

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Курганский государственный университет»  
(КГУ)

Кафедра «Финансы и экономическая безопасность»



УТВЕРЖДАЮ:  
Первый проректор  
/Змызгова Т.Р./

«31» августа 20\_\_ г.

Рабочая программа учебной дисциплины  
**ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ**  
образовательной программы высшего образования –  
программы специалитета

**38.05.01– Экономическая безопасность**

Специализация:

**Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Форма обучения: очная, заочная

Курган 2022

Рабочая программа дисциплины «Оценка стоимости предприятия» составлена в соответствии с учебными планами по программе специалитета «Экономическая безопасность» (Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности), утвержденными

- для очной формы обучения «30» 08 2022 года;
- для заочной формы «30» 08 2022 года.

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры «Финансы и экономическая безопасность» «30» 08 2022 года, протокол 1.

Рабочую программу составила  
к.э.н., доцент кафедры

«Финансы и экономическая безопасность»

И.Н. Батурина

Согласовано:

Заведующий кафедрой

«Финансы и экономическая безопасность»,

к.э.н., доцент

С.Н. Орлов

Специалист по учебно-методической работе  
Учебно-методического отдела

Г.В.Казанкова

Начальник Управления  
образовательной деятельности

И.В. Григоренко

## 1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Всего: 3 зачетных единицы трудоемкости (108 академических часа).

### Очная форма обучения

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		9
<b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов в том числе:</b>	<b>32</b>	<b>32</b>
Лекции	16	16
Практические занятия	16	16
<b>Самостоятельная работа, всего часов в том числе:</b>	<b>76</b>	<b>76</b>
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	58	58
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

### Заочная форма обучения

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		11
<b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов в том числе:</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Лекции	4	4
Практические занятия	4	4
<b>Самостоятельная работа, всего часов в том числе:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	82	82
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Курс «Оценка стоимости предприятия» является дисциплиной по выбору и относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 «Дисциплины (модули)» (Б1.В.ДВ.02.01).

Освоение дисциплины базируется на результатах обучения, сформированных при изучении следующих дисциплин:

- Статистика;
- Экономический анализ;
- Деньги, кредит, банки;
- Финансы.

Результаты обучения по дисциплине необходимы для успешного прохождения итоговой государственной аттестации.

### **Требования к входным знаниям, умениям, навыкам и компетенциям:**

– способен использовать знания и методы экономической науки, применять статистико-математический инструментарий, строить экономико-математические модели, необходимые для решения профессиональных задач, анализировать и интерпретировать полученные результаты (ОПК-1);

– способен осуществлять сбор, анализ и использование данных хозяйственного, налогового и бюджетного учетов, учетной документации, бухгалтерской (финансовой), налоговой и статистической отчетности в целях оценки эффективности и прогнозирования финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующего субъекта, а также выявления, предупреждения, локализации и нейтрализации внутренних и внешних угроз и рисков (ОПК-2);

– способен рассчитывать экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ОПК-3);

– способен разрабатывать и принимать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения, планировать и организовывать профессиональную деятельность, осуществлять контроль и учет ее результатов (ОПК-4);

– способен осуществлять сбор, анализ, систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач (ПК-15).

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

**Целью изучения дисциплины** является формирование комплексных знаний о целях, принципах, подходах и этапах проведения оценки стоимости предприятия, использования полученных данных при принятии управленческих решений.

**Задача дисциплины** заключается в изучении основных концепций, базовых теоретических подходов, методов и инструментов оценки предприятия; в формировании понимания факторов влияющих на стоимость предприятия, а также навыков проведения оценки конкретных организаций.

*Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:*

– способен осуществлять экспертную оценку факторов риска, способных создавать социально-экономические ситуации критического характера, оценивать возможные экономические потери в случае нарушения экономической и финансовой безопасности, определять необходимые компенсационные резервы (ПК-8);

– способен осуществлять сбор, анализ, систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач (ПК-15).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

- **знать** (для ПК-8):

- знать базовые законы развития экономики и финансовых отношений;
- нормативно-правовую базу оценочной деятельности;
- основные положения теории оценки стоимости предприятия;
- основные методы и инструменты определения стоимости организации как имущественного комплекса.

