

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Курганский государственный университет»
(КГУ)

Кафедра «Гражданского права»



УТВЕРЖДАЮ:
Ректор
/Н.В.Дубив/
2020 г.

Рабочая программа учебной дисциплины
Жилищное право

образовательной программы высшего образования –
программы бакалавриата

40.03.01 - Юриспруденция

Направленность (профиль):

Уголовно-правовая

Форма обучения: очная, очно-заочная

Направленность (профиль):

Гражданское право и гражданский процесс

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Курган 2020

Рабочая программа дисциплины «Жилищное право» составлена в соответствии с учебными планами по программе бакалавриата «Юриспруденция» направления (профиль): Уголовно-правовая, Гражданское право и гражданский процесс утвержденными:

- для очной формы обучения «28» августа 2020 года.
- для очно-заочной формы обучения «28» августа 2020 года.
- для заочной формы обучения «28» августа 2020 года.

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры «Гражданского права» 31.08.2020 года, протокол № 1.

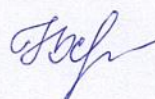
Рабочую программу составил



И.В. Григоренко

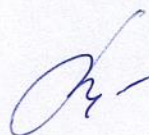
Согласовано:

Заведующий кафедрой



Н.Г. Храмцова

Специалист
по учебно-методической работе



И.В. Тарасова

Начальник управления
образовательной деятельности



С.Н. Сеницын

1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Всего: 2 зачетных единицы трудоемкости (72 академических часа)

Очная форма обучения

Направленность (профиль):

Уголовно-правовая

Гражданское право и гражданский процесс

Вид учебной работы	На всю дисциплину у	Семестр
		6
Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов	32	32
в том числе:		
Лекции	16	16
Практические занятия	16	16
Самостоятельная работа, всего часов	40	40
в том числе:		
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	22	22
Вид промежуточной аттестации(зачет)	Зачет	Зачет
Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов	72	72

Заочная форма обучения

Направленность (профиль):

Гражданское право и гражданский процесс

Вид учебной работы	На всю дисциплину у	Семестр
		9
Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов	20	20
в том числе:		
Лекции	10	10
Практические занятия	10	10
Самостоятельная работа, всего часов	52	52
в том числе:		
Подготовка контрольной работы	18	18
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	16	16

дисциплины)		
Вид промежуточной аттестации(зачет)	Зачет	Зачет
Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов	72	72

Очно-заочная форма обучения

Направленность (профиль):

Уголовно-правовая

Гражданское право и гражданский процесс

Вид учебной работы	На всю дисциплину у	Семестр
		8
Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов	20	20
в том числе:		
Лекции	10	10
Практические занятия	10	10
Самостоятельная работа, всего часов	52	52
в том числе:		
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	34	34
Вид промежуточной аттестации(зачет)	Зачет	Зачет
Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов	72	72

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части блока Б1. обязательные дисциплины (модули) направления подготовки 40.03.01 юриспруденция (направленности: гражданское право и гражданский процесс, уголовно-правовая).

Предметом жилищного права являются отношения, складывающиеся как в сфере частноправового регулирования, так и носящие публичный характер, что обуславливает необходимость изучения основных жилищно-правовых институтов во взаимодействии между собой и с нормами гражданского, административного, финансового, земельного и других отраслей законодательства.

Таким образом, в основе построения учебного курса жилищного права лежит внутренняя взаимосвязь общественных отношений, составляющих предмет жилищного права, и последовательность регулирующих их правовых норм.

Жилищное право затрагивает интересы каждого гражданина независимо от возраста или имущественного положения. При этом существуют некоторые особенности правового регулирования жилищных отношений, связанные: во-первых, с местом жилищного права в системе права (жилищное право – комплексная отрасль законодательства); во-вторых, с тем, что жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, а также органов местного самоуправления и др. С учетом названных особенностей, на практике возникают определенные сложности при решении конкретных вопросов в области жилищных правоотношений. Сказанное свидетельствует о том, что, существует объективная необходимость учитывать названные обстоятельства при подготовке студентов по направлению «Юриспруденция» по дисциплине «Жилищное право» и уделять особое внимание практическим занятиям.

В процессе освоения дисциплины «Жилищное право» бакалавры должны изучить положения Конституции РФ, Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Семейного кодекса РФ, иных федеральных законов, постановлений Правительства РФ, иных подзаконных актов, а также положения международных соглашений, регулирующих жилищные правоотношения. Кроме того, студентам необходимо ознакомиться с постановлениями Конституционного Суда РФ, касающимися жилищных прав, а также с обзорами судебной практики, содержащихся в постановлениях Пленумов Верховного Суда РФ.

Изучение дисциплины «Жилищное право» основывается на знаниях и навыках, полученных студентами в ходе освоения таких дисциплин, как «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право. Часть 1», «Гражданское право. Часть 2», «Семейное право», «Гражданский процесс», «Административное право», «Земельное право».

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

Основной целью курса «Жилищное право» является раскрытие важнейших категорий жилищного права и основных тенденций развития правового регулирования жилищных отношений в современных условиях. Также учебный курс преследует цель выработки у студентов навыков в поиске нормативных документов, умений их анализировать и применять на практике. Поэтому часть рекомендуемой литературы связана с изучением судебной практики. Освоение программы предполагает знание не только учебной, но и дополнительной литературы, что позволит студентам иметь представление о состоянии научной разработанности конкретного вопроса программы в специальной литературе, законодательстве, видеть проблемы правоприменительной деятельности, а также изучение, в пределах настоящей учебной дисциплины, руководящих разъяснений пленумов Верховного Суда, Конституционного Суда и Высшего Арбитражного Суда.

