабораторные работы**
1	*Общие сведения о земельном кадастре.* Понятие кадастра. Цели и задачи.	0,5	-	-
	Общие сведения о земельном кадастре. Основные принципы ведения кадастра	-	-	-
	Общие сведения о земельном кадастре. Значение межевания в системе кадастра	0,5	-	-
2	*Уникальные идентификаторы используемые при ведении реестра недвижимости.* Основные и дополнительные характеристики земельного участка, как объекта недвижимости	0,5	2	-
	Уникальные идентификаторы используемые при ведении реестра недвижимости. Реестр границ	-	-	-
3	*Государственный учет земель*. Понятие, задачи и содержание учета земель	0,5	-	-
	Государственный учет земель. Деления земельного учета	-	-	-
	Государственный учет земель. Виды земельно-учетной документации	-	-	-
4	*Основные признаки объектов недвижимости.* Виды разрешенного использования	-	-	-
	Основные признаки объектов	-	2	-

	недвижимости. Объекты капитального строительства			
	Основные признаки объектов недвижимости. Общие сведения о типологии объектов недвижимости	-	-	-
5	*Уникальные недвижимые имущества*. Нормативно-правовая основа охраны культурного наследия	-	-	-
	Уникальные недвижимые имущества. Кадастровые работы в отношении земельных участков занятых памятниками культурного наследия	-	-	-
	Уникальные недвижимые имущества. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия	-	-	-
6	*Государственный учет объектов недвижимости.* Органы государственного кадастрового учета и органы государственной регистрации	-	-	-
	Государственный учет объектов недвижимости. Требования к идентификации объектов недвижимости	-	-	-
	Государственный учет объектов недвижимости. Принципы и методы кадастрового деления территории	-	-	-
	Государственный учет объектов. Порядок постановки объектов недвижимости на кадастровый учет	-	-	-
7	*Земли населенных пунктов, как объект кадастровой деятельности.* Особенности функционального значения земель населенного пункта	-	-	-
	Земли населенных пунктов, как объект кадастровой деятельности. Классификация, характеристика и зонирование земель населенного пункта	-	-	-
	Земли населенных пунктов, как объект кадастровой де-	-	-	-

	ятельности. Система муниципальных образований и установление границ населенного пункта			
	Земли населенных пунктов, как объект кадастровой деятельности. Классификатор и баланс земель. Управлениями землями населенного пункта	-	-	-
	Всего:	**2**	4	**-**

4.2. Содержание лекционных занятий

Тема 1. *Общие сведения о земельном кадастре*

Понятие кадастра. Цели и задачи. Основные принципы ведения кадастра. Значение межевания в системе кадастра.

Тема 2. *Уникальные идентификаторы используемые при ведении реестра недвижимости*

Основные и дополнительные характеристики земельного участка, как объекта недвижимости. Реестр границ.

Тема 3. *Государственный учет земель*

Понятие, задачи и содержание учета земель. Деления земельного учета. Виды земельно-учетной документации

Тема 4. *Основные признаки объектов недвижимости*

Виды разрешенного использования. Объекты капитального строительства. Общие сведения о типологии объектов недвижимости.

Тема 5. *Уникальные недвижимые имущества*

Нормативно-правовая основа охраны культурного наследия. Кадастровые работы в отношении земельных участков занятых памятниками культурного наследия. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Тема 6. *Государственный учет объектов недвижимости*

Органы государственного кадастрового учета и органы государственной регистрации. Требования к идентификации объектов недвижимости. Принципы и методы кадастрового деления территории. Порядок постановки объектов недвижимости на кадастровый учет.

Тема 7. *Земли населенных пунктов, как объект кадастровой деятельности*

Особенности функционального значения земель населенного пункта. Классификация, характеристика и зонирование земель населенного пункта. Система муниципальных образований и установление границ населенного пункта. Классификатор и баланс земель. Управлениями землями населенного пункта.

4.3. Лабораторные занятия

Курсом «Основы кадастра недвижимости» лабораторных занятий не предусмотрено.

4.4. Практические занятия

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Наименование практической работы	Норматив времени, час.	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1	Общие сведения о земельном кадастре	Основные принципы ведения кадастра	2	-
2	Уникальные идентификаторы используемые при ведении реестра недвижимости	Основные и дополнительные характеристики земельного участка, как объекта недвижимости	2	2
3	Государственный учет земель	Виды земельно-учетной документации	2	-
4	Основные признаки объектов недвижимости	Объекты капитального строительства	2	2
Рубежный контроль №1			2	-
5	Уникальные недвижимые имущества.	Кадастровые работы в отношении земельных участков занятых памятниками культурного наследия	2	-
6	Государственный учет объектов	Принципы и методы кадастрового деления территории	2	-
		Порядок постановки объектов недвижимости на кадастровый учет	2	-

7	Земли населенных пунктов, как объект кадастровой деятельности	Классификация, характеристика и зонирование земель населенного пункта	2	-
Рубежный контроль №2			2	-
		Всего:	**20**	**4**

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

При прослушивании лекций рекомендуется в конспекте отмечать все важные моменты, на которых заостряет внимание преподаватель, в частности те, которые направлены на качественное выполнение соответствующей лабораторной работы.

