

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Курганский государственный университет»  
(КГУ)

Кафедра «Финансы и экономическая безопасность»



УТВЕРЖДАЮ:  
Первый проректор  
/Змызгова Т.Р./  
«07» августа 2022 г.

Рабочая программа учебной дисциплины  
**ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА**  
образовательной программы высшего образования –  
программы бакалавриата  
**38.03.01– Экономика**  
Направленность:  
**Бухгалтерский учет, анализ и аудит**  
**Цифровая экономика**

Форма обучения: очная, очно-заочная

Курган 2022

Рабочая программа дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» составлена в соответствии с учебными планами по программе бакалавриата «Экономика» (Бухгалтерский учет, анализ и аудит; Цифровая экономика), утвержденными:

- для очной формы обучения «30» августа 2022 года;
- для очно-заочной формы обучения «30» августа 2022 года.

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры «Финансы и экономическая безопасность» «30» августа 2022 года, протокол № 1.

Рабочую программу составила

к.э.н., доцент кафедры

«Финансы и экономическая безопасность»



И.Н. Батурина

Согласовано:

Заведующий кафедрой

«Финансы и экономическая безопасность»,

д.э.н., профессор



С.Н. Орлов

Заведующий кафедрой

«Учет и внешнеэкономическая деятельность»,

к.э.н., доцент



Н.Н. Зотова

Заведующий кафедрой

«Менеджмент и маркетинг»,

к.э.н., доцент



З.Н. Варламова

Специалист по учебно-методической работе  
Учебно-методического отдела



Г.В. Казанкова

Начальник Управления  
образовательной деятельности



И.В. Григоренко

## 1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Всего: 4 зачетных единицы трудоемкости (144 академических часа).

### Очная форма обучения

Вид учебной работы	Бухгалтерский учет, анализ и аудит		Цифровая экономика	
	На всю дисциплину	Семестр 7	На всю дисциплину	Семестр 7
<b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов в том числе:</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
Лекции	24	24	16	16
Практические занятия	24	24	32	32
<b>Самостоятельная работа, всего часов в том числе:</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>96</b>
Подготовка к экзамену	27	27	27	27
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	69	69	69	69
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>Экзамен</b>	<b>Экзамен</b>	<b>Экзамен</b>	<b>Экзамен</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>144</b>

### Очно-заочная форма обучения (Бухгалтерский учет, анализ и аудит и Цифровая экономика)

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр 7
<b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов в том числе:</b>	<b>32</b>	<b>32</b>
Лекции	16	16
Практические занятия	16	16
<b>Самостоятельная работа, всего часов в том числе:</b>	<b>112</b>	<b>112</b>
Подготовка к экзамену	27	27
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	85	85
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>Экзамен</b>	<b>Экзамен</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>	<b>144</b>	<b>144</b>

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Курс «Оценка стоимости бизнеса» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений части блока Б1 Дисциплины (модули) (Б1.В.09).

Освоение дисциплины базируется на результатах обучения, сформированных при изучении следующих дисциплин:

- Деньги, кредит, банки;
- Финансы;
- Страхование.

Результаты обучения по дисциплине необходимы для успешного освоения следующих дисциплин: «Банковское дело», «Финансы инвестиционно-кредитных институтов», «Финансовые рынки», «Финансовый менеджмент».

### **Требования к входным знаниям, умениям, навыкам и компетенциям:**

- способен, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и использовать для решения задач профессиональной деятельности (ПК-3);
- способен применять нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные отношения в области страховой, банковской, финансовой деятельности, учета и контроля (ПК-15).

## **3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ**

**Целью изучения дисциплины** является формирование комплексных знаний о целях, принципах, подходах и этапах проведения оценки стоимости бизнеса, использования полученных данных при принятии управленческих решений.

**Задача дисциплины** заключается в изучении основных концепций, базовых теоретических подходов, методов и инструментов оценки бизнеса; в формировании понимания факторов влияющих на стоимость бизнеса, а также навыков проведения оценки конкретных организаций.

### *Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:*

- способен осуществлять анализ экономических данных с использованием экономико-математических методов и информационных, включая цифровые, технологий для выработки решений в области профессиональной деятельности (ПК-1);
- способен анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности экономических субъектов и использовать полученные сведения для решения задач профессиональной деятельности (ПК-2);
- способен критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений, в том числе связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации, с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-6);
- способен проводить оценку инвестиционных проектов, применять методы финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов (ПК-14);
- способен применять нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные отношения в области страховой, банковской, финансовой деятельности, учета и контроля (ПК-15).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

#### **-знать:**

- знать базовые законы развития экономики и финансовых отношений (для ПК-1 и для ПК-2);

- нормативно-правовую базу оценочной деятельности (для ПК-1 и для ПК-2);
- основные положения теории оценки бизнеса и управления стоимостью (для ПК-1);
- основные методы и инструменты определения стоимости организации как имущественного комплекса (для ПК-1, для ПК-2 и для ПК-15).