Основные задачи настоящего курса заключаются в изучении основных жилищно-правовых институтов в их взаимосвязи с другими гражданско-

правовыми нормами и смежными отраслями права; формировании основных навыков подготовки к ведению дел, возникающих из жилищных правоотношений в судах; изучении сделок, связанных с жильем, таких как купля-продажа, ипотека, пожизненное содержание с иждивением, аренда; изучении основных способов реализации субъективного права на жилище.

После освоения базового курса «Жилищное право» у студента должен быть сформирован ряд **компетенций**.

ОПК-2: способностью работать на благо общества и государства;

ПК-4: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;

ПК-16: способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- жилищное законодательство и практику его применения (ОПК-2, ПК-4, ПК-16);

- специальную литературу (ОПК-2, ПК-4, ПК-16);

- основные положения, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов жилищного права (ОПК-2, ПК-4, ПК-16);

- правовой статус субъектов жилищного права (ОПК-2, ПК-4, ПК-16);

- особенности жилищных правоотношений (ОПК-2, ПК-4, ПК-16).

Уметь:

- оперировать юридическими понятиями и категориями (ОПК-2, ПК-4, ПК-16);

- анализировать, толковать и применять законы и другие нормативно-правовые акты, касающиеся жилищных правоотношений (ОПК-2, ПК-4, ПК-16);

- юридически грамотно излагать освоенный материал, работать с нормативными источниками, анализировать теоретические концепции по наиболее спорным вопросам жилищного права и судебную практику (ОПК-2, ПК-4, ПК-16);

- применять полученные знания при решении реальных задач (ОПК-2, ПК-4, ПК-16);

- самостоятельно принимать правомерные, законопослушные решения (на основе полученных правовых знаний) в конкретной ситуации, возникающей при осуществлении многосложной профессиональной юридической деятельности (ОПК-2, ПК-4, ПК-16);

- надлежащим образом подготавливать и оформлять официальные юридические документы (ОПК-2, ПК-4, ПК-16);

- использовать юридические механизмы защиты прав и законных интересов граждан.

- толковать различные правовые акты (ОПК-2, ПК-4, ПК-16);

- давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищно- правовым проблемам (ОПК-2,ПК-4, ПК-16).

Владеть:

- юридической терминологией (ОПК-2,ПК-4, ПК-16);
- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности (ОПК-2,ПК-4, ПК-16);
- развитым правосознанием, правовым мышлением и правовой культурой (ОПК-2,ПК-4, ПК-16);
- гражданской зрелостью и высокой общественной активностью, профессиональной этикой, правовой и психологической культурой, глубоким уважением к закону и бережным отношением к социальным ценностям правового государства, чести и достоинству гражданина (ОПК-2,ПК-4, ПК-16);
- высоким нравственным сознанием, гуманностью, твердостью моральных убеждений, чувством долга, ответственностью за судьбы людей и порученное дело (ОПК-2,ПК-4, ПК-16).

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Учебно-тематический план

Очная форма обучения

Рубеж	Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем		
			Лекции	Практич. занятия	Лабораторные работы
Рубеж 1	1	Тема 1. Жилищное право в системе российского права	1	2	
	2	Тема 2. Объекты жилищного права	2	2	
	3	Тема 3. Наем жилого помещения	1	2	
	4	Тема 4. Право собственности на жилые помещения	2	2	
		Рубежный контроль № 1	2	-	
Рубеж 2	5	Тема 5. Приватизация жилых помещений	1	2	
	6	Тема 6. Правовой режим пользования жилыми	2	2	

		помещения в домах ЖК и ЖСК (жилищные кооперативы)			
	7	Тема 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	2	2	
	8	Тема 8. Ответственность за нарушение жилищного законодательства	1	2	
		Рубежный контроль № 2	2	-	
		Всего:	16	16	

Заочная форма обучения

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем		
		Лекции	Практич. занятия	Лаборато рные работы
1	Тема 2. Объекты жилищного права	2	2	
2	Тема 4. Право собственности на жилые помещения	2	2	
	Тема 5. Приватизация жилых помещений	2	2	
3	Тема 6. Правовой режим пользования жилыми помещения в домах ЖК и ЖСК (жилищные кооперативы)	2	2	
4	Тема 8. Ответственность за нарушение жилищного законодательства	2	2	
		Всего 10	Всего 10	

Очно-заочная форма обучения

Рубеж	Номер раздела темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем		
			Лекции	Практич. занятия	Лаборато рные работы

Рубеж 1	1	Тема 1. Жилищное право в системе российского права Тема 2. Объекты жилищного права	1	2	
	4	Тема 4. Право собственности на жилые помещения	1	2	
		Рубежный контроль № 1	2	-	
Рубеж 2	5	Тема 5. Приватизация жилых помещений	1	2	
	6	Тема 6. Правовой режим пользования жилыми помещениями в домах ЖК и ЖСК (жилищные кооперативы)	1	2	
	7	Тема 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	1	2	
	8	Тема 8. Ответственность за нарушение жилищного законодательства	1	-	
		Рубежный контроль № 2	2	-	
Всего:			10	10	

4.2. Содержание лекционных занятий

Тема 1. Жилищное право в системе российского права

Понятие и развитие жилищного законодательства. Предмет и метод жилищного права. Жилищные правоотношения, их понятие, содержание и виды. Конституция Российской Федерации о праве граждан на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Жилищные права и обязанности граждан.

Место жилищного права в системе российского права. Источники жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства. Жилищный кодекс Российской Федерации и иные федеральные законы, акты местного нормотворчества как источники жилищного права. Соотношение норм жилищного и гражданского права применительно к жилищным отношениям.

Аналогия закона и аналогия права в жилищном праве.

Тема 2. Объекты жилищного права

Понятие и виды жилых помещений как объектов жилищного права. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Перевод жилого помещения

в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

Жилищный фонд. Понятие жилищного фонда, его состав. Частный жилищный фонд и его составные элементы. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд.