Преподавателем запланировано использование при чтении лекций технологии учебной дискуссии. Поэтому рекомендуется фиксировать для себя интересные моменты с целью их активного обсуждения на дискуссии в конце лекции.

Залогом качественного выполнения практических работ является самостоятельная подготовка к ним накануне путем повторения материалов лекций. Рекомендуется подготовить вопросы по неясным моментам и обсудить их с преподавателем в начале лабораторной работы.

Преподавателем запланировано применение на практических занятиях технологий развивающейся кооперации, коллективного взаимодействия, разбора конкретных ситуаций. Поэтому приветствуется групповой метод выполнения работ и защиты отчетов, а также обсуждение результатов выполнения практических работ.

Часть практических работ выполняется с использованием таких программных продуктов, как Microsoft Office Excel. Рекомендуется повторить навыки использования указанных программ.

Для текущего контроля успеваемости по очной форме обучения преподавателем используется балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности. Поэтому настоятельно рекомендуется тщательно прорабатывать материал дисциплины при самостоятельной работе, участвовать во всех формах обсуждения и взаимодействия, как на лекциях, так и на практических занятиях в целях лучшего освоения материала и получения высокой оценки по результатам освоения дисциплины.

Выполнение самостоятельной работы подразумевает самостоятельное изучение разделов дисциплины, подготовку к практическим занятиям, к рубежным контролям (для обучающихся очной формы обучения), подготовку к зачету.

Рекомендуемая трудоемкость самостоятельной работы представлена в таблице:

Рекомендуемый режим самостоятельной работы

Наименование вида самостоятельной работы	**Рекомендуемая трудоемкость, акад. час.**	
	Очная форма обучения	**Заочная форма обучения**
Самостоятельное изучение тем дисциплины:	**40**	**96**
Общие сведения о земельном кадастре	6	14
Уникальные идентификаторы используемые при ведении реестра недвижимости	6	14

Наименование вида самостоятельной работы	Рекомендуемая трудоемкость, акад. час.	
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
Государственный учет земель	6	14
Основные признаки объектов недвижимости	6	14
Уникальные недвижимые имущества	6	14
Государственный учет объектов недвижимости	5	13
Земли населенных пунктов, как объект кадастровой деятельности	5	13
Подготовка к практическим занятиям (по 1 часу на каждое занятие)	**10**	**2**
Подготовка к рубежным контролям (по 2 часа на каждый рубеж)	**4**	**-**
Подготовка к зачету	**18**	**4**
Всего:	**72**	**102**

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

6.1. Перечень оценочных средств

1. Балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности обучающихся (для очной формы обучения)
2. Банк контрольных заданий к рубежным контролям № 1, (для очной формы обучения);
3. Банк вопросов для коллоквиума к рубежным контролям № 2, (для очной формы обучения);
4. Вопросы зачету.

6.2. Система балльно-рейтинговой оценки работы обучающихся по дисциплине

Очная форма обучения 5 семестр

№	Наименование	Содержание						
Очная форма обучения								
1	Распределение баллов за семестры по видам учебной работы, сроки сдачи учебной работы **(доводятся до сведения обучаю-**	Распределение баллов						
		Вид учебной работы:	Посещение лекций	Посещение практических занятий	Работа на практическом занятии	Рубежный контроль №1	Рубежный контроль №2	Экзамен
		Балльная оценка:	16	10	10	17	17	30