**- уметь:**

- анализировать статистические материалы по денежному обращению, расчетам, состоянию денежной сферы, банковской системы (для ПК-1 и для ПК-2);
- применять понятийно-категориальный аппарат управления стоимостью бизнеса в профессиональной деятельности (для ПК-1);
- анализировать состояние рынка, риски и факторы, влияющие на стоимость бизнеса, необходимую для оценки информацию (для ПК-1 и для ПК-2);
- проводить оценку всеми подходами и методами, выводить итоговую стоимость (для ПК-1, для ПК-2 и для ПК-6).

**- владеть:**

- современными методами оценки и финансовых вычислений, являющимися необходимым условием успешной профессиональной деятельности (для ПК-6 и для ПК-14);
- логикой финансовых вычислений в проведении оценочных работ (для ПК-2 и для ПК-14);
- навыками оценки с учетом теории денег во времени, навыками аналитической, расчетно-экономической деятельности и написания отчета об оценке (для ПК-6).

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1. Учебно-тематический план

##### Очная/очно-заочная форма обучения

	Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем					
			очная форма обучения				очно-заочная форма обучения	
			Бухгалтерский учет, анализ и аудит		Цифровая экономика		Бухгалтерский учет, анализ и аудит и Цифровая экономика	
			лекции	практич. занятия	лекции	практич. занятия	лекции	практич. занятия
Рубеж	1	Нормативно-правовая база оценочной деятельности.	2	2	2	4	2	1
	2	Теоретические основы оценки бизнеса	2	2	2	4	2	1
	3	Доходный подход к оценке бизнеса	4	4	4	4	4	2
	4	Сравнительный подход к оценке бизнеса	4	2	2	4	2	2
		Рубежный контроль № 1	-	2	-	2	-	2
	5	Затратный подход к оценке бизнеса	4	4	2	4	2	2
	6	Оценка стоимости миноритарных и мажоритарных пакетов акций	2	2	2	4	2	2

	7	Оценка стоимости банков	2	2	1	2	1	1
	8	Оценка стоимости капитала финансово-промышленных групп.	4	2	1	2	1	1
		Рубежный контроль № 2	-	2	-	2	-	2
<b>Всего:</b>			<b>24</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

#### 4.2. Содержание лекционных занятий

##### **Тема 1. Нормативно-правовая база оценочной деятельности.**

Концепция саморегулирования оценочной деятельности. Гражданский кодекс РФ. Федеральный закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Федеральные стандарты оценки (ФСО 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13). Международные стандарты оценки (МСО).

Документы Национального совета по оценочной деятельности. Документы саморегулируемых организаций оценщиков.

##### **Тема 2. Теоретические основы оценки бизнеса.**

Понятие оценки бизнеса. Субъекты и объекты оценки. Особенности бизнеса, как объекта оценки. Цели оценки. Сравнительный анализ зарубежного опыта. Виды стоимости. Принципы оценки. Основные этапы процесса оценки. Подготовка информации необходимой для оценки бизнеса.

Согласование результатов оценки. Преимущества и недостатки методов. Выбор удельного веса использованных методов оценки. Расчёт итоговой величины рыночной стоимости бизнеса (предприятия). Отчет об оценке бизнеса (предприятия). Задачи, структура и содержание отчета.

##### **Тема 3. Доходный подход к оценке бизнеса.**

Общая характеристика доходного подхода. Сущность метода дисконтированных денежных потоков. Основные этапы оценки предприятия методом дисконтированных денежных потоков. Выбор модели денежного потока. Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации. Анализ и прогноз расходов. Анализ и прогноз инвестиций. Расчет величины денежного потока для каждого года прогнозного периода. Определение ставки дисконта. Модель оценки капитальных активов. Модель коммулятивного построения. Модель средневзвешенной стоимости капитала. Расчет величины стоимости в прогнозный период. Расчет текущих стоимости денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Определение текущей стоимости денежных потоков для каждого прогнозного года. Методы определения денежного потока в постпрогнозный период: модель Гордона, метод предполагаемой продажи, метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости.

Внесение итоговых поправок. Проверка полученных результатов. Метод капитализации доходов. Экономическое содержание метода. Выбор базы капитализации: прибыль, дивиденды, денежный поток. Выбор временного периода. Основные этапы использования метода капитализации доходов. Методы определения капитализируемого дохода: среднеарифметический, средневзвешенный, трендовый. Ставка капитализации. Метод коммулятивного построения и «рыночной выжимки», инвестиционной группы, связанных инвестиции. Взаимосвязь между ставкой капитализации и ставкой дисконтирования.

##### **Тема 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса.**

Общая характеристика сравнительного подхода. Экономическое содержание метода

рынка капитала, метода сделок, метода отраслевых коэффициентов. Условия применения. Основные этапы. Необходимая информация и источники формирования базы данных. Выбор сопоставимых предприятий. Критерии отбора: аналогичная продукция, размеры, структура капитала, финансовые характеристики, стратегия деятельности, диверсифицированность, финансовый анализ. Расчёт и сравнительный анализ финансовых коэффициентов сопоставимых предприятий: коэффициентов ликвидности, оборачиваемости, рентабельности, структуры капитала, темпов роста. Выбор и вычисление оценочных мультипликаторов. Принципы отбора предприятий-аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов. Мультипликаторы цена/прибыль, цена/денежный поток. Мультипликатор цена/дивиденды. Мультипликатор цена/выручка от реализации. Мультипликатор цена/балансовая стоимость. Мультипликатор цена/чистая стоимость активов. Методика расчёта мультипликаторов. Выбор величины оценочного мультипликатора.

