

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Курганский государственный университет»
(КГУ)

Кафедра «Финансы и экономическая безопасность»

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор / Н.В. Дубив /
«02» сентября 2020 г.



Рабочая программа учебной дисциплины
**ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА
(ПРОДВИНУТЫЙ УРОВЕНЬ)**

образовательной программы высшего образования –
программы магистратуры
38.04.01. – Экономика
Направленность: «Корпоративные финансы»

Форма обучения: заочная

Курган 2020

Рабочая программа дисциплины «Оценка стоимости бизнеса (продвинутый уровень)» составлена в соответствии с учебными планами по программе подготовки магистратуры «Экономика» («Корпоративные финансы»), утвержденными:

- для заочной формы обучения «28 » августа 2020 года.

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры «Финансы и экономическая безопасность» « 01 » сентября 2020 года, протокол № 1.

Рабочую программу составила
доцент кафедры
«Финансы и экономическая безопасность»

И.Н. Батурина

Согласовано:

Заведующий кафедрой
«Финансы и экономическая безопасность»
к.э.н., доцент

Н.Я.Чепелюк

Руководитель программы магистратуры
д-р экон. наук, профессор

С.Н.Орлов

Специалист по учебно-методической работе
Учебно-методического отдела

Г.В.Казанкова

Начальник Управления
Образовательной деятельности

С.Н. Синицын

1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Всего: 3 зачетных единиц трудоемкости (108 академических часов)

Заочная форма обучения

Вид учебной работы	На всю дисциплину	курс 2
		семестр 3
Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов	22	22
в том числе:		
Лекции	8	8
Практические занятия	14	14
Самостоятельная работа, всего часов	86	86
в том числе:		
Подготовка к экзамену	27	27
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	41	41
Контрольная работа	18	18
Вид промежуточной аттестации	Экзамен	Экзамен
Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов	108	108

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса (продвинутый уровень)» направлена на обучение современным теоретико-методологическим основам оценки бизнеса и управления стоимостью.

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса (продвинутый уровень)» является обязательной дисциплиной вариативной части блока дисциплин (модулей) (Б1.В.ОВ.6).

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса (продвинутый уровень)» базируется на знаниях, умениях, навыках, приобретенных в ходе изучения таких дисциплин «Философия и методология науки», «Современные информационные технологии в экономической науке и практике», «Стратегический менеджмент», «Микроэкономика (продвинутый курс)», «Макроэкономика (продвинутый курс)», «Эконометрика».

Знания, умения и навыки, полученные при освоении дисциплины «Оценка стоимости бизнеса (продвинутый уровень)» являются необходимыми для освоения последующих дисциплин: «Управление человеческими ресурсами», «Управление персоналом», «Управление инвестиционной деятельностью в инновационной экономике», «Корпоративное управление».

Требования к входным знаниям, умениям, навыкам и компетенциям:

- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК – 1);
- готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);
- способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК - 9);
- способностью составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом (ПК -10).

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

Целью изучения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков, системных представлений об управлении стоимостью предприятия, необходимых для осуществления профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины заключаются в изучении основных концепций, базовых теоретических подходов, методов и инструментов оценки бизнеса; в формировании понимания факторов влияющих на стоимость бизнеса, а также навыков проведения оценки конкретных организаций.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса (продвинутый уровень)»:

- способностью принимать организационно-управленческие решения (ОПК - 3);
- способностью обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость избранной темы научного исследования (ПК -2);
- способностью проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой (ПК -3);
- способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности (ПК-6).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

– **знать:** нормативно-правовую базу оценочной деятельности, основные положения теории оценки бизнеса и управления стоимостью, основные методы и инструменты определения стоимости организации как имущественного комплекса; (ПК -2);

– **уметь:** применять понятийно-категориальный аппарат управления стоимостью бизнеса в профессиональной деятельности; анализировать состояние рынка, риски и факторы, влияющие на стоимость бизнеса, необходимую для оценки информацию, проводить оценку всеми подходами и методами, выводить итоговую стоимость; (ПК -2, ПК-3, ПК -6);

– **владеть:** способностью совершенствовать и развивать свой интеллектуальный и общекультурный уровень; способностью к самостоятельному освоению новых методов

исследования, к изменению научного и научно-производственного профиля своей профессиональной деятельности; способностью самостоятельно приобретать (в том числе с помощью информационных технологий) и использовать в практической деятельности новые знания и умения, включая новые области знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности; способностью принимать организационно-управленческие решения и готовностью нести за них ответственность, в том числе в нестандартных ситуациях; способностью свободно пользоваться иностранными языками как средством профессионального общения; современными методами оценки с учетом теории денег во времени, навыками аналитической, расчетно-экономической деятельности и написания отчета об оценке. (ОПК -3, ПК – 3, ПК -6).