Жилищный фонд социального использования.

Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими. Понятие служебного жилого помещения. Основания и порядок предоставления служебного жилья. Договор найма служебного жилого помещения. Пользование служебным жилым помещением, особенности правового положения членов семьи нанимателя служебного жилого помещения. Выселение из служебного жилого помещения и его особенности. Выселение граждан из иных специализированных жилых помещений.

Общежития: их понятие, виды и назначение. Порядок предоставления, пользования жилым помещением в общежитии. Особенности выселения из общежития.

Другие специализированные жилые помещения, их понятие и виды. Маневренный жилой фонд, особенности вселения, пользования и выселения. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.

Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования.

Перевод помещений из жилых и в жилые

Регистрация и учет жилых помещений. Государственный контроль за надлежащим использованием и сохранностью жилищного фонда.

Тема 3. Наем жилого помещения

Общие положения о договоре найма жилого помещения. Отграничение договора найма и договора аренды. Виды договора найма жилого помещения.

Понятие договора социального найма и его предмет. Стороны договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений на основе договора социального найма. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и основания признания нуждающимися в улучшении жилищных условий, порядок их учета. Очередность предоставления жилья.

Норма жилой площади, социальная норма. Право на дополнительную жилую площадь. Учетная норма. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.

Договор поднайма жилого помещения и условия его заключения и прекращения. Временные жильцы, понятие и их правовое положение, порядок выселения.

Изменение договора социального найма. Расторжение договора найма по инициативе нанимателя, наймодателя и членов семьи нанимателя. Понятие члена семьи нанимателя.

Выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма.

Права, обязанности и ответственность нанимателя и членов его семьи по договору социального найма.

Договор коммерческого найма. Понятие и элементы договора коммерческого найма. Содержание договора коммерческого найма. Расторжение договора коммерческого найма и его последствия.

Тема 4. Право собственности на жилые помещения

Понятие и основания возникновения права собственности на жилые помещения.

Жилищное строительство как основание возникновения права собственности граждан на жилое помещение. Понятие самовольной постройки и ее правовые последствия.

Сделки с жильем и их виды. Договор мены жилья и его отличие от договора обмена. Форма и условия заключения договора мены жилья. Правовое положение членов семьи при заключении договора мены жилья.

Договор пожизненного содержания с иждивением. Порядок, условия его заключения и особенности правового положения сторон. Расторжение договора пожизненного содержания с иждивением и его правовые последствия.

Договор дарения жилого помещения. Его понятие, условия заключения и оформления, правовые последствия. Условия и основания признания договора дарения жилого помещения недействительным.

Договор об ипотеке квартиры (жилого дома). Предмет ипотеки и необходимые требования, предъявляемые к нему. Обязательные условия заключения договора ипотеки, закладная, вступление договора в силу. Стороны в договоре ипотеки (залогодатель и залогодержатель), предъявляемые к ним требования. Права и обязанности сторон. Обращение взыскания на заложенное жилье.

Договор купли-продажи жилого помещения, порядок его заключения. Права членов семьи собственника жилого помещения при договоре купли-продажи, защита этих прав.

Приобретение жилых помещений в собственность в порядке наследования.

Пределы осуществления права собственности в рамках которых собственник владеет, пользуется и распоряжается жилым помещением.

Объекты права собственности на жилые помещения. Жилые помещения, как объекты права собственности: квартиры в многоквартирном доме, жилые дома, изолированные комнаты в квартирах или жилых домах.

Субъекты права собственности на жилые помещения. Собственники, члены семьи собственника, жилищные, жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы, товарищества собственников жилья.

Право общей собственности на жилые помещения. Владение и пользование жилым помещением, находящимся в общей долевой собственности. Право общей собственности супругов на жилое помещение.

Право собственников жилых помещений на общее имущество многоквартирного дома. Понятие многоквартирного дома. Осуществление права собственности на общее имущество многоквартирного дома. Содержание общего имущества в многоквартирном доме Управление имуществом многоквартирного дома. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом.

Организация и деятельность товариществ собственников жилья. Основы правового положения ТСЖ. Создание и государственная регистрация ТСЖ. Права и обязанности товарищества. Членство, организация управления и контроля в ТСЖ. Средства, имущество и хозяйственная деятельность товарищества. Реорганизация и ликвидация товарищества, порядок и правовые последствия.

Тема 5. Приватизация жилых помещений

Приватизация жилищного фонда, ее понятие, принципы, объекты и субъекты. Порядок заключения договора передачи жилья в собственность, сроки и порядок оформления договора, необходимый перечень документов для его заключения. Расторжение и изменение договора передачи жилья в собственность. Особенности передачи жилья в собственность несовершеннолетним и их правовое значение. Передача жилья в общую совместную собственность и в долевую, ее правовое значение. Расприватизация жилых помещений.

Тема 6. Правовой режим пользования жилыми помещениями в домах ЖК и ЖСК (жилищные кооперативы)

Виды юридических оснований пользования жилыми помещениями.

Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Правовое положение ЖК и ЖСК. Создание и государственная регистрация жилищных кооперативов. Право на получение жилья в домах ЖК и ЖСК. Паенакопление, понятие и его юридическое значение. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива. Права и обязанности члена кооператива, его супруга и членов его семьи. Сопайщики и их правовое положение. Выход из кооператива, исключение из членов кооператива и их правовые последствия для самого члена кооператива и членов его семьи. Особенности наследования кооперативного жилья.

Организация управления и внутреннего аудита в ЖК. Реорганизация и ликвидация кооператива. Правомочия членов кооператива и лиц с ними проживающих. Прекращение членства в кооперативе.