	щихся на первом учебном занятии)	Примечания:	8 лекций 2 балла	10 занятий по 1 балла	10 занятий по 1 балла	На 4-ом практическом	На 10-ом практическом	
2	Критерий пересчета баллов в традиционную оценку по итогам работы в семестре и зачета		60 и менее баллов – не зачтено; 61…73 – зачтено; 74-100 – зачтено.					
3	Критерии допуска к промежуточной аттестации, возможности получения автоматического зачета (экзаменационной оценки) по дисциплине, возможность получения бонусных баллов		Для допуска к промежуточной аттестации по дисциплине (модулю, практике) за семестр обучающийся должен набрать по итогам текущего и рубежного контролей не менее 51 балла. В случае если обучающийся набрал менее 51 балла, то к аттестационным испытаниям он не допускается. Для получения экзамена или зачета без проведения процедуры промежуточной аттестации обучающемуся необходимо набрать в ходе текущего и рубежных контролей не менее 61 балла. В этом случае итог балльной оценки, получаемой обучающимся, определяется по количеству баллов, набранных им в ходе текущего и рубежных контролей. При этом, на усмотрение преподавателя, балльная оценка обучающегося может быть повышена за счет получения дополнительных баллов за академическую активность. Обучающийся, имеющий право на получение оценки без проведения процедуры промежуточной аттестации, может повысить ее путем сдачи аттестационного испытания. В случае получения обучающимся на аттестационном испытании 0 баллов итог балльной оценки по дисциплине (модулю, практике) не снижается. За академическую активность в ходе освоения дисциплины (модуля, практики), участие в учебной, научно-исследовательской, спортивной, культурно-творческой и общественной деятельности обучающемуся могут быть начислены дополнительные баллы. Максимальное количество дополнительных баллов за академическую активность составляет 30. Основанием для получения дополнительных баллов являются: - выполнение дополнительных заданий по дисциплине (модулю, практике); дополнительные баллы начисляются преподавателем; - участие в течение семестра в учебной, научно-исследовательской, спортивной, культурно-творческой и общественной деятельности КГУ.					

4	Формы и виды учебной работы для неуспевающих (восстановившихся на курсе обучения) обучающихся для получения недостающих баллов в конце семестра	В случае если к промежуточной аттестации (зачету) набрана сумма менее 51 балла, обучающемуся необходимо набрать недостающее количество баллов за счет выполнения дополнительных заданий, до конца последней (зачетной) недели семестра. Ликвидация академических задолженностей, возникших из-за разности в учебных планах при переводе или восстановлении, проводится путем выполнения дополнительных заданий, форма и объем которых определяется преподавателем.

6.3. Процедура оценивания результатов освоения дисциплины

Рубежные контроли проводятся в форме контрольной работы и опроса на коллоквиуме, а зачет проводятся в форме ответов на вопросы.

Перед проведением каждого рубежного контроля преподаватель прорабатывает с обучающимися основной материал соответствующих разделов дисциплины в форме краткой лекции-дискуссии.

Варианты контрольных заданий для рубежного контроля № 1, состоят из 17-20 вопросов.

Варианты опросов коллоквиума для рубежного контроля № 2, состоят из 17-20 вопросов.

На каждую подготовку при рубежном контроле обучающемуся отводится время не менее 30 минут.

Преподаватель оценивает в баллах результаты контрольных заданий и опроса каждого обучающегося по количеству правильных ответов и заносит в ведомость учета текущей успеваемости.

Зачет состоит из 33 вопросов. Количество баллов по результатам зачета соответствует количеству правильных ответов обучающегося на вопросы билета. Время, отводимое обучающемуся на зачет, составляет 1 астрономический час.

Результаты текущего контроля успеваемости и зачета заносятся преподавателем в экзаменационную (зачетную) ведомость, которая сдается в организационный отдел института в день экзамена, а также выставляются в зачетную книжку обучающегося.

6.4. Примеры оценочных средств для рубежных контролей и зачета

Рубежный контроль №1
Вариант 1

Задание 1. На основании имеющихся данных заполните формы Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровый номер 50:16:0701005:63

Дата присвоения кадастрового номера 06.05.2013

Адрес: Московская область, Ногинский район, СНТ «Березка»

Площадь участка 368 кв.м.

Кадастровая стоимость 192 231 руб.

Дата присвоения кадастрового номера 17.11.2013

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования: для садоводства

Владелец: Корсакова Елена Владимировна

Свидетельство о праве собственности на землю от 23.10.1994 № 30985

Договор купли-продажи земельного участка от 26.03.2015

Задание 2. По кадастровой карте определить категорию земель 45:08:010101:4

Задание 3. Пользуясь кадастровой картой определить кадастровый номер объекта недвижимости: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Богандинское муниципальное образование, р.п. Богандинский, ул. Советская, дом 28, стр 1.

Вариант 2

Задание 1. На основании имеющихся данных заполните формы Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровый номер 50:16:0781067:24

Дата присвоения кадастрового номера 12.04.2013

Адрес: Тверская область, Радеевский район, деревня Вешенки, участок 27

Площадь участка 1000 кв.м.

Кадастровая стоимость 650 770 руб.