- **уметь** (для ПК-8):

- анализировать статистические материалы по денежному обращению, расчетам, состоянию денежной сферы, банковской системы;
- применять понятийно-категориальный аппарат управления стоимостью бизнеса в профессиональной деятельности;
- анализировать состояние рынка, риски и факторы, влияющие на стоимость бизнеса, необходимую для оценки информацию;
- проводить оценку всеми подходами и методами, выводить итоговую стоимость.

- **владеть** (для ПК-8 и для ПК-15):

- современными методами оценки и финансовых вычислений, являющимися необходимым условием успешной профессиональной деятельности;
- логикой финансовых вычислений в проведении оценочных работ;
- навыками оценки с учетом теории денег во времени, навыками аналитической, расчетно-экономической деятельности и написания отчета об оценке;
- приемами систематизации и оценки различных явлений и закономерностей в деятельности хозяйствующих субъектов, навыками обсуждения проблем финансовых последствий деятельности хозяйствующих субъектов.

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1. Учебно-тематический план

##### Очная форма обучения

Рубеж	Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем	
			Лекции	Практич. занятия
1	1	Теоретические основы оценки бизнеса. Нормативно-правовая база оценочной деятельности.	4	4
	2	Доходный подход к оценке бизнеса	4	4
		Рубежный контроль № 1	-	2
2	3	Сравнительный подход к оценке бизнеса	4	2
	4	Затратный подход к оценке бизнеса	4	2
		Рубежный контроль № 2	-	2
<b>Всего:</b>			<b>16</b>	<b>16</b>

##### Заочная форма обучения

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем	
		Лекции	Практич. занятия
1	Нормативно-правовая база оценочной деятельности. Теоретические основы оценки	1	1

	бизнеса.		
2	Доходный подход к оценке бизнеса	1	1
3	Сравнительный подход к оценке бизнеса	1	1
4	Затратный подход к оценке бизнеса	1	1
	<b>Всего</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

#### 4.2. Содержание лекционных занятий

##### **Тема 1. Теоретические основы оценки бизнеса. Нормативно-правовая база оценочной деятельности**

Концепция саморегулирования оценочной деятельности. Гражданский кодекс РФ. Федеральный закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Федеральные стандарты оценки (ФСО 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13). Международные стандарты оценки (МСО).

Документы Национального совета по оценочной деятельности. Документы саморегулируемых организаций оценщиков.

Понятие оценки бизнеса. Субъекты и объекты оценки. Особенности бизнеса, как объекта оценки. Цели оценки. Сравнительный анализ зарубежного опыта. Виды стоимости. Принципы оценки. Основные этапы процесса оценки. Подготовка информации необходимой для оценки бизнеса.

Согласование результатов оценки. Преимущества и недостатки методов. Выбор удельного веса использованных методов оценки. Расчёт итоговой величины рыночной стоимости бизнеса (предприятия). Отчет об оценке бизнеса (предприятия). Задачи, структура и содержание отчета.

##### **Тема 2. Доходный подход к оценке бизнеса**

Общая характеристика доходного подхода. Сущность метода дисконтированных денежных потоков. Основные этапы оценки предприятия методом дисконтированных денежных потоков. Выбор модели денежного потока. Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации. Анализ и прогноз расходов. Анализ и прогноз инвестиций. Расчет величины денежного потока для каждого года прогнозного периода. Определение ставки дисконта. Модель оценки капитальных активов. Модель коммулятивного построения. Модель средневзвешенной стоимости капитала. Расчет величины стоимости в прогнозный период. Расчет текущих стоимости денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Определение текущей стоимости денежных потоков для каждого прогнозного года. Методы определения денежного потока в постпрогнозный период: модель Гордона, метод предполагаемой продажи, метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости.

Внесение итоговых поправок. Проверка полученных результатов. Метод капитализации доходов. Экономическое содержание метода. Выбор базы капитализации: прибыль, дивиденды, денежный поток. Выбор временного периода. Основные этапы использования метода капитализации доходов. Методы определения капитализируемого дохода: среднеарифметический, средневзвешенный, трендовый. Ставка капитализации. Метод коммулятивного построения и «рыночной выжимки», инвестиционной группы, связанных инвестиции. Взаимосвязь между ставкой капитализации и ставкой дисконтирования.