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Учебно-тематический план

Заочная форма обучения

		Лекции	Практич. занятия
P1	Нормативно-правовая база оценочной деятельности	2	-
P2	Теоретические основы оценки бизнеса	2	2
P3	Подходы и методы к оценке бизнеса	-	4
Контрольное тестирование № 1		-	1
P4	Концепция управления стоимостью	-	2
P5	Разработка программ финансового оздоровления и реструктуризации организаций на основе оценки рыночной стоимости	2	2
P6	Особенности оценки стоимости банков и капитала финансово-промышленных групп.	2	2
Контрольное тестирование № 2		-	1
Всего		8	14

4.2 Содержание лекционных занятий

Тема 1. Нормативно-правовая база оценочной деятельности.

Концепция саморегулирования оценочной деятельности. Гражданский кодекс РФ. Федеральный закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Федеральные стандарты оценки (ФСО 1,2,3,4,5,6). Международные стандарты оценки (МСО).

Документы Национального совета по оценочной деятельности. Документы саморегулируемых организаций оценщиков.

Тема 2. Теоретические основы оценки бизнеса.

Понятие оценки бизнеса. Субъекты и объекты оценки. Особенности бизнеса, как объекта оценки. Цели оценки. Сравнительный анализ зарубежного опыта. Виды стоимости. Принципы оценки. Основные этапы процесса оценки. Подготовка информации необходимой для оценки бизнеса.

Тема 3. Подходы и методы к оценке бизнеса.

Общая характеристика доходного подхода. Сущность метода дисконтированных доходов. Основные этапы оценки предприятия методом дисконтированных денежных потоков. Выбор базы расчетов. Определение ставки дисконта. Определение текущей стоимости денежных потоков для каждого прогнозного года. Методы определения денежного потока в постпрогнозный период. Метод капитализации доходов. Экономическое содержание метода. Выбор базы капитализации. Ставка капитализации.

Общая характеристика сравнительного подхода. Экономическое содержание метода рынка капитала, метода сделок, метода отраслевых коэффициентов. Условия применения. Основные этапы. Необходимая информация и источники формирования базы данных. Выбор сопоставимых предприятий. Критерии отбора.

Общая характеристика затратного подхода. Метод чистых активов. Экономическое содержание метода. Условия применения метода. Основные этапы. Определение обоснованной рыночной стоимости активов организации доходным, сравнительным и затратным подходами.

Метод ликвидационной стоимости. Экономическое содержание метода. Условия применения. Выбор итоговой величины рыночной стоимости предприятия.

Оценка контрольных и неконтрольных пакетов. Скидки на недостаточную ликвидность. Факторы изменения размера скидок. Согласование результатов оценки. Преимущества и недостатки методов. Выбор удельного веса использованных методов оценки. Расчёт итоговой величины рыночной стоимости бизнеса (предприятия). Отчет об оценке бизнеса (предприятия). Задачи, структура и содержание отчета.

Тема 4. Концепция управления стоимостью.

Современное понимание оценки бизнеса. Некоторые практические применения оценки бизнеса. Оценка бизнес линий. Оценка имущественных комплексов. Общие практические применения. Венчурные инвесторы. Специальные применения оценки бизнеса: выкуп паев, эмиссия новых акций, вступление с обществом с ограниченной ответственностью, подготовка к продаже обанкротившихся предприятий, подготовка к продаже приватизируемых предприятий, обоснование вариантов санации предприятий-банкротов. Адаптация для России методов оценки бизнеса. Стоимость бизнеса при эффективном управлении проектами и рисками. Оценка инвестиционных проектов.