Использование корреляционной зависимости мультипликаторов и финансовых коэффициентов. Заключительные поправки. Определение рыночной стоимости собственности.

### **Тема 5. Затратный подход к оценке бизнеса.**

Общая характеристика затратного подхода.

Метод чистых активов. Экономическое содержание метода. Условия применения метода. Основные этапы. Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия.

Применение доходного подхода при определении обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества. Метод капитализации. Потенциальный валовый доход. Действительный валовый доход. Операционные расходы. Чистый операционный доход. Расчет коэффициента капитализации методом кумулятивного построения. Метод определения коэффициента капитализации с учетом возмещения капитальных затрат: метод Ринга, метод Инвуда, метод Хоскольда. Метод связанных инвестиций, или техника инвестиционной группы. Метод прямой капитализации. Определение итоговой величины рыночной стоимости недвижимости методом капитализации. Метод дисконтированных денежных потоков. Экономическое содержание метода. Прогнозирование денежных потоков. Определение величины ставки дисконтирования. Расчёт дохода от недвижимости в пост прогнозный период. Определение итоговой величины рыночной стоимости недвижимости методом дисконтированных денежных потоков.

Применение затратного подхода при определении обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества. Затраты и стоимость. Восстановительная стоимость. Стоимость замещения. Оценка стоимости земельного участка методом техники остатка для земли, методом средневзвешенного коэффициента капитализации, методом сравнения продаж, методом разбиения, методом капитализации, методом валового рентного мультипликатора. Оценка стоимости зданий и сооружений методом сравнительной единицы, методом поэтапного расчета (разбивки на компоненты), индексным способом оценки. Прямые и косвенные затраты. Источники информации о затратах. Виды износа и способа его расчёта. Определение износа зданий и сооружений. Метод срока жизни. Метод разбиения.

Применение сравнительного подхода при определении обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества. Экономическое содержание метода сравнения продаж. Необходимая информация о сделках и проверка её достоверности. Сегментирование рынка. Выбор объектов-аналогов. Единица сравнения. Денежные и процентные поправки. Поправки на время продажи, месторасположение, условия финансирования, передаваемые права, физическое состояние, размер, дополнительные улучшения. Способы расчета и внесение поправок: метод парных продаж, метод прямого анализа характеристик, экспертные методы. Выведение итоговой величины рыночной стоимости недвижимости методом сравнения продаж. Экономическая сущность, условия применения, необходимая информация метода валового рентного мультипликатора (мультипликатора валового дохода). Выведение итоговой величины рыночной стоимости недвижимости.

Определение обоснованной рыночной стоимости машин и оборудования. Основы ценообразования на первичном и вторичном рынке машин и оборудования. Затратный подход. Определение восстановительной стоимости машин и оборудования. Метод расчета по цене однородного объекта. Метод поэлементного расчета. Индексный метод оценки. Расчёт износа. Суммарный износ. Доходный подход. Сравнительный подход. Оценка арендованных машин и оборудования. Выведение итоговой величины оценки стоимости машин и оборудования.

Определение обоснованной рыночной стоимости нематериальных активов. Понятие нематериальных активов и их классификация. Методы доходного подхода оценки нематериальных активов: метод избыточных прибылей, метод дисконтированных денежных потоков, метод освобождения от роялти, метод преимущества в прибылях.

Концепция «Гудвилл». Оценка «гудвилла» методом избыточных прибылей. Применение затратного подхода: методом стоимости создания, методом выигрыша в себестоимости. Сравнительный подход.

Оценка товарно-материальных запасов. Товарно-материальные запасы и их классификация. Методы их оценки.

Оценка дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность и её классификация. Методы их оценки.

Оценка финансовых активов. Финансовые активы и их классификация. Источники информации. Оценка облигаций, расчёт текущей и полной доходности облигаций. Оценка облигаций с нулевым купоном, с постоянным доходом, бессрочных облигаций. Оценка обыкновенных акций, акций с равномерно возрастающими дивидендами, акций с изменяющимся темпом прироста. Оценка привилегированных акций, оценка опционов.

Оценка обязательств. Обязательства предприятия и их классификация. Методы оценки.

Оценка рыночной стоимости предприятия методом чистых активов: итоговое заключение.

Метод ликвидационной стоимости. Экономическое содержание метода. Условия применения. Понятие и виды ликвидационной стоимости. Основные этапы. Календарный график ликвидации активов. Коррекция активной части баланса и корректировка величины обязательств предприятия. Определение затрат, связанных с ликвидацией предприятия. Расчёт ликвидационной стоимости.