Тема 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Правовое регулирование оплаты за пользование жилыми помещениями и коммунальных услуг. Обязанность по внесению квартплаты и коммунальные услуги и последствия ее неисполнения. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок и условия внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер квартплаты и платы за коммунальные услуги. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Тема 8. Ответственность за нарушение жилищного законодательства

Разрешение жилищных споров.

Понятие жилищного правонарушения. Виды нарушений жилищного законодательства. Ответственность за нарушение жилищного законодательства и ее виды, условия наступления. Виды жилищных споров.

Виды ответственности за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства. Возмещение ущерба, причиненного жилым домам, жилым помещениям виновным поведением должностных лиц и граждан. Другие способы защиты жилищных прав.

Порядок разрешения жилищных споров. Защита жилищных прав в судебном порядке.

4.3 Практические занятия

Шифр раздела, темы дисциплины	Наименование раздела, темы дисциплины	Наименование и содержание практического занятия	Норматив времени, час		
			очная форма обучения	заочная форма обучения	Очно-заочная форма
P1	Тема 1. Жилищное право в системе российского права	Жилищные правоотношения, их понятие, содержание и виды. Жилищные права и обязанности граждан. Место жилищного правосистеме российского права. Источники жилищного права. Структура и состав жилищного	2	-	2

		законодательства. Аналогия закона и аналогия права в жилищном праве.			
P2	Тема 2. Объекты жилищного права	Понятие и виды жилых помещений как объектов жилищного права. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Жилищный фонд. Общежития: их понятие, виды и назначение. Другие специализированные жилые помещения, их понятие и виды. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования.	2	2	-
P3	Тема 3. Наем жилого помещения	Виды договора найма жилого помещения. Понятие договора социального найма и его предмет. Норма жилой площади, социальная норма. Договор поднайма жилого помещения и условия его заключения и прекращения. Изменение договора социального найма. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Права, обязанности и ответственность нанимателя и членов его семьи по договору социального найма. Договор коммерческого найма.	2	-	-
P4	Тема 4. Право собственности на жилые помещения	Понятие и основания возникновения права собственности на жилые помещения. Жилищное строительство как основание возникновения права собственности граждан	2	2	

		<p>на жилое помещение. Понятие самовольной постройки и ее правовые последствия. Сделки с жильем и их виды. Договор пожизненного содержания с иждивением. Договор дарения жилого помещения. Договор об ипотеке квартиры (жилого дома). Договор купли-продажи жилого помещения, порядок его заключения. Объекты права собственности на жилые помещения. Субъекты права собственности на жилые помещения. Право общей собственности на жилые помещения. Право собственников жилых помещений на общее имущество многоквартирного дома. Организация и деятельность товариществ собственников жилья.</p>			2
P5	Тема 5. Приватизация жилых помещений	<p>Приватизация жилищного фонда, ее понятие, принципы, объекты и субъекты. Порядок заключения договора передачи жилья в собственность, сроки и порядок оформления договора, необходимый перечень документов для его заключения. Расторжение и изменение договора передачи жилья в собственность. Особенности передачи жилья в собственность несовершеннолетним и их правовое значение. Передача жилья в общую совместную собственность и в долевую,</p>	2	2	2

		ее правовое значение. Расприватизация (деприватизация) жилых помещений.			
P6	Тема 6. Правовой режим пользования жилыми помещениями в домах ЖК и ЖСК (жилищные кооперативы)	Виды юридических оснований пользования жилыми помещениями. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Правовое положение ЖК и ЖСК. Создание и государственная регистрация жилищных кооперативов. Право на получение жилья в домах ЖК и ЖСК. Паенакопление, понятие и его юридическое значение. Выход из кооператива, исключение из членов кооператива и их правовые последствия для самого члена кооператива и членов его семьи. Особенности наследования кооперативного жилья. Организация управления и внутреннего аудита в ЖК. Реорганизация и ликвидация кооператива. Правомочия членов кооператива и лиц с ними проживающих. Прекращение членства в кооперативе.	2	2	2
P7	Тема 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Правовое регулирование оплаты за пользование жилыми помещениями и коммунальных услуг. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	2	-	2
P8	Тема 8. Ответственность за нарушение жилищного законодательства	Разрешение жилищных споров. Понятие жилищного правонарушения. Виды жилищных споров.	2	2	-

		Виды ответственности за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства. Порядок разрешения жилищных споров. Защита жилищных прав в судебном порядке.			
		Всего	16	10	10

4.4. Контрольная работа (для обучающихся заочной формы обучения)

Контрольная работы посвящена основным разделам, изучаемым в курсе жилищного права. Она включает теоретический вопрос из практики применения норм жилищного законодательства.

Методические указания для выполнения контрольной работы заочной формы обучения

Контрольная работа – это результат самостоятельной работы студентов. При ее выполнении работы студент должен проявить умение и навыки работы с методической и учебной литературой, периодикой, посвященной рассмотрению вопросов, связанных с конституционным правом РФ. Таким образом, контрольная работа – это «не контрольное списывание», а творческая, аналитическая работа студента, направленная на более глубокое изучение различных политико-правовых доктрин.

К контрольным работам предъявляются определенные требования по оформлению и структуре:

1. Титульный лист установленного образца выдается лаборантом кафедры.
2. Объем работы – 12-15 стр. ф. А.4.
3. Шрифт TimesNewRoman 14.
4. Отступ (абзац) – 1,25 см.
5. Поля листа: левое – 3 см., правое – 1,5 см. верхнее и нижнее – 2 см.
6. Структура работы:
 - Содержание работы (с указанием страниц);
 - 1. введение (актуальность темы, цель, задачи и уровень ее разработанности в отечественной и зарубежной литературе) до 1-2 стр.;
 - 2. основная часть, состоящая из 2-3 пунктов (параграфов), непосредственно раскрывающих тему контрольной работы;
 - 3. заключение (выводы по работе – объем 2 – 3 стр.);
 - 4. список использованной литературы (не менее 5-6 источников).
 - 5. Параграфы располагаются по середине листа.
 - 6. Все страницы работы (кроме титульного и содержания) нумеруются в низу страницы справа.