##### **Тема 3. Сравнительный подход к оценке бизнеса**

Общая характеристика сравнительного подхода. Экономическое содержание метода рынка капитала, метода сделок, метода отраслевых коэффициентов. Условия применения. Основные этапы. Необходимая информация и источники формирования базы данных. Выбор сопоставимых предприятий. Критерии отбора: аналогичная продукция,

размеры, структура капитала, финансовые характеристики, стратегия деятельности, диверсифицированность, финансовый анализ. Расчёт и сравнительный анализ финансовых коэффициентов сопоставимых предприятий: коэффициентов ликвидности, оборачиваемости, рентабельности, структуры капитала, темповроста. Выбор и вычисление оценочных мультипликаторов. Принципы отбора предприятий-аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов. Мультипликаторы цена/прибыль, цена/денежный поток. Мультипликатор цена/дивиденды. Мультипликатор цена/выручка от реализации. Мультипликатор цена/ балансовая стоимость. Мультипликатор цена/чистая стоимость активов. Методика расчёта мультипликаторов. Выбор величины оценочного мультипликатора. Использование корреляционной зависимости мультипликаторов и финансовых коэффициентов. Заключительные поправки. Определение рыночной стоимости собственности.

#### Тема 4. Затратный подход к оценке бизнеса

Общая характеристика затратного подхода.

Метод чистых активов. Экономическое содержание метода. Условия применения метода. Основные этапы.

Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия.

Определение обоснованной рыночной стоимости машин и оборудования. Метод расчета по цене однородного объекта. Метод поэлементного расчета. Индексный метод оценки. Расчёт износа. Суммарный износ. Выведение итоговой величины оценки стоимости машин и оборудования.

Определение обоснованной рыночной стоимости нематериальных активов. Понятие нематериальных активов и их классификация. Методы доходного подхода оценки нематериальных активов: метод избыточных прибылей, метод дисконтированных денежных потоков, метод освобождения от роялти, метод преимущества в прибылях.

Концепция «Гудвилл». Оценка «гудвилла» методом избыточных прибылей. Применение затратного подхода: методом стоимости создания, методом выигрыша в себестоимости. Сравнительный подход.

Оценка товарно-материальных запасов. Товарно-материальные запасы и их классификация. Методы их оценки.

Оценка дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность и её классификация. Методы их оценки.

Оценка финансовых активов. Финансовые активы и их классификация. Источники информации.

Оценка обязательств. Обязательства предприятия и их классификация. Методы оценки.

Оценка рыночной стоимости предприятия методом чистых активов: итоговое заключение.

Метод ликвидационной стоимости. Экономическое содержание метода. Условия применения. Понятие и виды ликвидационной стоимости. Основные этапы. Расчёт ликвидационной стоимости.

#### 4.3. Практические занятия

##### Очная форма обучения

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Наименование практического занятия	Норматив времени, час.
			очная форма

1	Теоретические основы оценки бизнеса. Нормативно-правовая база оценочной деятельности.	Анализ нормативно-правовой базы. Характеристика противоречий. Факторы, влияющие на качество оценочных работ. Обсуждение и формирование перечня факторов, влияющих на оценку предприятия: доход и время его получения, риск, спрос, ликвидность имущества, степень контроля, альтернативные возможности, ситуация на макроуровне. Временная оценка денежных потоков, Решение задач с использованием шести функций сложного процента.	4
2	Доходный подход к оценке бизнеса	Выполнение практических задач по оценке бизнеса с использованием доходного подхода. Применение итоговых корректировок. Решение задач по оценке эффективности инвестиционных проектов. Расчет показателей инвестиционной привлекательности	4
Рубежный контроль № 1 (Решение тестовых заданий)			2
3	Сравнительный подход к оценке бизнеса	Выполнение практических задач по оценке бизнеса с использованием сравнительного подхода. Применение итоговых корректировок.	2
4	Затратный подход к оценке бизнеса	Выполнение практических задач по оценке бизнеса с использованием затратного подхода. Применение итоговых корректировок. Выполнение практических расчетов по определению ликвидационной стоимости бизнеса. Расчет рыночной стоимости активов с целью принятия решения о реструктуризации.	2
Рубежный контроль № 2 (Решение тестовых заданий и практических задач)			2
<b>Всего:</b>			<b>16</b>