Тема 5. Разработка программ финансового оздоровления и реструктуризации организаций на основе оценки рыночной стоимости.

Судебные и внесудебные процедуры финансового оздоровления. Законодательная база. Внешнее управление должником. Типовой план финансового оздоровления неплатежеспособности предприятия. Структура плана. Практические вопросы разработки плана. Распространенные ошибки и затруднения разработки плана. План внешнего управления на базе ликвидационной стоимости организации.

Процесс реструктуризации. Главная цель. Внутренние факторы развития бизнеса. Стратегия развития предприятия. Внешние факторы развития бизнеса. Направления реструктуризации. Оценка предполагаемого проекта реорганизации предприятия. Синергетический эффект: прямая и косвенная выгода.

Тема 6. Особенности оценки стоимости банков и капитала финансово-промышленных групп.

Специфические черты банковского бизнеса. Внутрибанковский оборот, показатели оценки стоимости банка. Взаимосвязь между целью оценки и видами стоимости. Балансовая стоимость. Рыночная стоимость. Стоимость функционирующего предприятия. Ликвидная стоимость.

Методы проведения оценки стоимости банка.

Оценка финансовой стабильности и результатов банковских операций. Чистый процентный доход. Непроцентные доходы. Основные показатели, характеризующие финансовый результат.

Международная практика проведения оценки стоимости чистых активов банка.

Финансово-промышленные группы (ФПГ) в российской экономике. Состав ФПГ. Необходимость оценки капитала ФПГ. Капитал ФПГ как объект оценки. Особенности и специфика оценки. Юридические и физические лица, заинтересованные в оценке капитала ФПГ. Рыночная стоимость капитала. Процесс оценки. Цели оценки капитала ФПГ. Возможные варианты и случаи оценочных работ.

Эмиссия новых акций. Регулярная переоценка финансового положения ФПГ.

Оценка капитала ФПГ. Подходы и методы оценки капитала. Капитализация и оценка финансового положения ФПГ.

4.3 Практические занятия

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Наименование практического занятия	Норматив времени, час.	
			очная форма обучения	заочная форма обучения
P1	Нормативно-правовая база оценочной деятельности	Анализ нормативно-правовой базы. Характеристика противоречий. Факторы, влияющие на качество оценочных работ.	-	
P2	Теоретические основы оценки бизнеса	Обсуждение и формирование перечня факторов, влияющих на оценку предприятия: доход и время его получения, риск, спрос, ликвидность имущества, степень контроля, альтернативные возможности, ситуация на макроуровне. Временная оценка денежных потоков, Решение задач с использованием шести функций сложного процента.	2	
P3	Подходы и методы к оценке бизнеса.	Выполнение практических задач по оценке бизнеса с использованием доходного, затратного и сравнительного подходов. Применение итоговых корректировок.	4	
ПЗ № 4 Контрольное тестирование № 1			1	
P4	Концепция управления стоимостью	Решение задач по оценке эффективности инвестиционных проектов. Расчет показателей инвестиционной привлекательности	2	
P5	Разработка программ финансового оздоровления и реструктуризации организаций на основе оценки рыночной стоимости.	Выполнение практических расчетов по определению ликвидационной стоимости бизнеса. Расчет рыночной стоимости активов с целью принятия решения о реструктуризации.	2	
P6	Особенности оценки стоимости банков и капитала финансово-промышленных групп.	Выполнение практических расчетов по определению рыночной стоимости учреждений банковского сектора экономики. Расчет стоимости капитала финансово-промышленных групп.	2	
ПЗ № 7 Контрольное тестирование №2			1	
Всего:			14	

4.4 Контрольная работа (для заочной формы обучения)

Цель контрольной работы проверка и закрепление знаний и практических навыков по изученному материалу. Выполнение контрольной работы является допуском к экзамену.

Контрольная работа оформляется в письменном виде, в форме раскрытия 1 теоретического вопроса и решения практических задач.