Выбор темы осуществляется по последней цифре номера зачетной книжки (если последняя цифра «0», то выбирается тема №10) студента. Предлагаемый к теме план является примерным, поэтому может быть изменен (расширен) по желанию студента.

После завершения контрольной работы студент должен представить ее преподавателю, не позже чем за три две недели до выставления зачета по предмету.

Примерные темы контрольных работ

1. Место жилищного права в системе российского права.
2. Понятие и виды жилищных правоотношений.
3. Источники жилищного права.
4. Понятие и структура жилищного законодательства РФ.
5. Политика государства в жилищной сфере.
6. Понятие и виды жилого помещения как объекта жилищных правоотношений.
7. Понятие и виды жилищного фонда.
8. Виды и назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда.
9. Понятие, принципы и субъекты управления жилищным фондом.
10. Понятие и способы управления многоквартирными домами.
11. Государственная регистрация права собственности на жилое помещение.
12. Основания признания жилого помещения непригодным для проживания.
13. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
14. Основания и порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилое в жилое.
15. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.
16. Прекращение права собственности на жилые помещения.
17. Основания признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения.
18. Договор социального найма жилого помещения.
19. Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма жилого помещения.
20. Права членов семьи нанимателя жилого помещения.
21. Договор коммерческого найма жилого помещения.
22. Понятие и основания обмена жилыми помещениями, правовые последствия его недействительности.
23. Защита жилищных прав несовершеннолетних по российскому законодательству.
24. Договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома.
25. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования.
26. Товарищество собственников жилья.
27. Правовой режим служебных жилых помещений.
28. Договор поднайма жилого помещения. Временные жильцы.
29. Договор на жилищно-коммунальное обслуживание.
30. Договор купли продажи жилого помещения.

31. Особенности ипотеки жилых помещений.
32. Государственная регистрация сделок жилых помещений.
33. Гражданско-правовые договоры в жилищной сфере.
34. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Самостоятельная работа - планируемая учебная, учебно-исследовательская, научно-исследовательская работа студентов, выполняемая во внеаудиторное (аудиторное) время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия (при частичном непосредственном участии преподавателя, оставляющем ведущую роль за работой студентов).

Самостоятельная работа – это особая форма обучения по заданию преподавателя, выполнение которой требует творческого подхода и умения получать знания самостоятельно. Структурно самостоятельную работу студента можно разделить на две части: 1) организуемая преподавателем и четко описываемая в учебно-методическом комплексе; 2) самостоятельная работа, которую студент организует по своему усмотрению, без непосредственного контроля со стороны преподавателя.

Процесс изучения дисциплины предполагает следующие виды самостоятельной работы студентов в течение семестра: – Работа с теоретическими материалами (конспектом лекций автора курса); – Выполнение заданий и практических упражнений. – Написание рефератов на основе информации в Интернете (каталоги Российской Государственной библиотеки, электронные базы данных государственных органов власти, банков, и др.). – Работа с рекомендуемой основной и дополнительной литературой, нормативными документами.

Студенты должны составлять конспекты лекций, систематически готовиться к практическим занятиям, вести глоссарий и быть готовы ответить на контрольные вопросы в ходе лекций и аудиторных занятий. Успешное освоение программы курса предполагает прочтение ряда оригинальных работ и выполнение практических заданий.

Изучение дисциплины следует начинать с проработки тематического плана лекций, уделяя особое внимание структуре и содержанию темы и основных понятий. Отметьте материал конспекта лекций, который вызывает затруднения для понимания. Попытайтесь найти ответы на затруднительные вопросы, используя предлагаемую литературу. Ответьте на все контрольные вопросы, имеющиеся в конце каждой лекции. Составьте собственный глоссарий по каждой теме. Если самостоятельно не удалось разобраться в материале, сформулируйте вопросы и обратитесь за консультацией к преподавателю.

Каждую неделю отводите время для изучения одной темы из рабочей программы дисциплины и повторения пройденного материала.

Особое внимание следует обратить на определение основных понятий курса. Студент должен подробно разбирать примеры, которые поясняют такие определения, и уметь строить аналогичные примеры самостоятельно. Нужно добиваться точного представления о том, что изучаешь. Полезно составлять опорные конспекты. При изучении материала по учебнику полезно в тетради (на специально отведенных полях) дополнять конспект лекций. Там же следует отмечать вопросы, выделенные студентом для консультации с преподавателем. Выводы, полученные в результате изучения, рекомендуется в конспекте выделять, чтобы они при перечитывании записей лучше запоминались.

По каждой теме дисциплины предлагаются упражнения и практические задания. Перед выполнением заданий изучите теорию вопроса, предполагаемого к исследованию. Используйте дополнительную периодическую литературу – специальные журналы, газеты экономического профиля, стандарты, статистические материалы, нормативные правовые акты, доступные информационные технологии. По некоторым темам дисциплины вы можете провести теоретическое исследование и результаты отразить в реферате.

Для выполнения учебной программы достаточно подготовить один или два реферата. Реферируемые книги, журнальные статьи, научные отчеты, которые вы выбираете, должны относиться непосредственно к изучаемой теме или всей дисциплине. Содержание реферата может быть посвящено обзору и сравнительной характеристике материалов нескольких интернет сайтов, а также новинкам в теории и практике применения методов стратегического управления в организациях. Обязательно указывайте адреса использованных веб-страниц. Старайтесь кратко отразить главные идеи и выводы, которые авторы делают.