Категория земель: земли поселений

Виды разрешенного использования: жилая и коммерческая застройка

Владелец: Обниковская Анна Викторовна

Свидетельство о праве собственности на землю от 25.10.1996 № 40785

Задание 2. По кадастровой карте определить категорию земель 45:25:020811:99

Задание 3. Пользуясь кадастровой картой определить кадастровый номер объекта недвижимости: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, с. Барабановское, ул. Зеленая, 16

Вариант 3

Задание 1. На основании имеющихся данных заполните формы Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровый номер 50:16:0781067:24

Дата присвоения кадастрового номера 10.11.2013

Адрес: Московская область, г.Ногинск, ул.Маркса, дом 45, участок 87

Площадь участка 987 кв.м.

Кадастровая стоимость 2 777 986 руб.

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: коммерческая застройка

Владелец: Рдеев Виктор Андреевич (ООО «Вымпел»)

Свидетельство о праве собственности на землю от 11.07.1997 № 77845

Задание 2. По кадастровой карте определить категорию земель 66:45:0200089:3

Задание 3. Пользуясь кадастровой картой определить кадастровый номер объекта недвижимости: Курганская обл, р-н Кетовский, в границах муниципального образования Лесниковский сельсовет, с Лесниково, ул Космонавтов, 16

Вариант 4

Задание 1. На основании имеющихся данных заполните формы Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровый номер 50:16:0772067:17

Дата присвоения кадастрового номера 17.08.2013

Адрес: Московская область, Серпуховский район, поселок Светлый, ул.1 Октября, участок 43

Площадь участка 276 700 кв.м.

Кадастровая стоимость 340 780 000 руб.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Владелец: Агрохолдинг «Сударушки»

Свидетельство о праве собственности на землю от 09.08.1997 № 76777

Задание 2. По кадастровой карте определить форму собственности 66:45:0200169:97

Задание 3. Пользуясь кадастровой картой определить кадастровый номер объекта недвижимости: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский р-н, Лесниково с, Студенческий пр-кт, д 4

Вариант 5

Задание 1. На основании имеющихся данных заполните формы Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровый номер 50:16:0701108:64

Дата присвоения кадастрового номера 01.08.2013

Адрес: Московская область, Ногинский район, д Захарово, участок 77

Площадь участка 546707 кв.м. Кадастровая стоимость 92 318 400 руб

Категория земель: земли особо охраняемых территорий

Виды разрешенного использования: земли культурно-исторического назначения

Владелец: Культурно-исторический заповедник «Захарово»

Свидетельство о праве собственности на землю от 16.10.1994 № 7770854

Задание 2. По кадастровой карте определить категорию земель

72:17:0101010:1

Задание 3. Пользуясь кадастровой картой определить кадастровый номер объекта недвижимости: обл. Курганская, р-н Кетовский, садоводческое некоммерческое товарищество "Южный", участок № 4/7

Вариант 6

Задание 1 На основании имеющихся данных заполните формы Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровый номер 45:08:045602:13

Дата присвоения кадастрового номера 12.10.2020

Адрес: Курганская область, Кетовский район, ул. Невежина, 6

Площадь участка 32000 кв.м. Кадастровая стоимость 2560000 руб

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: земли жилой застройки

Владелец: ИП Куликово

Свидетельство о праве собственности на землю от 16.10.2020 № 1122

Задание 2. По кадастровой карте определить объект недвижимости

72:17:0101001:3997

Задание 3. Пользуясь кадастровой картой определить кадастровый номер объекта недвижимости: обл. Курганская, р-н Кетовский, с. Темляково, пер. Тобольный, 13 А. Вписать данные в реестр объекта недвижимости.

Рубежный контроль №2

Вопросы

1 Земельный участок, землепользование и землевладение
2 Понятие и содержание земельного кадастра
3 Принципы ведения земельного кадастра
4 Распределение земель по категориям, угодьям и формам собственности
5 Государственная регистрация прав на земельный участок
6 Обременения земельного участка
7 Количественный и качественный учет земель
8 Цели и задачи кадастрового деления территории
9 Кадастровое деление территории РФ
10 Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам
11 Присвоение и регистрация адресов объектов недвижимости
12 Качественная оценка земель
13 Территориально-экономическое зонирование
14 Кадастровая и рыночная стоимости недвижимости
15 Определение кадастровой стоимости земельного участка

Вопросы для зачета

1. Понятия ГКН.
2. ФЗ №221 «О государственном кадастре недвижимости».
3. Информационное обеспечение ГКН.
4. Проблемы решаемые с помощью данных ГКН.
5. Формы собственности на землю в РФ.
6. Земельные участки из перечня собственности РФ.
7. Земельные участки из перечня собственности субъектов РФ.
8. Земельные участки из перечня собственности муниципальных образований.
9. Территориальные зоны.
10. Субъекты ГКН.
11. Объекты ГКН.
12. Кадастровая деятельность и кадастровые инженеры.
13. Реестр объектов недвижимости.
14. Запись об объекте недвижимости в Реестре.
15. Запись о прохождении Государственной границы РФ в Реестре.
16. Запись о границе между субъектами РФ в Реестре.
17. Запись о границах муниципальных образований в Реестре.
18. Запись о границах населенных пунктов в Реестре.
19. Запись о кадастровом делении территории кадастрового округа в Реестре.
20. Кадастровые дела.
21. Оформление кадастровых дел.
22. Кадастровые карты.
23. Публичные кадастровые карты.
24. Дежурные кадастровые карты.
25. Кадастровые карты территорий муниципальных образований.
26. Кадастровые карты территорий субъектов Российской Федерации.
27. Правовой статус земельного участка.
28. Эрозионные процессы.

29. Учет количества и качества земель.
30. Структура кадастровых карт.
31. План земельного участка.
32. Основные цели формирования земельных отношений.
33. Категории земельного фонда РФ.

6.5. Фонд оценочных средств

Полный банк заданий для текущего, рубежных контролей и промежуточной аттестации по дисциплине, показатели, критерии, шкалы оценивания компетенций, методические материалы, определяющие процедуры оценивания образовательных результатов, приведены в учебно-методическом комплексе дисциплины.

7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

7.1. Основная учебная литература

1 1. Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 203 с. - Режим доступа: http://znanium.com/catalog.

7.2. Дополнительная учебная литература

2 Землякова Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: монография / Г.Л. Землякова. — 2-е изд. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. - 376 с. - (Научная мысль). - DOI: https://doi.org/10.12737/8496 - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/971755.

3 Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. — Москва: ИНФРА-М, 2026. — 225 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015102-1. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2217479 (дата обращения: 04.11.2025). – Режим доступа: по подписке.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

5. Основы кадастра недвижимости: методическая разработка для самостоятельной работы студентов /А.В. Уткин, А.М. Плотников. – Курган: Курганская ГСХА, 2017. – 12 с.

9. РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6. Консультант Плюс www.consultant.ru

10. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

1.1. ЭБС «Лань»
1.2. ЭБС «Консультант студента»
1.3. ЭБС «Znanium.com»

1.4. «Гарант» - справочно-правовая система

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Материально-техническое обеспечение по реализации дисциплины осуществляется в соответствии с требованиями ФГОС ВО по данной образовательной программе.

12. ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДИСТАНЦИОННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

При использовании электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (далее ЭО и ДОТ) занятия полностью или частично проводятся в режиме онлайн. Объем дисциплины и распределение нагрузки по видам работ соответствует п. 4.1. Распределение баллов соответствует п. 6.2 либо может быть изменено в соответствии с решением кафедры, в случае перехода на ЭО и ДОТ в процессе обучения. Решение кафедры об используемых технологиях и системе оценивания достижений обучающихся принимается с учетом мнения ведущего преподавателя и доводится до обучающихся.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Аннотация к рабочей программе дисциплины
«Основы кадастра недвижимости»

образовательной программы высшего образования –
программы бакалавриата
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Направленность:
Землеустройство

Трудоемкость дисциплины: 3 ЗЕ (108 академических часа)
Семестры: 5 (очная форма обучения), 4 (заочная форма обучения)
Форма промежуточной аттестации: Зачет.

Содержание дисциплины

В рамках освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» (в том числе профессиональных задач в соответствии с видом (видами) деятельности):
обоснование научно-технических и организационных решений;анализ результатов деятельности коллективов; образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий и территорий традиционного природопользования; ведение государственного кадастра недвижимости; правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров; проведение контроля за использованием земель и иной недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством; формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

ЛИСТ
регистрации изменений (дополнений) в рабочую программу
учебной дисциплины
«Основы кадастра недвижимости»

Изменения / дополнения в рабочую программу
на 20___ / 20___ учебный год:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

Ответственный преподаватель _____ / Ф.И.О. /

Изменения утверждены на заседании кафедры «___»_____20___ г.,
Протокол № ___

Заведующий кафедрой _____ «___»_____20___ г.

Изменения / дополнения в рабочую программу
на 20___ / 20___ учебный год:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

Ответственный преподаватель _____ / Ф.И.О. /

Изменения утверждены на заседании кафедры «___»_____20___ г.,
Протокол № ___

Заведующий кафедрой _____ «___»_____20___ г.