#### Заочная форма обучения

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Наименование практического занятия	Норматив времени, час.
---------------------	----------------------------	------------------------------------	------------------------



1	Нормативно-правовая база оценочной деятельности. Теоретические основы оценки бизнеса.	Анализ нормативно-правовой базы. Характеристика противоречий. Факторы, влияющие на качество оценочных работ. Обсуждение и формирование перечня факторов, влияющих на оценку предприятия: доход и время его получения, риск, спрос, ликвидность имущества, степень контроля, альтернативные возможности, ситуация на макроуровне. Временная оценка денежных потоков, Решение задач с использованием шести функций сложного процента.	1
2	Доходный подход к оценке бизнеса	Выполнение практических задач по оценке бизнеса с использованием доходного подхода. Применение итоговых корректировок. Решение задач по оценке эффективности инвестиционных проектов. Расчет показателей инвестиционной привлекательности	1
3	Сравнительный подход к оценке бизнеса	Выполнение практических задач по оценке бизнеса с использованием сравнительного подхода. Применение итоговых корректировок.	1
4	Затратный подход к оценке бизнеса	Выполнение практических задач по оценке бизнеса с использованием затратного подхода. Применение итоговых корректировок. Выполнение практических расчетов по определению ликвидационной стоимости бизнеса. Расчет рыночной стоимости активов с целью принятия решения о реструктуризации.	1
<b>Всего</b>			<b>4</b>

### 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

При прослушивании лекций рекомендуется в конспекте отмечать все важные моменты, на которых заостряет внимание преподаватель, в частности те, которые направлены на качественное выполнение практических заданий.

Преподавателем запланировано использование при чтении лекций технологии учебной дискуссии. Поэтому рекомендуется фиксировать для себя интересные моменты с целью их активного обсуждения на дискуссии в конце лекции.

Залогом качественного выполнения практических занятий является самостоятельная подготовка к ним накануне путем повторения материалов лекций. Рекомендуется подготовить вопросы по неясным моментам и обсудить их с преподавателем в начале практических занятий.

Преподавателем запланировано применение на практических занятиях технологий развивающейся кооперации, коллективного взаимодействия, разбора конкретных ситуаций. Приветствуется групповой метод выполнения заданий, а также взаимооценка и обсуждение результатов их выполнения.

Для текущего контроля успеваемости по очной форме обучения преподавателем используется балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности. Поэтому настоятельно рекомендуется тщательно прорабатывать материал дисциплины

при самостоятельной работе, участвовать во всех формах обсуждения и взаимодействия, как на лекциях, так и на практических занятиях в целях лучшего освоения материала и получения высокой оценки по результатам освоения дисциплины.

Выполнение самостоятельной работы подразумевает самостоятельное (углубленное) изучение тем, разделов дисциплины, подготовку к практическим занятиям, к рубежным контролям (для очной формы обучения), подготовку к зачету.

Рекомендуемая трудоемкость самостоятельной работы представлена в таблице:

### Рекомендуемый режим самостоятельной работы

Наименование вида самостоятельной работы	Рекомендуемая трудоемкость, акад. час.	
	очная форма	заочная форма
<b>Самостоятельное изучение тем дисциплины:</b>	<b>38</b>	<b>78</b>
1. Теоретические основы оценки бизнеса. Нормативно-правовая база оценочной деятельности	10	18
2. Доходный подход к оценке бизнеса	10	18
3. Сравнительный подход к оценке бизнеса	10	18
4. Затратный подход к оценке бизнеса	8	24
<b>Подготовка к практическим занятиям (по 2 ч. на каждое занятие, кроме РК)</b>	<b>12</b>	<b>4</b>
<b>Подготовка к рубежным контролям (по 4 часов на каждый рубеж)</b>	<b>8</b>	<b>-</b>
<b>Подготовка к зачету</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Всего:</b>	<b>76</b>	<b>100</b>

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ К АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### 6.1. Перечень оценочных средств

1. Балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности студентов в КГУ (для очной формы обучения)
2. Банк заданий к рубежным контролям № 1, № 2 (для очной формы обучения)
3. Перечень вопросов для подготовки к зачету

### 6.2. Система балльно-рейтинговой оценки работы студентов по дисциплине

#### Очная форма

№	Наименование	Содержание					
		Распределение баллов за <b>9 семестр</b>					
1	Распределение баллов за семестры по видам учебной работы, сроки сдачи учебной работы (доводятся до сведения студентов на первом учебном	Вид учебной работы:	Посещение лекций	Посещение и работа на практических занятиях	Рубежный контроль № 1	Рубежный контроль № 2	Зачет
		Балльная оценка:	До 8	До 20	До 21	До 21	До 30

	занятии)	Примечания:	8 лекций по 1 баллу	по 1 баллу за посещение 8 ПЗ (8 б); до 2 баллов за активную работу на 6 ПЗ (кроме РК) (12 б.)	На 5-м практическом занятии	На 8-м практическом занятии	
2	Критерий пересчета баллов в традиционную оценку по итогам работы в семестре и экзамена		60 и менее баллов – неудовлетворительно; незачтено	60...73 – удовлетворительно; зачтено	74...90 – хорошо;	91...100 – отлично.	
3	Критерии допуска к промежуточной аттестации, возможности получения автоматического зачета (экзаменационной оценки) по дисциплине, возможность получения бонусных баллов		Для допуска к промежуточной аттестации (зачету) студент должен набрать по итогам текущего и рубежного контроля не менее 50 баллов и должен выполнить все задания практических занятий.	Для получения зачета «автоматически» студенту необходимо набрать следующее минимальное количество баллов: 61	По согласованию с преподавателем студенту могут быть добавлены дополнительные (бонусные) баллы за активное участие в научной и методической работе, оригинальность принятых решений в ходе выполнения практических заданий, за участие в значимых учебных и внеучебных мероприятиях кафедры.		
4	Формы и виды учебной работы для неуспевающих (восстановившихся на курсе обучения) студентов для получения недостающих баллов в конце семестра		В случае если к промежуточной аттестации (зачету) набрана сумма менее 50 баллов, студенту необходимо набрать недостающее количество баллов за счет выполнения дополнительных заданий, до конца последней (зачетной) недели семестра. При этом необходимо проработать материал всех пропущенных практических занятий.	Формы дополнительных заданий (назначаются преподавателем): - выполнение и защита дополнительного задания по тематике пропущенной практического занятия самостоятельно – до 2 баллов. - Прохождение рубежного контроля баллы в зависимости от рубежа.	Ликвидация академических задолженностей, возникших из-за разности в учебных планах при переводе или восстановлении, проводится путем выполнения дополнительных заданий, форма и объем которых определяется преподавателем.		

### 6.3. Процедура оценивания результатов освоения дисциплины

Рубежные контроли и зачет проводятся в письменной форме. Перед проведением каждого контроля преподаватель прорабатывает со студентами основной материал соответствующих разделов дисциплины в форме краткой лекции-дискуссии.

Варианты заданий для рубежного контроля № 1 и № 2 состоят из 21 тестовых заданий, каждый тест оценивается в 1 балл для очной формы обучения. Максимальное количество баллов – 21 балл.

На каждое тестирование и решение задач при рубежном контроле студенту отводится время не менее 45 минут.

Преподаватель оценивает в баллах результаты рубежного контроля каждого студента по количеству правильных ответов и заносит в ведомость учета текущей успеваемости.

Для сдачи зачета задание состоит из 30 тестов, каждый из которых оценивается в 1

балл. Количество баллов по результатам зачета соответствует количеству правильных ответов студента на вопросы теста. Время, отводимое студенту на тест, составляет 1 астрономический час.

Результаты текущего контроля успеваемости и зачета заносятся преподавателем в зачетную ведомость, которая сдается в организационный отдел института в день зачета, а также выставляются в зачетную книжку студента.

## **6.4. Примеры оценочных средств для рубежных контролей, зачета**

### **Примерные задания для рубежных контролей.**

#### **Рубежный контроль 1**

(пример тестовых заданий для рубежного контроля)

1. ФСО №1, при осуществлении оценочной деятельности, носит характер:
  - а) рекомендательный;
  - б) обязательный;
  - в) принудительный.
2. К объектам оценки относятся:
  - а) объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте;
  - б) движимое и недвижимое имущество;
  - в) предприятие в целом.
3. При определении цены объекта оценки определяется:
  - а) рыночная стоимость объекта оценки;
  - б) денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки;
  - в) цена сделки.
4. При определении стоимости объекта оценки определяется:
  - а) расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости;
  - б) денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки;
  - в) цена совершения сделки.
5. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем:
  - а) расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
  - б) расчета стоимости объекта оценки при использовании выбранного подхода к оценке;
  - в) расчета стоимости объекта оценки при использовании всех подходов к оценке.

#### **Рубежный контроль № 2**

(пример тестовых заданий и задач для рубежного контроля)

1. Доходный подход к оценке бизнеса основан на:
  - а) определении текущей стоимости будущих доходов;
  - б) определении будущей стоимости текущих доходов;
  - в) определении текущей стоимости текущих доходов;
  - г) определении будущей стоимости будущих доходов.
2. Ставка капитализации это:
  - а) соотношение годового дохода и стоимости имущества;
  - б) соотношение стоимости имущества и годового дохода;
  - в) соотношение прибыли и стоимости объекта;
  - г) соотношение стоимости объекта и прибыли.
3. Сравнительный подход к оценке бизнеса это:
  - а) метод рынка капитала;

- б) метод сделок;
  - в) метод отраслевых коэффициентов;
  - г) всё перечисленное.
4. Если денежные потоки представляют собой значительную положительную величину, стабильны достаточно длительный период времени или изменяются умеренными темпами, то используется метод:
- а) дисконтированных денежных потоков;
  - б) прямой капитализации доходов;
  - в) метод средневзвешенной;
  - г) метод ФИФО;
5. Расставьте в правильной последовательности основные этапы оценки методом капитализации:
- а) расчет ставки капитализации;
  - б) сбор и подготовка внешней и внутренней информации, анализ и нормализация финансовой документации предприятия;
  - в) определение стоимости объекта путем деления дохода на коэффициент капитализации;
  - г) определение ожидаемого годового (или среднегодового) дохода, генерируемого объектом при его наилучшем и наиболее эффективном использовании.

1. Финансирование осуществляется на 70% за счет собственных средств и на 30% за счет кредита. Требования доходности для привлеченных средств — 6%, а для собственных — 16%. Определить, общий коэффициент капитализации по методу средневзвешенной стоимости капитала.

2. Определить целесообразность покупки за 1 800 руб. предприятия, обеспечивающего поток доходов: 1-й год - 600 руб.; 2-й год - 400 руб.; 3-й год - 300 руб.; 4-й год - 200 руб.; 5-й год - 500 руб.; 6-й год - 800 руб., если по условиям сделки предоставляется трехлетняя отсрочка оплаты, ставка дисконтирования 15%. Дать рекомендации финансовому менеджеру.

3. Рассчитать величину денежного потока, если известно, что в течении периода произошли следующие изменения:

- чистая прибыль составила 1500 тыс. р.;
- начисленный износ 80 тыс. р.;
- прирост запасов 15 тыс. р.;
- уменьшение дебиторской задолженности 60 тыс. р.;
- прирост краткосрочной задолженности 30 тыс. р.;
- уменьшение долгосрочной задолженности 100 тыс. р.

### **Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету «Оценка стоимости предприятия»**

1. Понятие, цели и принципы оценки бизнеса.
2. Необходимость оценки бизнеса в условиях рыночной экономики.
3. Виды стоимости в оценке бизнеса.
4. Факторы, влияющие на оценку предприятия.
5. Основные этапы процесса оценки бизнеса.
6. Государственное регулирование оценочной деятельности.
7. Временная оценка денежных потоков.
8. Внешняя информация, необходимая для оценки бизнеса.
9. Внутренняя информация, необходимая для оценки бизнеса.
10. Общая характеристика доходного подхода.
11. Метод дисконтированных денежных доходов.
12. Метод капитализации доходов.
13. Общая характеристика сравнительного подхода.
14. Метод рынка капитала.
15. Метод сделок.

16. Метод отраслевых коэффициентов.
17. Общая характеристика затратного подхода.
18. Метод чистых активов.
19. Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия.
20. Определение обоснованной рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств.
21. Определение обоснованной рыночной стоимости нематериальных активов.
22. Оценка оборотных активов.
23. Метод ликвидационной стоимости.
24. Выведение итоговой величины стоимости предприятия путем внесения поправок.
25. Отчет об оценке бизнеса (предприятия).

#### **6.5. Фонд оценочных средств**

Полный банк заданий для текущего, рубежных контролей и промежуточной аттестации по дисциплине, показатели, критерии, шкалы оценивания компетенций, методические материалы, определяющие процедуры оценивания образовательных результатов, приведены в учебно-методическом комплексе дисциплины.

### **6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

#### **7.1. Основная учебная литература**

1. Чеботарев Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров [Электронный ресурс] / Н. Ф. Чеботарев. - 4-е изд. - М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К<sup>о</sup>», 2020. - 252 с. – (Доступ из ЭБС «znanium.com»).
2. Шовхалов Ш.А. Оценка бизнеса: учебное пособие [Электронный ресурс] /Ш.А. Шовхалов. – Красноярск. – Сиб.федер. ун-т, 2019. – 109 с.

#### **7.2. Дополнительная литература**

3. Брусов П.Н. Финансовая математика: учебное пособие [Электронный ресурс] / П.Н. Брусов, Т.В. Филатова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2022. - 481 с. – Доступ из ЭБС «znanium.com
4. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности Учебник [Электронный ресурс] / под ред. М.А. Федотовой, О.В. Лосевой. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 352 с. – Доступ из ЭБС «znanium.com

#### **5. Периодические издания**

1. Информационный бюллетень «Российский оценщик».
2. Академический бизнес – журнал «Экономические стратегии»

### **8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

1. Оценка стоимости предприятия. Методические указания к проведению практических занятий и организации самостоятельной работы для студентов специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность» / сост. Батурина И.Н.(на правах рукописи).- Курган, 2022 г.

### **9. РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации ([www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru))

2. Сайт Национального совета по оценочной деятельности ([www.ncva.ru](http://www.ncva.ru)).
3. Сайт Центрального банка РФ ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)).
4. Сайт Федеральной службы Государственной статистики ([www.gks.ru](http://www.gks.ru))
5. Библиотека оценщика ([www.labrate.ru](http://www.labrate.ru))
6. Сайт Российского Общества Оценщиков ([www.srogo.ru](http://www.srogo.ru))
7. Справочная система «Гарант».
8. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

#### **10. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ**

При чтении лекций используются слайдовые презентации.

Минимальные требования к операционной системе и программному обеспечению компьютера, используемого при показе слайдовых презентаций: WindowsXP, FoxitReaderPro версия 1.3.

#### **11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Мультимедийное оборудование (переносной персональный компьютер, мультимедийный проектор, мультимедийный экран).

#### **12. ДЛЯ СТУДЕНТОВ, ОБУЧАЮЩИХСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДИСТАЦИОННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

При использовании электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (далее ЭО и ДОТ) занятия полностью или частично проводятся в режиме онлайн. Объем дисциплины и распределение нагрузки по видам работ соответствуют п. 4.1, распределение баллов соответствует п. 6.2 либо может быть изменено в соответствии с решением кафедры, в случае перехода на ЭО и ДОТ в процессе обучения. Решение кафедры об используемых технологиях и системе оценивания достижений обучающихся принимается с учетом мнения ведущего преподавателя и доводится до сведения обучающихся.

Аннотация к рабочей программе дисциплины  
**«Оценка стоимости предприятия»**  
образовательной программы высшего образования –  
программы специалитета  
**38.05.01– Экономическая безопасность**  
Специализация: Экономико-правовое обеспечение экономической  
безопасности

Трудоемкость дисциплины: 3 зачетных единицы трудоемкости  
(108 академических часа).

Семестр: 9 (очная форма обучения);

Семестр: 11 (заочная форма обучения).

Форма промежуточной аттестации: **Зачет**

**Содержание дисциплины**

1. Нормативно-правовая база оценочной деятельности. Теоретические основы оценки бизнеса.
2. Доходный подход к оценке бизнеса.
3. Сравнительный подход к оценке бизнеса.
4. Затратный подход к оценке бизнеса.