Курс данной дисциплины включает в себя темы, которые расположены в строгой логической последовательности, что обеспечивает успешность изучения курса и межпредметную связь с другими дисциплинами цикла общих гуманитарных и социально-экономических и цикла общепрофессиональных дисциплин. Цель изучения дисциплины: - усвоить комплекс знаний теоретических основ сущности и содержания изучаемых правовых институтов; - содействовать процессу формирования профессионального правосознания и правовой культуры; - сформировать систему ценностей, необходимых для успешной практической деятельности в современных условиях.

Достижению данной цели служит реализация следующих задач: - формирование, развитие и закрепление у обучаемых юридического мышления, общей и правовой культуры, высокого профессионализма, устойчивой нравственной позиции, других качеств, которые требуются для квалифицированных действий в современных условиях, неуклонного соблюдения законности, противостояния возможной профессиональной деформации; - приобретение умений и навыков работы с законодательством, практикой его толкования и применения; - овладение достижениями ведущих отечественных и зарубежных юристов в области изучаемой дисциплины; -

активизация интереса к избранной специальности, выработка стремления к повышению профессионального уровня.

Материал дисциплины изучается в ходе лекционных и практических занятий, а также в процессе самостоятельной работы обучающихся, которая предполагает освоение теоретического материала (учебников, учебных пособий, монографий, статей по юридической тематике, опубликованных в газетах и журналах), изучение правовых документов, материалов судебно-арбитражной практики в ходе подготовки к семинарским занятиям, подготовку научных сообщений.

Система изучения учебной дисциплины складывается из разнообразных форм усвоения студентами учебного материала. По общему замыслу на лекциях студенты должны уяснить сущность и содержание изучаемой темы курса, ее взаимосвязь с другими отраслями права. На практических занятиях полученные на лекциях знания должны быть углублены на основе изучения теоретических вопросов темы во взаимосвязи с практической деятельностью различных государственных служб и органов. В процессе практических занятий студенты решают казусы, разбираются в ситуациях, возникающих в судебной и арбитражной практике, составляют правовые документы. Основное внимание при этом должно быть уделено изучению действующего законодательства и практике его применения.

Задачи, предлагаемые студентам, должны решаться с обязательной письменной мотивировкой, со ссылками на нормы ГК РФ, иных Федеральных законов РФ, Указов Президента РФ и иных нормативно-правовых актов. Детальное изучение отдельных проблем учебной дисциплины достигается путем индивидуальной (самостоятельной) работы студентов, а также консультаций у преподавателя. Этот вид занятий предполагает подготовку рефератов, докладов, кратких обобщений судебной практики.

В процессе самостоятельного изучения отдельных тем учебной дисциплины студенты обязаны конспектировать в рабочих тетрадях основополагающие нормативно-правовые акты, а также вести специальный словарь специальных терминов, который поможет успешно овладеть новой терминологией и практикой ее употребления в профессиональной лексике.

Выполнение самостоятельной работы подразумевает самостоятельное изучение разделов дисциплины, подготовку к практическим занятиям, к рубежным контролям (для обучающихся очной и очно-заочной форм обучения), выполнение контрольной работы (для обучающихся заочной формы обучения), подготовку к зачету.

Рекомендуемая трудоемкость самостоятельной работы представлена в таблице:

Рекомендуемый режим самостоятельной работы

Наименование вида самостоятельной работы	Рекомендуемая трудоемкость, акад. час.		
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения	Очно - заочная форма
Самостоятельное изучение тем дисциплины:	10	11	29
Специализированный жилищный фонд: понятие, виды. Основания возникновения права пользования специализированным жильем.	4	3	10
Понятие и правовое регулирование договора коммерческого найма жилого помещения. Его разновидности.	4	3	9
Понятие и виды жилищных кооперативов. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.	2	5	10
Подготовка к практическим занятиям (по 1 часу на каждое занятие)	8	5	5
Подготовка к рубежным контролям (по 2 часа на каждый рубеж)	4	-	4
Выполнение контрольной работы	-	18	-
Подготовка к зачету	18	18	18
Всего:	40	52	52

Подготовка к зачету. Подготовка должна осуществляться в межсессионный период, что будет способствовать постепенному усвоению материала.

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

6.1. Перечень оценочных средств

1. Балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности студентов в КГУ (для очной и очно-заочной форм обучения)
2. Контрольная работа (для заочной формы обучения)
3. Банк тестовых заданий к рубежным контролям № 1, № 2 (для очной и очно-заочной форм обучения)
4. Вопросы к зачету.

6.2. Система балльно-рейтинговой оценки работы студентов по дисциплине

Очная форма обучения

Текущий контроль проводится в виде контроля посещения лекций, работы на практических занятиях:

- посещение лекций – до 8 баллов (по 1 баллу за лекцию);
- работы на практических занятиях – до 24 баллов (от 1 до 3 баллов).

Рубежные контроли проводятся на 4-й и 8-й лекциях в форме письменного тестирования:

- Рубежный контроль № 1 – до 19 баллов;
- Рубежный контроль № 2 – до 19 баллов.

Зачет – до 30 баллов.

Очно-заочная форма обучения

Текущий контроль проводится в виде контроля посещения лекций, работы на практических занятиях:

- посещение лекций – до 5 баллов (по 1 баллу за лекцию);
- работы на практических занятиях – до 25 баллов (от 1 до 5 баллов).

Рубежные контроли проводятся на 4-й и 8-й лекциях в форме письменного тестирования:

- Рубежный контроль № 1 – до 20 баллов;
- Рубежный контроль № 2 – до 20 баллов.

Зачет – до 30 баллов.

Для допуска к промежуточной аттестации (зачету) студент должен набрать по итогам текущего и рубежного контроля не менее 50 баллов и должен посетить все практические занятия и выполнить контрольную работу (для студентов заочной формы обучения).