## **Тема 6. Оценка стоимости миноритарных и мажоритарных пакетов акций.**

Оценка контрольных и неконтрольных пакетов. Нахождение стоимости контрольных пакетов. Оценка неконтрольных пакетов. Премия за контроль, скидка за неконтрольный пакет. Способы оценки стоимости контроля и скидок за неконтрольный характер. Скидки на недостаточную ликвидность. Способы оценки на недостаточную ликвидность. Факторы изменения размера скидок. Согласование результатов оценки. Преимущества и недостатки методов.

## **Тема 7. Оценка стоимости банков.**

Специфические черты банковского бизнеса. Внутрибанковский оборот, показатели оценки стоимости банка. Взаимосвязь между целью оценки и видами стоимости. Балансовая стоимость. Рыночная стоимость. Стоимость функционирующего предприятия. Ликвидная стоимость. Методы проведения оценки стоимости банка.

Оценка финансовой стабильности и результатов банковских операций. Чистый процентный доход. Непроцентные доходы. Основные показатели, характеризующие финансовый результат.

Международная практика проведения оценки стоимости чистых активов банка.

## **Тема 8. Оценка стоимости капитала финансово-промышленных групп**

Финансово-промышленные группы (ФПГ) в российской экономике. Состав ФПГ. Необходимость оценки капитала ФПГ. Капитал ФПГ как объект оценки. Особенности и специфика оценки. Юридические и физические лица, заинтересованные в оценке капитала



ФПГ. Рыночная стоимость капитала. Процесс оценки. Цели оценки капитала ФПГ. Возможные варианты и случаи оценочных работ.

Эмиссия новых акций. Регулярная переоценка финансового положения ФПГ.

Оценка капитала ФПГ. Подходы и методы оценки капитала. Капитализация и оценка финансового положения ФПГ.

**4.3. Практические занятия**  
**Очная/очно-заочная форма обучения**

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Наименование практического занятия	Норматив времени, час.		
			очная форма обучения		очно-заочная форма обучения
			Бухгалтерский учет, анализ и аудит	Цифровая экономика	Бухгалтерский учет, анализ и аудит и Цифровая экономика
1	Нормативно-правовая база оценочной деятельности	Анализ нормативно-правовой базы. Характеристика противоречий. Факторы, влияющие на качество оценочных работ.	2	4	1
2	Теоретические основы оценки бизнеса	Обсуждение и формирование перечня факторов, влияющих на оценку предприятия: доход и время его получения, риск, спрос, ликвидность имущества, степень контроля, альтернативные возможности, ситуация на макроуровне. Временная оценка денежных потоков, Решение задач с использованием шести функций сложного процента.	2	4	1

3	Доходный подход к оценке бизнеса	Выполнение практических задач по оценке бизнеса с использованием доходного подхода. Применение итоговых корректировок. Решение задач по оценке эффективности инвестиционных проектов. Расчет показателей инвестиционной привлекательности	4	4	2
4	Сравнительный подход к оценке бизнеса	Выполнение практических задач по оценке бизнеса с использованием сравнительного подхода. Применение итоговых корректировок.	2	4	2
<i>Рубежный контроль № 1 (Решение тестовых заданий и практических задач)</i>			2	2	2
5	Затратный подход к оценке бизнеса	Выполнение практических задач по оценке бизнеса с использованием затратного подхода. Применение итоговых корректировок. Выполнение практических расчетов по определению ликвидационной стоимости бизнеса. Расчет рыночной стоимости активов с целью принятия решения о реструктуризации.	4	4	2
6	Оценка стоимости миноритарных и мажоритарных пакетов акций	Нахождение стоимости контрольных пакетов. Оценка не контрольных пакетов. Определение величины премии за контроль, скидки за неконтрольный пакет. Расчет скидки на недостаточную ликвидность.	2	4	2

7	Оценка стоимости банков	Выполнение практических расчетов по определению рыночной стоимости учреждений банковского сектора экономики.	2	2	1
8	Оценка стоимости капитала финансово-промышленных групп.	Расчет стоимости капитала финансово-промышленных групп.	2	2	1
<i>Рубежный контроль № 2 (Решение тестовых заданий и практических задач)</i>			2	2	2
<b>Всего:</b>			24	32	16

### 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

При прослушивании лекций рекомендуется в конспекте отмечать все важные моменты, на которых заостряет внимание преподаватель, в частности те, которые направлены на качественное выполнение практических заданий.

Преподавателем запланировано использование при чтении лекций технологии учебной дискуссии. Поэтому рекомендуется фиксировать для себя интересные моменты с целью их активного обсуждения на дискуссии в конце лекции.

Залогом качественного выполнения практических занятий является самостоятельная подготовка к ним накануне путем повторения материалов лекций. Рекомендуется подготовить вопросы по неясным моментам и обсудить их с преподавателем в начале практических занятий.

Преподавателем запланировано применение на практических занятиях технологий развивающейся кооперации, коллективного взаимодействия, разбора конкретных ситуаций. Приветствуется групповой метод выполнения заданий, а также взаимооценка и обсуждение результатов их выполнения.