Примерные темы теоретических вопросов:

1. Понятие, цели и принципы оценки бизнеса.
2. Необходимость оценки бизнеса в условиях рыночной экономики.
3. Виды стоимости в оценке бизнеса.
4. Факторы, влияющие на оценку предприятия.
5. Основные этапы процесса оценки бизнеса.
6. Государственное регулирование оценочной деятельности.
7. Временная оценка денежных потоков.
8. Внешняя информация, необходимая для оценки бизнеса.
9. Внутренняя информация, необходимая для оценки бизнеса.
10. Общая характеристика доходного подхода.
11. Метод дисконтированных денежных доходов.
12. Метод капитализации доходов.
13. Общая характеристика сравнительного подхода.
14. Метод рынка капитала.
15. Метод сделок.
16. Метод отраслевых коэффициентов.
17. Общая характеристика затратного подхода.
18. Метод чистых активов.
19. Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия.
20. Определение обоснованной рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств.
21. Определение обоснованной рыночной стоимости нематериальных активов.
22. Оценка оборотных активов.
23. Метод ликвидационной стоимости.
24. Выведение итоговой величины стоимости предприятия путем внесения поправок.
25. Отчет об оценке бизнеса (предприятия).
26. Концепция управления стоимостью
27. Практические применения оценки бизнеса: оценка бизнес линий, имущественных комплексов, венчурных инвестиций.
28. Специальные применения оценки бизнеса: выкуп паев, эмиссия новых акций, вступление с обществом с ограниченной ответственностью, подготовка к продаже обанкротившихся предприятий, подготовка к продаже приватизируемых предприятий, обоснование вариантов санации предприятий - банкротов.
29. Стоимость бизнеса при эффективном управлении проектами и рисками.
30. Оценка инвестиционных проектов.
31. Разработка программ финансового оздоровления и реструктуризации организаций на основе оценки рыночной стоимости.
32. Судебные и внесудебные процедуры финансового оздоровления.
33. Типовой план финансового оздоровления неплатежеспособности предприятия.
34. . Практические вопросы разработки плана.
35. План внешнего управления на базе ликвидационной стоимости организации.

Практические задания:

1. Объект недвижимости приносит постоянный по величине ЧОД в размере 115 000 у. е. Стоимость участка земли, входящего в состав объекта, составляет 200 000 у. е. Продолжительность экономической жизни здания составляет 30 лет. Используя 17% ставку дисконтирования и 15% коэффициент капитализации для земельного участка, определите общую стоимость объекта.

2. Объект недвижимости приобретен на 50% за счет собственного капитала и на 50% за счет заемного. Ставка процента по кредиту - 12%. Кредит выдан на 25 лет при ежемесячном накоплении. Ставка дохода на собственный капитал 16%. Определить общий коэффициент капитализации по методу инвестиционной группы.

3. В банке «А» вкладчик разместил 150 000 у. е., в банке «Б» 200 000 у. е. Определить общую сумму, которой на обоих счетах будет располагать вкладчик через 5 лет, если банк «А» начисляет по вкладам 12% с ежемесячным начислением, а банк «Б» 10% ежегодным начислением.

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

При прослушивании лекций рекомендуется в конспекте отмечать все важные моменты, на которых заостряет внимание преподаватель, в частности те, которые направлены на качественное выполнение практических заданий.

Преподавателем запланировано использование при чтении лекций технологии учебной дискуссии. Поэтому рекомендуется фиксировать для себя интересные моменты с целью их активного обсуждения на дискуссии в конце лекции.

Залогом качественного выполнения практических заданий является самостоятельная подготовка к ним накануне путем повторения материалов лекций и основных источников, рекомендуемых в списке к методическим указаниям. Рекомендуется подготовить вопросы по неясным моментам и обсудить их с преподавателем в начале практических занятий.

Преподавателем запланировано применение на занятиях технологий развивающейся кооперации, коллективного взаимодействия, разбора конкретных ситуаций.

Для текущего контроля успеваемости по заочной форме обучения преподавателем используются балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности. Поэтому настоятельно рекомендуется тщательно прорабатывать материал дисциплины при самостоятельной работе, участвовать во всех формах обсуждения и взаимодействия, как на лекциях, так и на практических занятиях в целях лучшего освоения материала и получения высокой оценки по результатам освоения дисциплины.

Выполнение самостоятельной работы подразумевает самостоятельное изучение разделов дисциплины, подготовку к практическим занятиям, к контрольным тестированиям и выполнение контрольной работы (для заочной формы обучения), подготовку к экзамену.

Рекомендуемая трудоемкость самостоятельной работы представлена в таблице:

Рекомендуемый режим самостоятельной работы

Наименование вида самостоятельной работы	Рекомендуемая трудоемкость, акад. час.
	Заочная форма обучения
Самостоятельное (углубленное) изучение тем дисциплины:	23
1. Нормативно-правовая база оценочной деятельности	4
2. Теоретические основы оценки бизнеса	4
3. Подходы и методы к оценке бизнеса	4
4. Концепция управления стоимостью	4
5. Разработка программ финансового оздоровления и реструктуризации организаций на основе оценки рыночной стоимости.	4
6. Особенности оценки стоимости банков и капитала финансово-промышленных групп.	3
Подготовка к практическим занятиям	

(по 2 часа для заочной формы обучения)	14
Подготовка к контрольному тестированию № 1, № 2 (по 2 часа на каждый контроль)	4
Выполнение контрольной работы (заочная форма обучения)	18
Подготовка к экзамену	27
Всего:	86

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

6.1 Перечень оценочных средств

1. Балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности магистрантов в КГУ.
2. Банк контрольного тестирования №1,2 для заочной формы обучения.
3. Задания для контрольной работы (для заочной формы обучения)
4. Банк заданий для самостоятельной работы магистрантов
5. Перечень вопросов к экзамену.

6.2 Система балльно-рейтинговой оценки работы магистров по дисциплине

№	Наименование	Содержание					
1	Распределение баллов за семестры по видам учебной работы, сроки сдачи учебной работы	Распределение баллов за 3 семестр					
		Заочная форма					
			Посещение лекций	Посещение и работа на практических занятиях	Контрольное тестирование № 1, № 2	СРС	Экзамен
		Балльная оценка:	До 8	До 21	До 21	До 20	До 30
	Примечания:	2 балла за 4 ЛЗ	До 3-х баллов за занятие (3б.х 7 ПЗ = 21)	На 4-м и на 7-м ПЗ (до 11 баллов за ТК №1 и до 10 баллов за ТК №2)	выполнение контрольной работы		
2	Критерий пересчета баллов в традиционную оценку по итогам работы в семестре и зачета	<i>60 и менее баллов – неудовлетворительно 61-73 –удовлетворительно 74-90 – хорошо; 91-100 – отлично.</i>					

3	Критерии допуска к промежуточной аттестации, возможности получения автоматического зачета по дисциплине, возможность получения бонусных баллов	<p>Для допуска к промежуточной аттестации (экзамену) обучающийся должен набрать по итогам текущего контроля не менее 50 баллов, выполнить все практические работы и контрольную работу.</p> <p>Для получения экзамена по дисциплине «автоматом» с оценкой «удовлетворительно» магистранту необходимо набрать 68 баллов и выше.</p> <p>По согласованию с преподавателем обучающемуся, набравшему 68 баллов могут быть добавлены дополнительные (бонусные) баллы за активное участие в научно-исследовательской и методической работе, оригинальность принятых решений в ходе выполнения практических занятий, за участие в значимых учебных и внеучебных мероприятиях кафедры и выставлен экзамен «автоматом» с оценкой «хорошо» или «отлично».</p>
4	Формы и виды учебной работы для неуспевающих (восстановившихся на курсе обучения) обучающихся для получения недостающих баллов в конце семестра	<p>В случае если к промежуточной аттестации набрана сумма менее 50 баллов, магистранту необходимо набрать недостающее количество баллов за счет выполнения дополнительных занятий до проведения экзамена. При этом необходимо проработать материал всех пропущенных практических занятий.</p> <p>Формы дополнительных заданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение и защита отчетов по пропущенным практическим занятиям (до 4-х баллов за каждое занятие); - выполнение тестов (до 20 баллов). <p>Ликвидация академических задолженностей, возникших из-за расхождения в учебных планах при переводе или восстановлении, проводится путем выполнения дополнительных заданий, форма и объем которых определяется преподавателем.</p>

6.3 Процедура оценивания результатов освоения дисциплины

Перед проведением каждого контрольного тестирования преподаватель прорабатывает с магистрантами основной материал соответствующих разделов дисциплины в форме краткой лекции-дискуссии.

Задания для контрольных тестирований (заочная форма обучения) состоят из 21 тестовых заданий для ТК №1 и из 20 тестовых заданий для ТК №2 (по 1 баллу за правильный ответ на вопрос). На выполнение теста магистрантам отводится время не менее 45 минут.

Преподаватель оценивает в баллах результаты работы каждого студента по количеству правильных ответов и заносит в ведомость учета текущей успеваемости.

Экзамен проходит в письменной форме. Правильный ответ на 2 теоретических вопроса оценивается до 30 баллов. Время, отводимое магистранту на подготовку ответа, составляет не менее 30 минут.

Результаты текущего контроля успеваемости и экзамена заносятся преподавателем в экзаменационную ведомость, которая сдается в организационный отдел института в день экзамена, а также выставляются в зачетную книжку магистранта.

6.4 Примеры оценочных средств для контрольных тестирований и экзамена

6.4.1 Примеры тестовых задания для контрольных тестирований

Контрольное тестирование № 1

1. Что содержит в себе ФСО №1?
 - А) цель оценки и виды стоимости;
 - Б) требования к отчету об оценке;
 - В) общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки.
2. К объектам оценки относятся:
 - А) объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте;
 - Б) движимое и недвижимое имущество;
 - В) предприятие в целом.

3. Подход к оценке – это:
- А) последовательность процедур, позволяющая на основе имеющейся информации определить стоимость объекта оценки;
 - Б) совокупность методов оценки, объединенных общей методологией;
 - В) совокупность методов оценки, позволяющая определить стоимость объекта оценки.

Контрольное тестирование № 2

1. В каких из перечисленных ниже ситуаций необходимо или может иметь место применение специальных методов оценки бизнеса:

- А) определение договорной стоимости выкупа акций акционерным обществом у его учредителей;
- Б) обоснование стартовой цены в приватизационном аукционе, на который выставляется пакет акций, принадлежащий государству;
- В) утверждение проспекта эмиссии акций;
- Г) оценка предприятия-банкрота, представляемая собранию его кредиторов;
- Д) исчисление рыночной стоимости неликвидных финансовых активов предприятия (например, акций закрытых дочерних компаний), с которой в части этих активов взимается налог на имущество;
- Е) планирование цены предложения или цены спроса при подготовке сделок по купле-продаже пакетов акций закрытых компаний?
- Ж) во всех перечисленных ситуациях.

2. Недостаток ликвидности у неконтрольных пакетов ценных бумаг закрытых компаний может быть учтен способами:

- А) через уменьшение ставки дисконта;
- Б) через увеличение ставки дисконта и через расчет скидки за недостаточную ликвидность;
- В) через расчет скидки за недостаточную ликвидность и через расчет премии за риск;
- Г) через расчет премии за риск.

3. В банке "А" вкладчик разместил 150 000 у.е., в банке "Б" 200 000 у. е. Определить общую сумму, которой на обоих счетах будет располагать вкладчик через 5 лет, если банк "А" начисляет по вкладам 12% с ежемесячным начислением, а банк "Б" 10% с ежегодным начислением.

- А) 594 606,5 у.е.;
- Б) 582 384,8 у.е.;
- В) 575 568,9 у.е.

6.4.2 Примерная тематика для индивидуальных заданий

1. Проблемы стандартизации оценочной деятельности в Российской Федерации
2. Теоретические основы формирования стоимости различных объектов собственности.
3. Развитие методов оценки рисков и их влияния на рыночную стоимость.
4. Оценка финансовых активов предприятия: проблемы и подходы.
5. Проблемы и перспективы оценки интеллектуального капитала.
6. Концептуальные основы оценки конкурентоспособности фирмы.
7. Анализ влияния структуры капитала при оценке бизнеса российских компаний методами сравнительного подхода
8. Влияние динамики российского фондового рынка на стоимость обыкновенных акций
9. Влияние структуры капитала на стоимость бизнеса в условиях современной российской экономики
10. Комплексная система критериев сопоставимости компаний при оценке бизнеса
11. Особенности оценки активов российских промышленных компаний в целях составления отчетности по МСФО
12. Особенности стоимостной оценки при слияниях и поглощениях российских компаний
13. Особенности оценки компаний осуществляющих деятельность в области радиовещания и телевидения
14. Особенности разработки и применения сбалансированной системы показателей телекоммуникационных компаний
15. Оценка стоимости венчурных компаний

16. Оценка жилой недвижимости при ипотечном кредитовании в российских банках
17. Особенности оценки российских закрытых компаний в современных условиях
18. Оценка и управление стоимостью больших спортивных арен
19. Оценка имущественных комплексов компаний как предметов залога
20. Оценка НМА с учетом специфики их идентификации при распределении цены сделки по МСФО
21. Оценка стоимости акций Интернет-компаний при первичном публичном размещении
22. Оценка стоимости коммерческой недвижимости в условиях нестабильного рынка: проблемы и пути их решения
23. Оценка стоимости памятников истории и культуры
24. Оценка стоимости проектов девелопмента в условиях современного российского рынка
25. Применение оценочных технологий для целей налогообложения в Российской Федерации
26. Развитие венчурного финансирования инновационных проектов корпораций в условиях экономической нестабильности
27. Развитие государственно-частного партнерства в сфере проектного финансирования
28. Развитие методов оценки и прогнозирования финансовой устойчивости дочерних компаний
29. Современные методы выведения итоговой величины при оценке бизнеса российских компаний
30. Современные модели и методы определения стоимости собственного капитала российских компаний в условиях нестабильной экономики
31. Управление стоимостью девелоперских проектов на московском рынке офисной недвижимости
32. Финансирование российских инновационных компаний на ранних стадиях развития
33. Формирование информационной базы для расчета ставки дисконтирования на развивающихся рынках.
34. Совершенствование и перспективы кадастровой оценки недвижимости для налогообложения.
35. Оценка и управление стоимостью высокотехнологичного бизнеса.
36. Разработка методических рекомендаций по оценке стоимости девелоперских проектов с участием государства.
37. Повышение финансовой устойчивости российских предприятий на базе управления их стоимостью

6.4.3 Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Понятие, цели и принципы оценки бизнеса.
2. Необходимость оценки бизнеса в условиях рыночной экономики.
3. Виды стоимости в оценке бизнеса.
4. Факторы, влияющие на оценку предприятия.
5. Основные этапы процесса оценки бизнеса.
6. Государственное регулирование оценочной деятельности.
7. Временная оценка денежных потоков.
8. Внешняя информация, необходимая для оценки бизнеса.
9. Внутренняя информация, необходимая для оценки бизнеса.
10. Общая характеристика доходного подхода.
11. Метод дисконтированных денежных доходов.
12. Метод капитализации доходов.
13. Общая характеристика сравнительного подхода.
14. Метод рынка капитала.
15. Метод сделок.
16. Метод отраслевых коэффициентов.
17. Общая характеристика затратного подхода.
18. Метод чистых активов.
19. Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия.
20. Определение обоснованной рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств.
21. Определение обоснованной рыночной стоимости нематериальных активов.
22. Оценка оборотных активов.
23. Метод ликвидационной стоимости.
24. Выведение итоговой величины стоимости предприятия путем внесения поправок.
25. Отчет об оценке бизнеса (предприятия).
26. Концепция управления стоимостью
27. Практические применения оценки бизнеса: оценка бизнес линий, имущественных комплексов, венчурных инвестиций.

28. Специальные применения оценки бизнеса: выкуп паев, эмиссия новых акций, вступление с обществом с ограниченной ответственностью, подготовка к продаже обанкротившихся предприятий, подготовка к продаже приватизируемых предприятий, обоснование вариантов санации предприятий - банкротов.
29. Стоимость бизнеса при эффективном управлении проектами и рисками.
30. Оценка инвестиционных проектов.
31. Разработка программ финансового оздоровления и реструктуризации организаций на основе оценки рыночной стоимости.
32. Судебные и внесудебные процедуры финансового оздоровления.
33. Типовой план финансового оздоровления неплатежеспособности предприятия.
34. Практические вопросы разработки плана.
35. План внешнего управления на базе ликвидационной стоимости организации.
36. Процесс реструктуризации
37. Стратегия развития предприятия.
38. Оценка предполагаемого проекта реорганизации предприятия
39. Синергетический эффект: прямая и косвенная выгода.
40. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости.
41. Особенности оценки стоимости банков
42. Методы проведения оценки стоимости банка.
43. Оценка финансовой стабильности и результатов банковских операций.
44. Международная практика проведения оценки стоимости чистых активов банка.
45. Финансово-промышленные группы (ФПГ) в российской экономике.
46. Особенности и специфика оценки стоимости капитала финансово-промышленных групп.
47. Подходы и методы оценки капитала ФПГ.
48. Капитализация и оценка финансового положения ФПГ.

6.5. Фонд оценочных средств

Полный банк заданий для контрольного тестирования и промежуточной аттестации по дисциплине, показатели, критерии, шкалы оценивания компетенций, методические материалы, определяющие процедуры оценивания образовательных результатов, приведены в учебно-методическом комплексе дисциплины.

7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

7.1 Основная учебная литература

1. Оценка бизнеса [Электронный ресурс] : учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Финансы и статистика, 2008. – Доступ из ЭБС «Консультант студента»
2. Управление стоимостью промышленных предприятий [Электронный ресурс]: Учебное пособие / В.А. Макарова, А.А. Крылов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 188 с. -Доступ из ЭБС «znanium.com»

7.2 Дополнительная литература

3. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология [Электронный ресурс] / Царев В.В., Кантарович А.А. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 575 с. -Доступ из ЭБС «znanium.com»
4. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс]/ Чеботарев Н.Ф., - 3-е изд. - М.:Дашков и К, 2017. - 256 с. -Доступ из ЭБС «znanium.com»
5. Финансовая математика [Электронный ресурс]: Учебное пособие для магистров / П.Н. Брусов, Т.В. Филатова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 480 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Магистратура). -Доступ из ЭБС «znanium.com»
6. Стоимость бизнеса в системе стратегических управленческих решений [Электронный ресурс]: монография / А.А. Гусев. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. — 167 + IV с. - Доступ из ЭБС «znanium.com»

7.3 Периодические издания

7. Информационный бюллетень «Российский оценщик».
8. Академический бизнес – журнал «Экономические стратегии»

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

1. Оценка стоимости бизнеса (продвинутый уровень). Методические указания к проведению практических занятий и самостоятельной работы магистров очной и заочной формы обучения направления 38.04.01 «Экономика» / сост. И.Н. Батурина (на правах рукописи). - Курган, 2020 г.
2. Оценка стоимости бизнеса (продвинутый уровень). Методические указания к выполнению контрольной работы для магистров заочной формы обучения направления 38.04.01 «Экономика» / сост. И.Н. Батурина (на правах рукописи). - Курган, 2020 г.

9. РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. <http://sr000.ru>
2. <http://www.ocenchik.ru/docs/385.html>
3. Вестник оценщика
<http://www.appraiser.ru/default.aspx?SectionId=83&Id=4853&ContId=301>
4. Национальный совет по оценочной деятельности <http://www.ncva.ru>
5. <http://www.studentlibrary.ru> ЭБС "Консультант студента"
6. <http://znanium.com/> ЭБС Znanium.com

10. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

При чтении лекций используются слайдовые презентации.

Минимальные требования к операционной системе и программному обеспечению компьютера, используемого при показе слайдовых презентаций: Windows XP, Foxit Reader Pro версия 1.3.

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Мультимедийное оборудование (переносной персональный компьютер, мультимедийный проектор, мультимедийный экран).

Аннотация к рабочей программе дисциплины
**ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА
(ПРОДВИНУТЫЙ УРОВЕНЬ)**
образовательной программы высшего образования –
программы магистратуры
38.04.01– Экономика
Направленность:
«Корпоративные финансы»

Трудоемкость дисциплины: 3 зачетных единиц трудоемкости (108 академических часов)

Семестр **3** (заочная форма обучения)

Формы промежуточной аттестации: **Экзамен**

Содержание дисциплины

Нормативно-правовая база оценочной деятельности. Теоретические основы оценки бизнеса. Концепция управления стоимостью. Разработка программ финансового оздоровления и реструктуризации организаций на основе оценки рыночной стоимости. Особенности оценки стоимости банков и капитала финансово-промышленных групп.