Для получения зачета «автоматически» студенту необходимо набрать следующее минимальное количество баллов:

- 61 для получения «автоматически» зачета.

По согласованию с преподавателем студенту, набравшему минимум 61 балл, могут быть добавлены дополнительные (бонусные) баллы за активность на консультациях, активное участие в научной и методической работе, оригинальность принятых решений в ходе выполнения практических работ, за участие в значимых учебных и внеучебных мероприятиях кафедры и выставлена за зачет оценка «автоматически».

В случае если к промежуточной аттестации (зачету) набрана сумма менее 50 баллов, студенту необходимо набрать недостающее количество баллов за счет выполнения дополнительных заданий, до конца последней (зачетной) недели семестра. При этом необходимо проработать материал всех пропущенных практических занятий.

Формы дополнительных заданий назначаются преподавателем.

Ликвидация академических задолженностей, возникших из-за разности в учебных планах при переводе или восстановлении, проводится путем выполнения дополнительных заданий, форма и объем которых определяется преподавателем.

Критерии пересчета баллов в традиционную оценку по итогам прохождения дисциплины:

- 60 и менее баллов – не зачтено
- 61...100 – зачтено.

6.3. Процедура оценивания результатов освоения дисциплины

Рубежные контроли проводятся в форме письменного тестирования.

Перед проведением каждого рубежного контроля преподаватель прорабатывает со студентами основной материал соответствующих разделов дисциплины в форме краткой лекции-дискуссии.

Варианты тестовых заданий для рубежных контролей состоят из 19 вопросов для очной формы обучения и 20 вопросов для очно-заочной формы обучения. Каждый правильный ответ оценивается в 1 балл.

На каждое тестирование при рубежном контроле студенту отводится время не менее 40 минут.

Преподаватель оценивает в баллах результаты тестирования каждого студента по количеству правильных ответов и заносит в ведомость учета текущей успеваемости.

Результаты текущего контроля успеваемости заносятся преподавателем в зачетную ведомость, которая сдается в орг.отдел института в день зачета, а также выставляются в зачетную книжку студента.

Зачет проводится в устной форме по вопросам для подготовки к зачету по дисциплине.

6.4. Примеры оценочных средств для рубежных контролей, зачета

Рубежный №1

Вариант 1.

1 Жилищные права могут быть ограничены на основании:

- 1) Жилищного кодекса РФ;
- 2) федерального закона, в том числе Жилищного кодекса РФ;
- 3) законов субъектов РФ;
- 4) нормативных правовых актов, принимаемых на федеральном уровне.

2 Ограничение жилищных прав допускается в целях:

- 1) защиты основ конституционного строя;
- 2) защиты здоровья;
- 3) защиты интересов органов власти;
- 4) обеспечения обороны страны.

Вариант 2

1. Акт жилищного законодательства может применяться к договорным жилищным правам и обязанностям, возникшим до введения данного акта в действие, при наличии следующих условий одновременно:

- 1) если это предусмотрено данным актом;
- 2) если права и обязанности возникли в силу договора, заключенного до введения данного акта в силу;
- 3) если стороны договора не возражают против этого;
- 4) если акт регулирует частноправовые отношения между сторонами договора, а не публичные отношения;

2. Жилое помещение – это изолированное помещение, пригодное для проживания граждан, которое соответствует:

- 1) эпидемиологическим нормам;
- 2) санитарным нормам;
- 3) проектным нормам;
- 4) типовым нормам;
- 5) строительным нормам.

Рубежный №2

Вариант 1.

1 В соответствии с ЖК РФ квартирой признается:

- 1) структурно обособленное помещение в многоквартирном доме;
- 2) выделенные в собственность изолированные помещения;
- 3) одна или несколько жилых комнат;
- 4) несколько жилых комнат, которыми распоряжается один гражданин;
- 5) одна или несколько комнат, имеющих различное назначение и находящихся в ведении определенного гражданина.

2 Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая:

- 1) площадь жилых комнат;
- 2) площадь коридора;
- 3) площадь кухни;
- 4) площадь кладовки;
- 5) все указанные виды площадей.

3 Государственный жилищный фонд - это:

- 1) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан;
- 2) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности

юридических лиц;

- 3) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;
- 4) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ и субъектам РФ;
- 5) все указанные жилые помещения.

Вариант 2

1 Наследование жилых помещений – это:

- 1) переход жилых помещений наследодателя в пользование его наследников;
- 2) переход жилых помещений умершего лица в собственность его наследников;
- 3) перевод жилых помещений наследодателя в пользование его наследников;
- 4) заключение договора на наследуемое жилое помещение;
- 5) перевод жилых помещений умершего лица во владение его наследников.

2 Временем открытия наследства жилого помещения признается:

- 1) день принятия наследства;
- 2) день обращения к нотариусу с заявлением о принятии наследства;
- 3) день смерти гражданина;
- 4) день выдачи свидетельство о смерти гражданина;
- 5) день выдачи медицинского заключения о смерти гражданина.

3 Жилищное законодательство находится в ведении:

- 1) РФ;
- 2) субъектов РФ;
- 3) органов местного самоуправления.

Примерные вопросы к зачёту по дисциплине «Жилищное право»

1. Понятие и предмет жилищного права.
2. Метод жилищного права.
3. Основные принципы жилищного права.
4. Источники жилищного права.
5. Место жилищного права в системе российского права.
6. Конституционное право граждан на жилище.
7. Неприкосновенность жилища.
8. Жилищный кодекс РФ – общая характеристика и структура.
9. Жилищное законодательство субъектов РФ.