Для текущего контроля успеваемости по очной и очно-заочной форме обучения преподавателем используется балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности. Поэтому настоятельно рекомендуется тщательно прорабатывать материал дисциплины при самостоятельной работе, участвовать во всех формах обсуждения и взаимодействия, как на лекциях, так и на практических занятиях в целях лучшего освоения материала и получения высокой оценки по результатам освоения дисциплины.

Выполнение самостоятельной работы подразумевает самостоятельное (углубленное) изучение тем, разделов дисциплины, подготовку к практическим занятиям, к рубежным контролям (для очной и очно-заочной формы обучения), подготовку к экзамену.

Рекомендуемая трудоемкость самостоятельной работы представлена в таблице:

#### Рекомендуемый режим самостоятельной работы

Наименование вида самостоятельной работы	Рекомендуемая трудоемкость, час.		
	очная форма		очно- заочная форма
	Бухгалтерский учет, анализ и аудит	Цифровая экономика	Бухгалтерск ий учет, анализ и аудит и

			Цифровая экономика
<b>Самостоятельное (углубленное) изучение тем дисциплины:</b>	<b>55</b>	<b>51</b>	<b>75</b>
Тема 1 Нормативно-правовая база оценочной деятельности	6	6	9
Тема 2 Теоретические основы оценки бизнеса	6	6	9
Тема 3 Доходный подход к оценке бизнеса	6	6	9
Тема 4 Сравнительный подход к оценке бизнеса	6	6	9
Тема 5 Затратный подход к оценке бизнеса	6	6	9
Тема 6 Оценка стоимости миноритарных и мажоритарных пакетов акций	6	7	9
Тема 7 Оценка стоимости банков	6	7	9
Тема 8 Оценка стоимости капитала финансово-промышленных групп	13	7	12
<b>Подготовка к практическим занятиям (по 1 ч. на занятие, кроме РК)</b>	10	14	6
<b>Подготовка к рубежным контролям (по 2 часа на каждый рубеж)</b>	4	4	4
<b>Подготовка к экзамену</b>	27	27	27
<b>Всего:</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>112</b>

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ К АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### 6.1. Перечень оценочных средств

1. Балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности студентов в КГУ (для очной и очно-заочной формы обучения)
2. Банк заданий к рубежным контролям № 1, № 2 (для очной и очно-заочной формы обучения)
3. Курсовая работа
4. Перечень вопросов к экзамену

### 6.2. Система балльно-рейтинговой оценки работы студентов по дисциплине

#### Очная форма (Бухгалтерский учет, анализ и аудит)

№	Наименование	Содержание					
		Распределение баллов за 7 семестр					
		Вид учебной работы:	Посещение лекций	Посещение и работа на практических занятиях	Рубежный контроль № 1	Рубежный контроль № 2	экзамен
1	Распределение баллов за семестры по видам учебной работы, сроки сдачи учебной работы (доводятся до сведения студентов на первом учебном	Балльная оценка:	До 12	До 22	До 18	До 18	До 30

занятии)	Примечания:	12 лекций по 1 баллу	по 1 баллу за посещение 12 ПЗ (12б); по 1 баллу за активную работу на 10 ПЗ (кроме РК) (10 б.)	На 9-м практическом занятии	На 16-м практическом занятии	
----------	-------------	----------------------	--	-----------------------------	------------------------------	--

### Очная форма (Цифровая экономика)

№	Наименование	Содержание				
		Распределение баллов за 7 семестр				
	Вид учебной работы:	Посещение лекций	Посещение и работа на практических занятиях	Рубежный контроль № 1	Рубежный контроль № 2	экзамен
1	Распределение баллов за семестры по видам учебной работы, сроки сдачи учебной работы (доводятся до сведения студентов на первом учебном занятии)	До 8	До 30	До 16	До 16	До 30
	Примечания:	8 лекций по 1 баллу	по 1 баллу за посещение 16 ПЗ (16б); по 1 баллу за активную работу на 14 ПЗ (кроме РК) (14 б.)	На 9-м практическом занятии	На 16-м практическом занятии	

### Очно-заочная форма

№	Наименование	Содержание				
		Распределение баллов за 7 семестр				
	Вид учебной работы:	Посещение лекций	Посещение и работа на практических занятиях	Рубежный контроль № 1	Рубежный контроль № 2	экзамен
1	Распределение баллов за семестры по видам учебной работы, сроки сдачи учебной работы (доводятся до сведения студентов на первом учебном занятии)	До 16	До 20	До 17	До 17	До 30
	Примечания:	8 лекции по 2 балла	по 1 баллу за посещение 8 ПЗ (8 б.) и до 2-х баллов за активную работу на 6 ПЗ(кроме РК) (12 б.)	На 4-м ПЗ	На 8-м ПЗ	
2	Критерий пересчета баллов в традиционную оценку по итогам работы в семестре и экзамена	60 и менее баллов – неудовлетворительно; незачтено 60...73 – удовлетворительно; зачтено 74...90 – хорошо; 91...100 – отлично.				

3	Критерии допуска к промежуточной аттестации, возможности получения автоматического зачета (экзаменационной оценки) по дисциплине, возможность получения бонусных баллов	<p>Для допуска к промежуточной аттестации (экзамену) студент должен набрать по итогам текущего и рубежного контроля не менее 50 баллов и должен выполнить все задания практических занятий.</p> <p>Для получения экзаменационной оценки «автоматически» студенту необходимо набрать следующее минимальное количество баллов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 68 для получения «автоматически» оценки «удовлетворительно».</li> </ul> <p>По согласованию с преподавателем студенту, набравшему минимум 68 баллов, могут быть добавлены дополнительные (бонусные) баллы за активное участие в научной и методической работе, оригинальность принятых решений в ходе выполнения практических заданий, за участие в значимых учебных и внеучебных мероприятиях кафедры и выставлена за экзамен «автоматически» оценка «хорошо» или «отлично»</p>
4	Формы и виды учебной работы для неуспевающих (восстановившихся на курсе обучения) студентов для получения недостающих баллов в конце семестра	<p>В случае если к промежуточной аттестации (экзамену) набрана сумма менее 50 баллов, студенту необходимо набрать недостающее количество баллов за счет выполнения дополнительных заданий, до конца последней (зачетной) недели семестра. При этом необходимо проработать материал всех пропущенных практических занятий.</p> <p>Формы дополнительных заданий (назначаются преподавателем):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение и защита дополнительного задания по тематике пропущенной практического занятия самостоятельно – до 2 баллов;</li> <li>- прохождение рубежных контролей – баллы в зависимости от рубежных контролей.</li> </ul> <p>Ликвидация академических задолженностей, возникших из-за разности в учебных планах при переводе или восстановлении, проводится путем выполнения дополнительных заданий, форма и объем которых определяется преподавателем.</p>

### 6.3. Процедура оценивания результатов освоения дисциплины

Рубежные контроли и экзамен проводятся в письменной форме. Перед проведением каждого рубежного контроля преподаватель прорабатывает со студентами основной материал соответствующих разделов дисциплины в форме краткой лекции-дискуссии.

Варианты заданий для РК № 1 и РК № 2 для студентов очной формы «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» и «Цифровая экономика» состоят из 18-ти и 16-ти тестовых заданий соответственно и очно-заочной формы («Бухгалтерский учет, анализ и аудит» и «Цифровая экономика» состоят из 17-ти тестовых заданий. Тестовое задание оценивается в 1 балла за правильный ответ. Максимально за каждый рубеж можно набрать 18, 16 и 17 баллов соответственно.

На каждое тестирование и решение задач при рубежном контроле студенту отводится время не менее 60 минут.

Преподаватель оценивает в баллах результаты тестирования каждого студента по количеству правильных ответов и заносит в ведомость учета текущей успеваемости.

Экзаменационное задание состоит из 2 вопросов и задачи. Правильный ответ на каждый вопрос оценивается в 10 баллов. Максимальное количество набранных баллов – 30. Фактическое количество баллов по результатам экзамена соответствует количеству правильных ответов студента на вопросы экзаменационного задания. Время, отводимое студенту на экзаменационный билет, составляет 1 астрономический час.

Результаты текущего контроля успеваемости и экзамена заносятся преподавателем в экзаменационную ведомость, которая сдается в организационный отдел института в день экзамена, а также выставляются в зачетную книжку студента.

## 6.4. Примеры оценочных средств для рубежных контролей, экзамена

### Примерные задания для рубежных контролей.

#### Рубежный контроль 1

(пример тестовых заданий и задач для рубежного контроля)

##### Тесты:

1. ФСО №1, при осуществлении оценочной деятельности, носит характер:
  - а) рекомендательный; б) обязательный;
  - в) принудительный.
2. К объектам оценки относятся:
  - а) объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте;
  - б) движимое и недвижимое имущество;
  - в) предприятие в целом.
3. При определении цены объекта оценки определяется:
  - а) рыночная стоимость объекта оценки;
  - б) денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки;
  - в) цена сделки.
4. При определении стоимости объекта оценки определяется:
  - а) расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости;
  - б) денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки;
  - в) цена совершения сделки.
5. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем:
  - а) расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
  - б) расчета стоимости объекта оценки при использовании выбранного подхода к оценке;
  - в) расчета стоимости объекта оценки при использовании всех подходов к оценке.

##### Задачи:

1. Финансирование осуществляется на 70% за счет собственных средств и на 30% за счет кредита. Требования доходности для привлеченных средств — 6%, а для собственных — 16%. Определить, общий коэффициент капитализации по методу средневзвешенной стоимости капитала.

2. Определить целесообразность покупки за 1 800 руб. предприятия, обеспечивающего поток доходов: 1-й год - 600 руб.; 2-й год - 400 руб.; 3-й год - 300 руб.; 4-й год - 200 руб.; 5-й год - 500 руб.; 6-й год - 800 руб., если по условиям сделки предоставляется трехлетняя отсрочка оплаты, ставка дисконтирования 15%. Дать рекомендации финансовому менеджеру.

3. Рассчитать величину денежного потока, если известно, что в течении периода произошли следующие изменения:

- чистая прибыль составила 1500 тыс. р.;
- начисленный износ 80 тыс. р.;
- прирост запасов 15 тыс. р.;
- уменьшение дебиторской задолженности 60 тыс. р.;
- прирост краткосрочной задолженности 30 тыс. р.;
- уменьшение долгосрочной задолженности 100 тыс. р.

#### Рубежный контроль №2

(пример тестовых заданий и задач для рубежного контроля)

1. Для подхода к оценке бизнеса базовым является экономический принцип замещения:

- а) сравнительный подход;
- б) затратный подход;
- в) доходный подход;
- г) все перечисленные.

2. Существуют следующие виды износа (необходимо выбрать правильный ответ):

- а) физическое устаревание, функциональное устаревание, ускоренный износ;
- б) физическое устаревание, функциональное устаревание, устаревание по местоположению, внешнее воздействие;
- в) устаревание окружающей среды, неустранимое устаревание, физическое устаревание, долгосрочный износ.

3. В какую из статей обычно не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов:

- а) «Основные средства»;
- б) «Дебиторская задолженность»;
- в) «Запасы»;
- г) «Денежные средства»?

4. Под стоимостью замещения понимается:

- а) стоимость строительства в текущих ценах на действительную дату оценки объекта с полезностью, равной полезности оцениваемого объекта, однако с использованием новых материалов в соответствии с текущими стандартами, дизайном, планировкой;
- б) стоимость строительства в текущих ценах на действительную дату оценки точной копии оцениваемого объекта из тех же строительных материалов, при соблюдении тех же строительных стандартов, по такому же проекту, что и оцениваемый объект;
- в) стоимость объекта собственности, определяемая положениями страхового контракта или полиса;
- г) ни одно из определений.

5. Оценка экономического износа не осуществляется методом:

- а) связанных парных продаж;
- б) экспертным методом;
- в) методом капитализации рентных потерь.

1. Оценить рыночную стоимость предполагаемой для публичного обращения муниципальной облигации, номинальная стоимость которой равна 250 руб. До погашения облигации остается 1,5 года. Номинальная ставка процента по облигации (используемая для расчета годового купонного дохода в процентах от ее номинальной стоимости) составляет 14%. Ставка налога по операциям с ценными бумагами — 15%. Доходность сопоставимых по рискам (также безрисковых для держания их до того же срока погашения) государственных облигаций — 18%.

2. Рыночная стоимость ликвидной облигации на конкурентном рынке равна 111 руб. Ее номинальная стоимость - 120 руб., номинальная ставка годового купонного процента - 19%. Срок до погашения облигации - 2 года. Ставка налога - 15%. Какова фактическая ставка дохода по этой облигации?

3. Предприятие имеет приобретенные в текущем году материальные активы. Их балансовая стоимость составляет 25 млн. руб. Стоимость гудвила компании — 5 млн. р. Компания не имеет кредиторской задолженности. Какова будет к концу текущего года оценка рыночной стоимости предприятия в случае, если до конца года по всем материальным активам предприятия произойдет изменение налога на добавленную стоимость с 15% до 12%? Износ активов в течение года пренебрежимо мал.

#### **Примерный перечень вопросов к экзамену по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса»**

1. Понятие, цели и принципы оценки бизнеса.
2. Необходимость оценки бизнеса в условиях рыночной экономики.



3. Виды стоимости в оценке бизнеса.
4. Факторы, влияющие на оценку предприятия.
5. Основные этапы процесса оценки бизнеса.
6. Государственное регулирование оценочной деятельности.
7. Временная оценка денежных потоков.
8. Внешняя информация, необходимая для оценки бизнеса.
9. Внутренняя информация, необходимая для оценки бизнеса.
10. Общая характеристика доходного подхода.
11. Метод дисконтированных денежных доходов.
12. Метод капитализации доходов.
13. Общая характеристика сравнительного подхода.
14. Метод рынка капитала.
15. Метод сделок.
16. Метод отраслевых коэффициентов.
17. Общая характеристика затратного подхода.
18. Метод чистых активов.
19. Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия.
20. Определение обоснованной рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств.
21. Определение обоснованной рыночной стоимости нематериальных активов.
22. Оценка оборотных активов.
23. Метод ликвидационной стоимости.
24. Выведение итоговой величины стоимости предприятия путем внесения поправок.
25. Отчет об оценке бизнеса (предприятия).
26. Оценка инвестиционных проектов.
27. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости.
28. Особенности оценки стоимости банка.
29. Разработка программы финансового оздоровления предприятия.
30. Оценка капитала финансово-промышленных групп.

#### Пример практического задания:

1. Рассчитать величину денежного потока и заполнить строки балансового отчета, если известно, что в течение периода произошли следующие изменения:

- чистая прибыль составила 500 тыс. р.;
- начисленный износ 120 тыс. р.;
- прирост запасов 50 тыс. р.;
- уменьшение дебиторской задолженности 30 тыс. р.;
- прирост краткосрочной задолженности 60 тыс. р.;
- уменьшение долгосрочной задолженности 100 тыс. р.

Показатели (тыс. р.)	Начало периода	Конец периода
<b>АКТИВ</b>		
Основные средства(остаточная стоимость)	2000	
Запасы	230	
Дебиторская задолженность	500	
Денежные средства	400	
<b>ВСЕГО АКТИВОВ</b>	<b>3130</b>	
<b>ПАССИВ</b>	<b>1500</b>	

Долгосрочная задолженность	400	
Краткосрочная задолженность	1230	
Собственный капитал	3130	
<b>ВСЕГО ПАССИВОВ</b>	<b>3130</b>	

### 6.5. Фонд оценочных средств

Полный банк заданий для текущего, рубежных контролей и промежуточной аттестации по дисциплине, показатели, критерии, шкалы оценивания компетенций, методические материалы, определяющие процедуры оценивания образовательных результатов, приведены в учебно-методическом комплексе дисциплины.

## 6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

### 7.1. Основная учебная литература

1. Чеботарев Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров [Электронный ресурс] / Н. Ф. Чеботарев. - 4-е изд. - М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К<sup>о</sup>», 2020. - 252 с. – (Доступ из ЭБС «znanium.com»).
2. Шовхалов Ш.А. Оценка бизнеса: учебное пособие [Электронный ресурс] /Ш.А. Шовхалов. – Красноярск. – Сиб.федер. ун-т, 2019. – 109 с.

### 7.2. Дополнительная литература

3. Брусов П.Н. Финансовая математика: учебное пособие [Электронный ресурс] / П.Н. Брусов, Т.В. Филатова. - М.:ИНФРА-М, 2020. - 480 с. – Доступ из ЭБС «znanium.com
4. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности Учебник [Электронный ресурс] / под ред. М.А. Федотовой, О.В. Лосевой. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 352 с. – Доступ из ЭБС «znanium.com

### Периодические издания

1. Информационный бюллетень «Российский оценщик».
2. Академический бизнес – журнал «Экономические стратегии»

## 8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

1. Оценка стоимости предприятия. Методические указания к проведению практических занятий и организации самостоятельной работы для студентов специальности 38.03.01 «Экономика»/ сост. Батурина И.Н.(на правах рукописи). - Курган, 2021 г.

## 9. РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Электронная библиотека КГУ ([www.dspace.kgsu.ru](http://www.dspace.kgsu.ru))
2. Электронно-библиотечная система «Znanium.com» ([www.znanium.com](http://www.znanium.com))
3. Электронно-библиотечная система «Консультант студента» ([www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru))
4. Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации ([www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru))
5. Сайт Национального совета по оценочной деятельности ([www.ncva.ru](http://www.ncva.ru)).
6. Сайт Центрального банка РФ ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)).
7. Сайт Федеральной службы Государственной статистики ([www.gks.ru](http://www.gks.ru))
8. Библиотека оценщика ([www.labrate.ru](http://www.labrate.ru))
9. Сайт Российского Общества Оценщиков ([www.srogo.ru](http://www.srogo.ru))
10. Справочная система «Гарант».

11. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

**10. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ,  
ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ**

При чтении лекций используются слайдовые презентации.

Минимальные требования к операционной системе и программному обеспечению компьютера, используемого при показе слайдовых презентаций: WindowsXP, FoxitReaderPro версия 1.3.

**11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ДИСЦИПЛИНЫ**

Мультимедийное оборудование (переносной персональный компьютер, мультимедийный проектор, мультимедийный экран).

**12. Для студентов, обучающихся с использованием дистанционных образовательных технологий**

При использовании электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (далее ЭО и ДОТ) занятия полностью или частично проводятся в режиме онлайн. Объем дисциплины и распределение нагрузки по видам работ соответствуют п. 4., распределение баллов соответствует п. 6.2 либо может быть изменено в соответствии с решением кафедры, в случае перехода на ЭО и ДОТ в процессе обучения. Решение кафедры об используемых технологиях и системе оценивания достижений обучающихся принимается с учетом мнения ведущего преподавателя и доводится до обучающихся.

Аннотация к рабочей программе дисциплины  
**«Оценка стоимости бизнеса»**

образовательной программы высшего образования –  
программы бакалавриата  
**38.03.01 – Экономика**

Направленность:

**Бухгалтерский учет, анализ и аудит**  
**Цифровая экономика**

Трудоемкость дисциплины: 4 зачетных единицы трудоемкости (144 академических часа).

Семестр: 7 (очная и очно-заочная форма обучения)

Форма промежуточной аттестации: **Экзамен**

**Содержание дисциплины**

Нормативно-правовая база оценочной деятельности. Теоретические основы оценки бизнеса. Доходный подход к оценке бизнеса. Сравнительный подход к оценке бизнеса. Затратный подход к оценке бизнеса. Оценка стоимости миноритарных и мажоритарных пакетов акций. Оценка стоимости банков. Оценка стоимости капитала финансово-промышленных групп.