6.5. Фонд оценочных средств

Полный банк заданий для текущего, рубежных контролей и промежуточной аттестации по дисциплине, показатели, критерии, шкалы оценивания компетенций, методические материалы, определяющие процедуры оценивания образовательных результатов, приведены в учебно-методическом комплексе дисциплины.

7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

7.1. Основная учебная литература

1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Крашенинников П.В., - 9-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2016. - 384 с.- Доступ из ЭБС «znanium.com».

2. Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации. М.: Юрайт, 2016. – 341 с. Экз-ры: К.8(1)

7.2. Дополнительная учебная литература

1.Алексий П.В.Жилищное право [Электронный ресурс] / Алексий П.В., Еремичева И.А., - 5-е изд. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 351 с.- Доступ из ЭБС «znanium.com».

2. Титов, Анатолий Антонович. Жилищное право Российской Федерации: учебник для магистров: для студентов вузов, обучающихся по специальностям 030501 (021100) "Юриспруденция", 030500 (521400) "Юриспруденция (магистр)" / А. А. Титов. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2012. – 498. Экз-ры: К.8(1)

7.3 Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) // Российская газета от 25 декабря 1993г.

2. Всеобщая декларация прав человека, утвержденная и провозглашенная Генеральной Ассамблеей ООН 10 декабря 1948г.

3. Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах от 16.12.1966г.

4. Международный пакт о гражданских и политических правах от 16.12.1966г.

5. Европейская конвенция о защите прав человека и основных свобод. (1950г.)

6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ // "Российская газета" от 12 января 2005 г. №1.

7. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть первая) от 30 ноября 1994г. №51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994г. №32. Ст. 3301.

8. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26 января 1996 г. №14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996г. №5. Ст. 410.

9. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть третья) от 26 ноября 2001 г. №146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. №49. Ст. 4552.
10. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995г. N 223-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996г. N 1. Ст. 16.
11. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004. № 190 - ФЗ // Российская газета № 290 от 30.12.2004.
12. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ // "Российская газета" от 31 декабря 2001 г. N256.
13. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002г. № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2002г. № 46. Ст. 5432.
14. Закон РФ от 25 июня 1993 г. №5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" // Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации от 12 августа 1993 г., N 32, ст.1227.
15. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ. 1997..№ 30. Ст. 3594.
16. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" // "Собрание законодательства РФ", 30.07.2007, №31, ст. 4017.
17. Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 13.12.2004 №214-ФЗ // СЗ РФ, 3 января 2005 г., №1 (часть I), ст. 40.
18. Федеральный закон от 30.12.2004 N 215-ФЗ "О жилищных накопительных кооперативах"// Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 41.
19. Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ // "Российская газета" от 22 июля 1998 г. N 137.
20. Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"// Собрание законодательства Российской Федерации, 20.04.1998, N 16, ст. 1801.

Акты высших судебных органов:

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 14.05.2012 N 11-П "По делу о проверке конституционности положения абзаца второй части первой статьи 446 Гражданского процессуального кодекса РФ в связи с жалобами граждан Ф.Х. Гумеровой и Ю.А. Шикунова".
2. Постановление Конституционного Суда РФ от 08.06.2010 N 13-П "По делу о проверке конституционности пункта 4 статьи 292Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки В.В. Чадаевой".
3. Постановление Конституционного Суда РФ от 28.05.2010 N 12-П «По делу о проверке конституционности частей 2, 3 и 5 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, частей 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3

статьи 3 и пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан Е.Ю. Дугенец, В.П. Минина и Е.А. Плеханова».

4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" // «Российская газета», N 123, 08.07.2009.

5. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 64 "О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания" // Вестник ВАС РФ, N 9, сентябрь, 2009.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 августа 1993 г. N 8 "О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

9. РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1 Информационные каналы Государственной Думы, Совета Федерации, Конституционного и Высшего Арбитражного Суда России: <http://www.akdi.ru>

2 Официальный сервер органов государственной власти: <http://www.gov.ru>

3 Президент РФ: <http://www.kremlin.ru/events>

4 Государственная Дума ФС РФ: www.duma.ru

5 Совет Федерации ФС РФ: <http://council.gov.ru>

6 Конституционный Суд РФ: <http://ks.rfnet.ru>

7 Высший Арбитражный Суд РФ: <http://www.arbitr.ru>

8 Российская Государственная Библиотека: <http://www.rsl.ru>

9 Правовая система ГАРАНТ: <http://www.garant.ru>

10 Электронная библиотека журналов: <http://elibrary.ru>

11 Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ: <http://www.vestnik-vas.ru>

12 Журнал "Государство и право": <http://www.igpan.ru/rus/magazine>

13 Журнал "Известия вузов. Правоведение": pravoved.jurfak.spb.ru

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для успешной организации учебно-воспитательного процесса по курсу «Жилищное право» используются возможности:

- компьютерного класса – для проведения тестирования при осуществлении текущего контроля;

- средства для проведения мультимедийных презентаций (ноутбуки, проекторы, экраны, интерактивные доски), имеющиеся в распоряжении института:

- средства для организации и проведения различных приемов интерактивных технологий (листы ватмана, разноцветные маркеры, магнитные крепители, флипчарт (доску для крепления бумаги, ватмана).

Аннотация к рабочей программе дисциплины
«Жилищное право»

образовательной программы высшего образования –
программы бакалавриата

Направление: 40.03.01 Юриспруденция

Направленности (профиль): гражданское право и гражданский процесс,
уголовно-правовая

Трудоемкость дисциплины: 2 ЗЕ (72 академических часа)

Семестр: 6 (очная форма обучения), 9 (заочная форма обучения), 8 (очно-заочная форма обучения)

Форма промежуточной аттестации: зачет

Содержание дисциплины

Понятие жилищного права. Общие положения. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Договор социального найма жилого помещения. Договор коммерческого найма жилого помещения. Специализированный жилищный фонд. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами.