

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Курганский государственный университет»  
(КГУ)

Кафедра «Гражданского права»



УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

/Н.В.Дубив/

2020 г.

**Рабочая программа учебной дисциплины**  
**Земельное право**

образовательной программы высшего образования –  
программы бакалавриата

**40.03.01 - Юриспруденция**

Направленность (профиль):

Уголовно-правовая

Форма обучения: очная, очно-заочная

Направленность (профиль):

Гражданское право и гражданский процесс

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная



Рабочая программа дисциплины «Земельное право» составлена в соответствии с учебными планами по программе бакалавриата «Юриспруденция» направления (профиль): Уголовно-правовая, Гражданское право и гражданский процесс утвержденными:

- для очной формы обучения «28» августа 2020 года.
- для очно-заочной формы обучения «28» августа 2020 года.
- для заочной формы обучения «28» августа 2020 года.

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры «Гражданского права» 31.08.2020 года, протокол № 1.

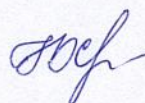
Рабочую программу составил



И.В. Григоренко

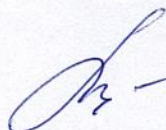
Согласовано:

Заведующий кафедрой



Н.Г. Храмцова

Специалист  
по учебно-методической работе



И.В. Тарасова

Начальник управления  
образовательной деятельности



С.Н. Сеницын



## 1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Всего: 3 зачетных единицы трудоемкости (108 академических часа)

**Очная форма обучения**

Направленность (профиль):

Уголовно-правовая

Гражданское право и гражданский процесс

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		7
<b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
<b>в том числе:</b>		
Лекции	16	16
Практические занятия	32	32
<b>Самостоятельная работа, всего часов</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
<b>в том числе:</b>		
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	42	42
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>Зачет</b>	<b>Зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

**Заочная форма обучения**

Направленность (профиль):

Гражданское право и гражданский процесс

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		7
<b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>в том числе:</b>		
Лекции	4	4
Практические занятия	10	10
<b>Самостоятельная работа, всего часов</b>	<b>94</b>	<b>94</b>
<b>в том числе:</b>		
Подготовка к зачету	18	18
Подготовка контрольной работы	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	58	58
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>Зачет</b>	<b>Зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

**Очно-заочная форма обучения**

Направленность (профиль):

Уголовно-правовая

Гражданское право и гражданский процесс

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		8
<b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
<b>в том числе:</b>		
Лекции	8	8
Практические занятия	16	16



<b>Самостоятельная работа, всего часов в том числе:</b>	<b>84</b>	<b>84</b>
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	66	66
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>Зачет</b>	<b>Зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Земельное право» относится к базовой части блока Б1. дисциплины (модули) направления подготовки 40.03.01 юриспруденция (направленности (профиль): гражданское право и гражданский процесс, уголовно-правовая).

Изучение земельного права основывается на знаниях, полученных при изучении логики, философии, политологии, экономики, теории и истории государства и права, конституционного права, экологического, гражданского (общая часть), уголовного (общая часть) и административного права.

Земельное право является базовой для изучения гражданского (особенная часть), уголовного (особенная часть), трудового, финансового, жилищного и права социального обеспечения.

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

*Целями* освоения дисциплины «Земельное право» являются:

- усвоение комплекса теоретических знаний об основных понятиях, категориях и институтах земельного права, о системе земельных прав и обязанностей, организационно-правовых основах государственного управления в области использования и охраны земель, системе органов управления земельным фондом, системе имущественных прав на земельные участки, а также особенностях правового режима каждой из семи категорий земель;
- формирование у обучающихся навыков самостоятельного толкования норм земельного права, а также их применения на практике;
- совершенствование творческих способностей будущих юристов;
- формирование профессиональной культуры обучающихся, их мировоззренческой эрудиции.

*Задачи* дисциплины:

- получение знаний об основных положениях науки, закономерностях развития земельных отношений;
- изучение хода земельной реформы и особенностей их современного состояния земельных отношений;
- освоение правовых форм собственности на землю и иных прав на землю;
- исследование механизмов регулирования земельных отношений государственными и муниципальными органами;
- изучение правового регулирования оборота земельных участков;
- анализ особенностей правового режима земель различных категорий и зарубежного опыта регулирования земельных отношений.

После освоения базового курса земельного права у обучающегося должен быть сформирован ряд **компетенций**.

ОПК-6: способностью повышать уровень своей профессиональной



компетентности;

ПК-4: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-16: способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

**Обучающийся в результате освоения программы дисциплины «Земельное право» должен знать:**

- понятие, предмет и метод земельного права; соотношение земельного права с другими отраслями права; систему земельного права; систему источников земельного права; понятие, виды и содержание земельно-правовых отношений; (ОПК-6, ПК-4, ПК-16);

- систему земельно-правовых прав и обязанностей в области охраны и использования земель; понятие, структуру органов исполнительной власти, их функции в области управления земельным фондом; систему мероприятий по охране земель; вопросы юридической ответственности за земельные правонарушения; систему и содержание имущественных прав на землю; (ОПК-6, ПК-4, ПК-16);

- понятие и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий, земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса. (ОПК-6, ПК-4, ПК-16).

**уметь:**

- оперировать понятиями и категориями земельного права; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельно-правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять земельно-правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам земельного права; правильно составлять и оформлять юридические документы (ОПК-6, ПК-4, ПК-16);

**владеть:**

- земельно-правовой терминологией; навыками работы с земельным законодательством, анализа земельно-правовых норм и земельно-правовых отношений, административной и судебной практики по вопросам привлечения к юридической ответственности за земельные правонарушения, выявления правовых коллизий земельно-правовых норм (ОПК-6, ПК-4, ПК-16).



## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1. Учебно-тематический план

#### Очная форма обучения

Рубеж	Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем		
			Лекции	Практич. занятия	Лабораторные работы
Рубеж 1	1	<b>Тема № 1.</b> Понятие, предмет, система и принципы земельного права. Исторические этапы развития земельного законодательства.	2	2	
	2	<b>Тема №2.</b> Источники земельного права.	-	2	
	3	<b>Тема №3.</b> Правоотношения, связанные с землей.	2	2	
		Рубежный контроль № 1	-	2	
Рубеж 2	4	<b>Тема №4.</b> Использование и охрана земель в Российской Федерации.	2	2	
	5	<b>Тема №5.</b> Государственное управление земельным фондом Российской Федерации.	2	2	
	6	<b>Тема №6.</b> Право собственности на землю. Право землепользования. Сделки с землей.	2	2	
	7	<b>Тема № 7.</b> Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	2	2	
		Рубежный контроль № 2	-	2	
Рубеж 3	8	<b>Тема № 8.</b> Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.	2	4	
	9	<b>Тема № 9.</b> Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.	2	4	



	10	<b>Тема № 10.</b> Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.	-	4	
		Рубежный контроль № 3	-	2	
<b>Всего:</b>			<b>16</b>	<b>32</b>	

### Заочная форма обучения

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем		
		Лекции	Практич. занятия	Лабораторные работы
1	<b>Тема № 1.</b> Понятие, предмет, система и принципы земельного права. Исторические этапы развития земельного законодательства.	1	-	
2	<b>Тема №2.</b> Источники земельного права.	-	-	
3	<b>Тема №3.</b> Правоотношения, связанные с землей.	1	-	
4	<b>Тема №4.</b> Использование и охрана земель в Российской Федерации.	2	-	
5	<b>Тема №5.</b> Государственное управление земельным фондом Российской Федерации.	-	2	
6	<b>Тема №6.</b> Право собственности на землю. Право землепользования. Сделки с землей.	-	2	
7	<b>Тема № 7.</b> Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	-	-	
8	<b>Тема № 8.</b> Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.	-	2	
9	<b>Тема № 9.</b> Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.	-	2	
10	<b>Тема № 10.</b> Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим	-	2	



	земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.			
<b>Всего:</b>		<b>4</b>	<b>10</b>	

### Очно-заочная форма обучения

Рубеж	Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем		
			Лекции	Практич. занятия	Лабораторные работы
Рубеж 1	1	<b>Тема № 1.</b> Понятие, предмет, система и принципы земельного права. Исторические этапы развития земельного законодательства.	1	-	
	2	<b>Тема №2.</b> Источники земельного права.	-	1	
	3	<b>Тема №3.</b> Правоотношения, связанные с землей.	1	1	
		Рубежный контроль № 1	-	2	
Рубеж 2	4	<b>Тема №4.</b> Использование и охрана земель в Российской Федерации.	1	-	
	5	<b>Тема №5.</b> Государственное управление земельным фондом Российской Федерации.	1	-	
	6	<b>Тема №6.</b> Право собственности на землю. Право землепользования. Сделки с землей.	-	1	
	7	<b>Тема № 7.</b> Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	-	1	
		Рубежный контроль № 2	-	2	
Рубеж 3	8	<b>Тема № 8.</b> Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.	2	2	
	9	<b>Тема № 9.</b> Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим	2	2	



		земель особо охраняемых природных территорий.			
	10	Тема № 10. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.	-	2	
		Рубежный контроль № 3	-	2	
<b>Всего:</b>			<b>8</b>	<b>16</b>	

## 4.2. Содержание лекционных занятий

### Общая часть

#### **Тема № 1. Понятие, предмет, система и принципы земельного права. Исторические этапы развития земельного законодательства.**

Понятие предмета земельного права. Особенности и виды общественных отношений, составляющих предмет земельного права. Понятие и особенности метода земельного права. Система земельного права. Земельное право как отрасль права, как отрасль науки и как учебная дисциплина. Понятие, виды принципов земельного права и их юридическая характеристика. Исторические этапы регулирования и развития земельных отношений в России. Земельно-правовой строй дооктябрьской России: главные черты и основные этапы становления. Земельно-правовая реформа 1861 г. Столыпинская реформа. Земельно-правовой строй страны в 1917 – 1985 г.г.: основные этапы становления и главные черты. Основные законодательные акты. Декрет «О земле» 1917 г. Декрет ВЦИК «О социализации земли» 1918 г. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик. Земельная реформа в РФ и ее правовое обеспечение.

#### **Тема № 2. Источники земельного права.**

Понятие источников земельного права, их система. Конституционные основы земельного права. Источники права, издаваемые федеральными органами власти. Федеральные законы как источник земельного права. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации и акты иных федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации. Нормативно-правовые акты органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления как источники земельного права.

#### **Тема № 3. Правоотношения, связанные с землей.**

Понятие правоотношений, связанных с землей. Публичные земельные отношения. Частные земельные отношения. Управленческие отношения, связанные с землей. Имущественные отношения, связанные с землей. Общая характеристика субъектов отношений, связанных с землей: Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, граждане РФ, юридические лица, иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства. Субъективные права и юридические обязанности субъектов земельных отношений. Объекты отношений, связанных с землей. Земля как



природный объект и природный ресурс. Земельный участок. Часть земельного участка. Земельная доля. Основания возникновения, изменения и прекращения отношений, связанных с землей.

#### **Тема № 4. Использование и охрана земель в Российской Федерации.**

Понятие рационального использования земель. Правовой режим земель. Целевое назначение земель. Разрешенное использование земельного участка. Ограничения на использование земель. Понятие и цели охраны земель. Виды негативного воздействия на земли. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли. Мероприятия по улучшению и восстановлению качества земель, подвергшихся негативному воздействию: мелиорация земель, рекультивация земель, консервация земель. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства как мера, направленная на охрану земель сельскохозяйственного назначения. Права по использованию земель и обязанности по охране земель субъектов земельных отношений. Ответственность за превышение предоставленных прав и неисполнение обязанностей. Роль государства в обеспечении рационального использования и охраны земель.

#### **Тема № 5. Государственное управление земфондом Российской Федерации.**

Понятие, цели, функции, методы и средства государственного управления в области использования и охраны земель. Система и полномочия органов власти, осуществляющих общее и специальное управление в области использования и охраны земель. Специальные функции государственного управления в области использования и охраны земель. Мониторинг земель. Землеустройство. Ведение государственного кадастра недвижимости в части сведений о земельных участках и кадастрового учета земельных участков. Планирование использования и охраны земель. Отнесение земель к категориям в зависимости от их целевого назначения и их перевод из одной категории в другую. Изъятие и предоставление земельных участков. Земельный контроль. Иные функции государственного управления, связанные с использованием и охраной земель.

#### **Тема № 6. Право собственности на землю. Право землепользования. Сделки с землей.**

Содержание права собственности на землю. Формы собственности на землю: государственная, муниципальная, частная, иные форма собственности. Понятие государственной собственности на землю, основания ее возникновения. Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации, собственность муниципальных образований. Понятие муниципальной собственности на землю, основания ее возникновения. Частная собственность на землю. Защита права собственности на землю. Виды имущественных прав на землю.

Право постоянного (бессрочного) пользования: понятие, содержание, основания возникновения, способы защиты, развитие данного института в период земельной реформы. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, содержание, основания возникновения, способы защиты, развитие данного института в период земельной реформы. Право аренды: содержание, основания возникновения и сохранения права, защита прав арендатора и арендодателя. Сервитут: виды, содержание, основания возникновения, защита права. Право безвозмездного срочного пользования: содержание, основания возникновения, защита права. Понятие и виды сделок с землей. Ограничения возникновения прав на землю. Ограничения в отношении земельных участков как объекта частной собственности и гражданско-правовых сделок. Ограничения в отношении приобретателей прав на земельные участки. Ограничения в отношении отдельных видов сделок.



## Особенная часть

### **Тема № 7. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.**

Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельных правонарушений. Уголовная ответственность за земельные преступления. Административная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель; в области охраны собственности на землю; за иные правонарушения. Имущественная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

### **Тема № 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.**

Понятие, состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и особенности правового режима сельскохозяйственных угодий. Понятие и правовой режим земель, используемых для личных нужд граждан, связанных с производством сельскохозяйственной продукции. Понятие и правовой режим земель, используемых для иных целей, связанных с производством сельскохозяйственной продукции. Понятие и значение фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения. Понятие земель населенных пунктов. Управление использованием и охраной земель населенных пунктов. Планирование использования и охраны земель населенных пунктов, градостроительная документация. Правовой режим земель населенных пунктов. Особенности правового режима земель, отнесенных к жилой зоне; общественно-деловой зоне; производственной зоне; зоне инженерной и транспортной инфраструктур; рекреационной зоне; зоне сельскохозяйственного использования; зоне специального назначения; зоне военных объектов; зоне особо охраняемых территорий.

### **Тема № 9. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.**

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Общие черты правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель данной категории. Понятие и особенности правового режима земель энергетики. Понятие и особенности правового режима земель транспорта. Понятие и особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель обороны и безопасности; земель иного специального назначения. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Земли государственных природных заповедников. Земли национальных парков. Земли природных парков. Земли государственных природных заказников. Земли памятников природы. Земли дендрологических парков и ботанических садов. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. Понятие и правовой режим земель природоохранного назначения; земель рекреационного назначения; земель историко-культурного назначения.

### **Тема № 10. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.**



Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда. Перевод лесных земель в нелесные. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий. Понятие и правовой режим земель водного фонда. Водоохранные зоны. Прибрежные защитные полосы. Пользование недрами и земли, предоставленные для пользования недрами. Понятие и особенности правового режима земель запаса.

### 4.3 Практические занятия

Шифр раздела, темы дисциплины	Наименование раздела, темы дисциплины	Наименование и содержание практического занятия	Норматив времени, час		
			очная форма обучения	заочная форма обучения	Очно-заочная форма
P1	<b>Тема № 1.</b> Понятие, предмет, система и принципы земельного права. Исторические этапы развития земельного законодательства.	1. Понятие, предмет, метод земельного права и его место в системе российского права. 2. Система земельного права. 3. Принципы земельного права, их виды и основные характеристики. 4. Исторические этапы формирования российского земельного законодательства.	2	-	-
P2	<b>Тема №2.</b> Источники земельного права.	1. Понятие источников земельного права, их система. 2. Конституционные основы земельного права. 3. Федеральные законы как источник земельного права. 4. Указы Президента Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации как источники земельного права; 5. Законы субъектов РФ как источники права, их соотношение с федеральными законами. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти субъектов РФ как источники земельного права. 6. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.	2	-	1
P3	<b>Тема №3.</b> Правоотношения, связанные с землей.	1. Понятие земельных правоотношений, их содержание, объекты и субъекты. 2. Особенности публичных и частных земельных отношений. Управленческие отношения, связанные с землей. Имущественные отношения, связанные с землей. 3. Юридические факты, влекущие возникновение, изменение и	2	-	1



		прекращение земельных правоотношений.			
	Рубежный контроль I	Тестирование	2	-	2
P4	<b>Тема №4.</b> Использование и охрана земель в Российской Федерации.	1. Современное состояние земель в Российской Федерации. 2. Виды негативного воздействия на земли Российской Федерации. 3. Понятие и содержание охраны земель в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Соотношение понятий «охрана земель» и «охрана окружающей среды». 4. Мероприятия по улучшению и восстановлению качества земель, подвергшихся негативному воздействию: мелиорация земель, рекультивация земель, консервация земель. 5. Роль государства в обеспечении рационального использования и охраны земель.	2	-	1
P5	<b>Тема №5.</b> Государственное управление земельным фондом Российской Федерации.	1. Понятие и система органов управления земельным фондом. 2. Полномочия органов общей и специальной компетенции. 3. Понятие, виды и содержание земельного контроля (надзора). 4. Государственный мониторинг земель. 5. Понятие и содержание землеустройства. 6. Государственный кадастр недвижимости.	2	2	1
P6	<b>Тема №6.</b> Право собственности на землю. Право землепользования . Сделки с землей.	1. Понятие и виды сделок с землей. Ограничения оборотоспособности земельных участков; 2. Возникновения прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности; 3. Приобретения прав на земельные участки, находящиеся в частной собственности; 4. Основания прекращения права собственности на земельный участок; 5. Основания прекращения права постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения и безвозмездного срочного пользования на земельные участки; 6. Основания и порядок прекращения	2	2	1



		права аренды земельного участка; 7. Основания и порядок прекращения частного и публичного сервитута.			
P7	<b>Тема № 7.</b> Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	1. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельных правонарушений. 2. Уголовная ответственность за земельные преступления. 3. Административная ответственность за правонарушения в области, использования и охраны земель; в области охраны собственности на землю; за иные правонарушения. 4. Имущественная ответственность за земельные правонарушения. 5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.	2	-	1
	Рубежный контроль 2	Тестирование	2	-	
P8	<b>Тема № 8.</b> Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.	1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. 2. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. 3. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения. 4. Понятие земель населенных пунктов и их правового режима. 5. Управление использованием и охраной земель населенных пунктов.	4	2	2
P9	<b>Тема № 9.</b> Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.	1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. 2. Общие черты правового режима земель промышленности и иного специального назначения. 3. Особенности правового режима земель промышленности; земель энергетики; земель связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель обороны и безопасности; земель иного специального назначения. 4. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов; 5. Понятие и правовой режим земель особо охраняемых природных территорий; 6. Понятие и правовой режим земель природоохранного назначения, земель	4	2	2



		рекреационного назначения; земель историко-культурного назначения.			
P10	<b>Тема № 10.</b> Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.	1. Понятие и особенности правового режима земель лесного фонда. 2. Понятие и особенности правового режима земель водного фонда. 3. Понятие и особенности правового режима земель запаса.	4	2	2
	Рубежный контроль 3	Тестирование	2	-	2
<b>Всего</b>			<b>32</b>	<b>10</b>	<b>16</b>

#### 4.4. Контрольная работа (для обучающихся заочной формы обучения)

Контрольная работа посвящена основным разделам, изучаемым в курсе земельного права. Содержание ее включает теоретические вопросы по проблемам земельного права и практическую задачу.

#### Методические указания для выполнения контрольной работы заочной формы обучения

Контрольная работа является важной формой самостоятельной работы обучающихся и преследует цель научить ориентироваться в законодательстве, правильно оценивать возникшую ситуацию, давать рекомендации по ее разрешению, выработать тактику поведения с учетом правового положения стороны, которую обучающийся представляет. В процессе подготовки контрольной работы по дисциплине «Земельное право» обучающийся должен: а) всесторонне изучить определенную юридическую проблему, ее теоретические и практические аспекты; б) проанализировать научную литературу и нормативно-правовой материал по теме; в) при подготовке дипломной работы, собрать и обобщить с учетом темы юридическую практику (судебную, нотариальную, государственных органов контроля и т. д.); г) выработать собственное суждение по соответствующей проблеме, отношении к существующим научным позициям, точкам зрения, юридической практике; д) по возможности сформулировать свои предложения по совершению юридической практики и законодательства.

Содержание работы должно соответствовать ее теме и плану. Содержание ответов на поставленные вопросы должно быть полным, теоретически обоснованным и аргументированным, иметь связь с практической деятельностью. Ответы на вопросы должны быть логичными, сформулированы четко и ясно, по существу поставленного вопроса. Не следует необоснованно увеличивать их объем, останавливаясь на



второстепенных, прямо не относящихся к теме исследования, аспектах. При формулировании собственных суждений следует избегать таких выражений, как «по моему мнению», «я думаю» и т.п., т.е. писать от первого лица.

При использовании в тексте ответа на вопрос цитат, норм правовых актов, заимствованных таблиц и схем следует руководствоваться правилами оформления сносок и ссылок на соответствующие источники. Сноски имеют постраничную нумерацию, то есть первая сноска на каждой странице нумеруется цифрой 1. Печатание сносок с использованием сквозной нумерации в конце работы не допускается. Заимствование текста без ссылки на источник цитирования, т.е. плагиат, не допускается и является основанием для направления работы на доработку. Следует обратить внимание, что при использовании в работе статистического материала необходимо давать текстовое объяснение.

Цель написания контрольной работы – это выработка у обучающихся навыков самостоятельного изучения учебного и нормативного материала, а также применения норм земельного законодательства.

Для выполнения контрольной работы используйте тот вариант, номер которого определяется по первой букве Вашей фамилии.

При выполнении контрольной работы следует подробно изучить весь доступный учебный материал по заданной теме. Ответы должны содержать конкретную информацию по вопросу. При решении задач следует принимать конкретное решение. Объем контрольной работы должен составлять 10-15 листов печатного текста. Она должна быть представлена на кафедру гражданского права в печатном виде до начала сессии.

### **1. Вариант «А, Б и В»**

**Тема контрольного задания:** Предмет и система земельного права

**План:**

1. Понятие, предмет и метод земельного права
2. Система земельного права
3. Задача №1

В. обратился в суд с иском к Л. и комитету по земельным ресурсам и землеустройству Саратовского района Саратовской области о признании недействительными свидетельств о праве собственности на землю, о применении последствий недействительности ничтожной сделки, сославшись на следующее. После смерти отца дочь З. и сыновья В. и Г. получили свидетельства о праве на наследство по закону на дом и земельный участок размером 2600 кв. м. по 1/3 каждый.

Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Саратовского района всем наследникам были выданы свидетельства о праве собственности, каждому на 870 кв. м. указанного земельного участка.

В 2006 г. В. продал своему брату Г. 1/3 часть дома и земельный участок 870 кв. м.

В 2007 г. г. умер и его жена Л. получила свидетельство о праве на наследство по закону на 2/3 части дома и земельный участок размером 1740 кв. м.

По мнению истца, выданные наследникам Г. свидетельства о праве собственности на землю незаконны, так как он, его брат и сестра земельный участок не делили и порядок пользования им не определяли, в связи с этим договор купли-продажи от 19.12.2006 г. в



части земельного участка и выданное ответчице свидетельство о праве на наследство по закону недействительны.

Л. предъявила встречное требование о признании за ней права собственности на 2/3 части земельного участка, о котором возник спор, указав, что именно в таком размере он принадлежал ее мужу Г. и перешел к ней как к наследнице по закону.

Решением Волжского районного суда г. Саратова от 12 марта 2001 г. к договору от 19.12.1996 г. были применены последствия недействительности ничтожной сделки в части купли-продажи земельного участка, стороны были возвращены в первоначальное положение; признаны недействительными: свидетельства о праве собственности на землю от 24.11.2005 г. и соответствующие записи в Едином государственном реестре регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также свидетельство о праве на наследство по закону от 11.11.1997 г. в части наследования земельного участка. В удовлетворении встречного иска было отказано.

*Проанализируйте законность решения суда.*

## **2. Вариант: «Г, Д и Е»**

**Тема контрольного задания:** Право собственности на землю

**План:**

- 1) Понятие и содержание права собственности на землю
- 2) Основания возникновения права собственности на землю
- 3) Задача №2:

Егоров обратился в суд с иском к администрации района о признании права собственности на недвижимое имущество, состоящее из хозяйственных построек и земельного участка. При этом он сослался на положение ст. 234 ГК РФ, а также на то, что открыто и добросовестно владеет указанными объектами с 1985 г., использует земельный участок по назначению.

Материалами дела подтверждено, что в отсутствие строительно-технической документации и соответствующего разрешения Егоровым возведены объекты недвижимости на земельном участке, не отведенном в законном порядке для этих целей. При этом названные строения и земельный участок не имеют государственной регистрации.

Решением районного суда иск удовлетворен. Кроме того, определением этого же суда (разъясняющим решение) за истцом признано право собственности на земельный участок для целей ведения дачного подсобного хозяйства. На учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество возложена обязанность произвести государственную регистрацию права собственности за истцом на определенные хозяйственные постройки, на Комитет по земельным ресурсам и землеустройству — выдать истцу правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок.

*Проанализируйте правомерность решения районного суда.*

## **3. Вариант: «Ж, ЗиИ»**

**Тема контрольного задания:** Государственное управление земельным фондом Российской Федерации.

**План:**

1. Понятие государственного управления рациональным землепользованием и охраной земель
2. Органы, осуществляющие государственное управление рациональным землепользованием и охраной земель
3. Задача №3



Администрация Семилукского района Воронежской области обратилась в арбитражный суд с иском к КФХ "Росток" о расторжении договора аренды земель сельскохозяйственного назначения № 190 от 13.07.2009 г. и обязанности ответчика возвратить истцу земельный участок площадью 75 га пашни, расположенный в границах колхоза им. Мичурина Семилукского района Воронежской области в северозападном направлении от лога Косматка.

13.07.2009 г. между истцом (арендодатель) и ответчиком (арендатор) заключен договор аренды № 190 земельного участка общей площадью 75 га согласно прилагаемой к договору экспликации для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Приложением № 1 к договору аренды сторонами согласован срок аренды: земельный участок площадью 25 га — 15 лет, земельный участок площадью 50 га - 9 лет. Указанный договор зарегистрирован комитетом по земельным ресурсам и землеустройству администрации Семилукского района Воронежской области 13.07.2009 г.

30.05.2013 г. главным государственным инспектором по использованию и охране земель комитета по земельным ресурсам и землеустройству Семилукского района Воронежской области составлен протокол об административном правонарушении, согласно которому арендуемый ответчиком земельный участок не приведен в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

05.07.2013 г. истец направил ответчику предупреждение о том, что в случае неисполнения принятых обязательств по договору аренды № 190 от

13.07.2013 г. истец обратится в арбитражный суд с иском о досрочном расторжении договора. Истец предложил ответчику в срок до 5.08.2013 г. внести арендную плату в сумме 3700 руб. 07 коп. и провести необходимые полевые работы.

Поскольку ответчик в установленный срок указанные обязательства не исполнил, истец обратился в суд с настоящим иском.

*Решите дело.*

#### **4. Вариант: «К и Л»**

**Тема контрольного задания:** Земли сельскохозяйственного назначения

**План:**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
2. Особенности правового режима сельскохозяйственных угодий
3. Задача №4

ОАО "Восход" обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления территориального органа Росреестра в части размера наложенного на него штрафа за самовольное занятие земельного участка.

Истец утверждал, что самовольное занятие земли вызвано производственной необходимостью и размер незаконно занятого участка составил всего несколько десятков квадратных метров. Между тем территориальный орган Росреестра наложил на него максимально допустимый за данное нарушение штраф в размере двухсот минимальных размеров оплаты труда.

Решением суда в удовлетворении исковых требований отказано со ссылкой на то, что факт нарушения подтвержден материалами дела, территориальный орган Росреестра действовал в пределах предоставленных ему полномочий и штрафные санкции применил с учетом допустимого размера.

Имеющиеся в деле материалы свидетельствуют о том, что ОАО самовольно занятые земли привело в первоначальное состояние, причиненный ущерб возместило в добровольном порядке, причиной таких действий явились обстоятельства, вызванные крайне ограниченным размером территории, необходимой для складирования производимой продукции.

*Проанализируйте законность решения суда.*



## 5. Вариант: «М, Н и О»

**Тема контрольного задания:** Сделки с землей

**План:**

1. Понятие и виды сделок с земельными участками
2. Возникновение прав на земельные участки
3. Задача №5

Федеральное государственное унитарное предприятие "Московский энергомеханический завод" Министерства путей сообщения РФ обратилось в 2009 г. в Росреестр на территории г. Москвы с заявлением о регистрации права собственности РФ на земельный участок по адресу: г. Москва, район Люблино, платформа Депо, который был ему предоставлен в 2000 г. в постоянное (бессрочное) пользование.

При обращении в Росреестр были предоставлены 1) решение, являющееся актом государственного органа власти, изданным в пределах его компетенции и 2) план земельного участка с кадастровым номером, и указано при этом, что земельный участок в силу закона является федеральной собственностью.

Росреестр отказал в регистрации права собственности РФ на этот земельный участок ввиду отсутствия акта Правительства РФ об утверждении перечней земельных участков, на которые у РФ возникает право собственности, сославшись на п. 2 ст. 2 Федерального закона "О разграничении государственной собственности на землю".

*Проанализируйте законность действий Росреестра. Каковы основания возникновения права федеральной собственности на земельные участки? Каковы особенности правового режима земель железнодорожного транспорта?*

## 6. Вариант: «П, Р и С»

**Тема контрольного задания:** Правовой режим земель населенных пунктов

**План:**

1. Понятие поселений и земель поселений
2. Правовой режим земель поселений
3. Задача №6

Решением Правобережного суда города Липецка от 17 февраля 2009 г. был установлен факт незаконного изъятия в 1929 г. имущества, в том числе земельного участка, у отца гражданина В. И. Моргачева — И. С. Моргачева. Полагая, что названным решением подтверждено право собственности на данный земельный участок как наследника, В. И. Моргачев обратился с просьбой о возврате участка к главе Правобережного района г. Липецка, который в удовлетворении его просьбы отказал. Правобережный суд отказал Моргачеву в удовлетворении иска о возврате незаконно изъятых земельного надела, указав на отмену в 1917 г. права частной собственности на землю, в результате которой вся земля была обращена во всенародное достояние, а также на невозможность возврата земельного участка из-за отсутствия точных данных о месте его расположения.

Моргачев В. И. обратился с жалобой в Конституционный Суд РФ. И в своей жалобе В. И. Моргачев оспаривает конституционность положений части второй ст. 16.1 Закона РФ "О реабилитации жертв политических репрессий", запрещающих возврат изъятых у репрессированных лиц земельных участков, а также п. 3 ст. 25 Земельного кодекса РФ, в соответствии с которым не подлежат возврату земельные участки и не подлежат возмещению или компенсации стоимость земельных участков, которые были национализированы до 1 января 1991 г. в соответствии с законодательством, действовавшим на момент национализации земельных участков. По мнению заявителя,



названные нормы не соответствуют ст. 2, 9 (ч. 2), 17, 18, 35, 36 (ч. 1), 45 (ч. 1) и 46 (ч. 1) Конституции Российской Федерации, поскольку нарушают его право собственности на землю.

*Подготовьте ответ Конституционного Суда РФ. Какие ограничения установлены земельным законодательством РФ для иностранных граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства по приобретению права собственности на земельные участки.*

### **7. Вариант: «Т, У и Ф»**

**Тема контрольного задания:** Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

#### **План:**

1. Понятие юридическая ответственность за земельные правонарушения
2. Вид юридическая ответственность за земельные правонарушения
3. Задача №7

ООО "Торгово-промышленный союз" приобрело у бывшего промышленного комплекса, расположенного на территории Воронежской области, два здания и один объект незавершенного строительства. Земля под приобретенными объектами была оформлена на праве аренды для использования в производственных целях.

Через несколько месяцев общество начало строительство завода по переработке шкур крупного рогатого скота на базе реконструкции приобретенных зданий и завершения строительства объекта незавершенного строительства.

Жители поселка, считая, что строительство нового промышленного комплекса затрагивает их интересы, обратились в местную администрацию с требованием разъяснить: на каких основаниях ведется строительство нового завода; было ли получено обществом разрешение о предварительном согласовании места размещения объекта; соблюдены ли нормы по санитарно-защитной зоне (расположение будущего завода планировалось в 300 м от жилых домов).

Местная администрация разъяснила гражданам, что решение о предварительном согласовании места размещения объекта отсутствует, так как на данной территории ведется реконструкция и модернизация старых зданий, а также завершается строительство незавершенного строительством объекта недвижимости. Кроме того, земля обществу отведена для использования в производственных целях. Граждане поселка потребовали приостановить строительство.

Правомерны ли требования жителей поселка? Каков порядок выделения земельного участка для строительства промышленного комплекса? Было ли в данном случае необходимо решение местной администрации о предварительном согласовании места размещения строящегося объекта?

### **8. Вариант: «Х, Ц и Ч»**

**Тема контрольного задания:** Правоотношения, связанные с землей

#### **План:**

1. Понятие и виды правоотношений, связанных с землей
2. Объекты правоотношений, связанных с землей
3. Задача №8

Администрация г. Ельца обратилась в суд с иском к К. о выселении из принадлежащего ему дома, подлежащего сносу в связи с изъятием земельного участка для строительства автодорожной эстакады через ручей Ельчик, во вновь возведенный жилой дом в другом районе города.



К. иск не признал, ссылаясь на то, что его не устраивает месторасположение предлагаемого администрацией земельного участка, и предъявил встречное требование о выделении ему других участков по его выбору.

При рассмотрении дела было установлено, что ответчик выразил желание получить другой земельный участок и поселиться во вновь возведенном на нем индивидуальном жилом доме.

Предложенный ответчику земельный участок расположен в исторической центральной части г. Ельца и, согласно заключению экспертов, пригоден для сельскохозяйственного использования, качественный состав почвы превышает средние для города показатели. Этот участок по размеру больше изымаемого у ответчика.

Индивидуальный жилой дом, в который был выселен К., по строительно-техническим характеристикам, стоимости, размеру жилых и подсобных помещений значительно превосходит дом, подлежащий сносу.

*Подготовьте решение суда. Какие гарантии предусмотрены земельным законодательством при необходимости изъять земельные участки у граждан для государственных и муниципальных нужд?*

### **9. Вариант: «Ш и Щ»**

**Тема контрольного задания:** Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

**План:**

1. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
2. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут).
3. Задача №9

ООО "Щерб" обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к Росреестру о признании незаконным отказа в государственной регистрации договора аренды земельного участка от 31.01.2013 г. № М-03-010569, заключенного между истцом и Москомземом, и обязанности ответчика совершить такую регистрацию.

Ответчик отказал истцу в государственной регистрации договора аренды земли на основании абз. 3 п. 1 ст. 20 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признав представленный на регистрацию договор по форме и содержанию не соответствующим требованиям п. 3 ст. 36 ЗК РФ в части множественности лиц на стороне арендатора.

Договор, представленный на государственную регистрацию, заключен Москомземом с ООО "Щерб", т.е. только с одним из арендаторов. Основанием для его заключения послужило распоряжение префекта Юго-Восточного административного округа г. Москвы от 20.12.2012 г. № 2530, согласно которому ООО "Щерб" установлены 47/1000 доли в праве аренды земельного участка площадью 1,283 га, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Привольная, вл. 2, на условиях аренды сроком на пять лет для эксплуатации административных и складских помещений и помещений кафе в составе гражданского комплекса. Предметом договора аренды от 31.01.2013 г. является земельный участок общей площадью 12 830 м<sup>2</sup>, относительно которого арендатору установлены 47/1000 доли в праве аренды указанного участка. Исковые требования мотивированы тем, что заключение договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора является правом, а не обязанностью арендатора. Кроме того, истец считает заключение такого договора нецелесообразным и технически не возможным.

*Подлежат ли удовлетворению иски о признании недействительным иском?*



## 10. Вариант: «Э, Ю и Я»

**Тема контрольного задания:** Крестьянское (фермерское) хозяйство

**План:**

1. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства
2. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств
3. Задача №10

ЗАО "Зенит" приобрело объекты недвижимости по договору купли-продажи у ЗАО "Полет" от 21.12.2013 г., находящиеся по адресу: г. Тула, ул. Новикова, д. 79. Право собственности на них подтверждается свидетельством о государственной регистрации.

2 декабря 2014 г. ЗАО "Зенит" обратилось в Управу г. Тулы с заявлением о приобретении земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, в собственность на основании п. 1 ст. 36 ЗК РФ.

Главой г. Тулы было принято постановление № 1010 от 22.08.2014 г., согласно п. 3 которого истцу с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок было рекомендовано обратиться в Комитет по управлению госимуществом администрации Тульской области, поскольку объекты, приобретенные заявителем у ЗАО "Полет", ранее находились в областной собственности и были выкуплены последним в процессе приватизации по договору аренды с правом выкупа.

Заявитель считает действия главы администрации незаконными, ссылаясь на то, что решение о приватизации земельного участка должен принимать орган местного самоуправления.

*Какой орган правомочен принимать решение о приватизации земельного участка в данной ситуации?*

## 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучение материалов по земельному праву следует начинать с изучения записей лекций, так как в лекционном материале содержатся сведения об основных, наиболее значимых вопросах темы, поясняются базовые понятия, раскрываются важнейшие принципы правового регулирования. Кроме того, на лекциях анализируются актуальные проблемы и тенденции административно-правового регулирования, обращается внимание на изменения законодательства, еще не нашедшие отражения в учебной литературе.

Затем необходимо изучить соответствующие параграфы в базовом учебнике (основной литературе), обратив особое внимание на материалы, дающие ответы на вопросы, вынесенные для обсуждения. Желательно ознакомиться с одним или несколькими источниками из списка дополнительной рекомендуемой литературы, чтобы подготовить сообщение или реферат по изучаемой теме.

Чтобы работа по подготовке рефератов и докладов была более успешной, целесообразно проконсультироваться у преподавателя по вопросам темы работы, требований к ее содержанию, источников и литературы.

Общими требованиями и рекомендациями являются следующие: 1. Работа должна быть выполнена самостоятельно; 2. Письменную работу следует оформлять в соответствии с едиными требованиями: титульный лист, содержание работы; выровненные поля; 14 шрифт через 1,5 интервала; структурное выделение частей, разделов или параграфов; ссылки на использованные источники и литературу по тексту работы; список использованной литературы в конце; 3. Письменная работа в форме реферата представляет собой обзор и анализ имеющейся литературы по изучаемой теме; 4. Письменная работа в форме доклада (с последующим изложением) предполагает краткое изложение материала, раскрывающего изучаемую проблему, правовой институт или практику деятельности государственных органов. Объем таких письменных работ



может быть небольшим (до 5 страниц), но их содержанием должно быть емким и информативным.

Темы, вызвавший особый интерес обучающегося, могут быть изучены обучающимся самостоятельно по источникам и литературе, указанным в данном учебно-методическом комплексе и/или рекомендованным преподавателем. По желанию обучающегося заинтересовавшая его проблематика может стать предметом обсуждения на заседании кафедры.

Выполнение самостоятельной работы подразумевает самостоятельное изучение разделов дисциплины, подготовку к практическим занятиям, к рубежным контролям (для обучающихся очной и очно-заочной форм обучения), подготовку к зачету.

Рекомендуемая трудоемкость самостоятельной работы представлена в таблице:

### Рекомендуемый режим самостоятельной работы

Наименование вида самостоятельной работы	Рекомендуемая трудоемкость, акад. час.		
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения	Очно- заочная форма обучения
<b>Самостоятельное изучение тем дисциплины:</b>	<b>23</b>	<b>53</b>	<b>55</b>
Понятие и правовой режим искусственных земельных участков	6	14	14
Садоводство, огородничество и дачное хозяйство	6	13	14
Похозяйственная земельная шнуровая книги как источник сведений о земельных участках	6	13	14
Права на земельный участок под многоквартирным домом	5	13	13
<b>Подготовка к практическим занятиям (по 1 часу на каждое занятие)</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Подготовка к рубежным контролям (по 2 часа на каждый рубеж)</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>6</b>
<b>Выполнение контрольной работы</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>-</b>
<b>Подготовка к зачету</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Всего:</b>	<b>60</b>	<b>94</b>	<b>84</b>

Подготовка к зачету. Подготовка должна осуществляться в межсессионный период, что будет способствовать постепенному усвоению материала.



## **6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **6.1. Перечень оценочных средств**

1. Балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности студентов в КГУ (для очной и очно-заочной форм обучения)
2. Контрольная работа (для заочной формы обучения)
3. Банк тестовых заданий к рубежным контролям № 1, № 2, № 3 (для очной и очно-заочной форм обучения)
4. Вопросы к зачету

### **6.2. Система балльно-рейтинговой оценки работы студентов по дисциплине**

#### **Очная форма обучения**

**Текущий контроль** проводится в виде контроля посещения лекций, работы на практических занятиях:

- посещение лекций – до 8 баллов (по 1 баллу за лекцию);
- работы на практических занятиях – до 26 баллов (от 1 до 2 баллов).

**Рубежные контроли** проводятся на 4-м, 9-м и 16-м практических занятиях в форме письменного тестирования:

- Рубежный контроль № 1 – до 12 баллов;
- Рубежный контроль № 2 – до 12 баллов;
- Рубежный контроль № 3 – до 12 баллов.

**Зачет** – до 30 баллов.

#### **Очно-заочная форма обучения**

**Текущий контроль** проводится в виде контроля посещения лекций, работы на практических занятиях:

- посещение лекций – до 8 баллов (по 2 балла за лекцию);
- работы на практических занятиях – до 20 баллов (от 1 до 4 баллов).

**Рубежные контроли** проводятся на 2-м, 4-м и 8-м практических занятиях в форме письменного тестирования:

- Рубежный контроль № 1 – до 14 баллов;
- Рубежный контроль № 2 – до 14 баллов;
- Рубежный контроль № 3 – до 14 баллов.

**Зачет** – до 30 баллов.

Для допуска к промежуточной аттестации (зачету) обучающийся должен набрать по итогам текущего и рубежного контроля не менее 50 баллов и должен посетить все практические занятия.



Для получения зачета «автоматически» обучающемуся необходимо набрать следующее минимальное количество баллов:

- 61 для получения «автоматически» зачета.

По согласованию с преподавателем обучающемуся, набравшему минимум 61 балл, могут быть добавлены дополнительные (бонусные) баллы за активность на консультациях, активное участие в научной и методической работе, оригинальность принятых решений в ходе выполнения практических работ, за участие в значимых учебных и внеучебных мероприятиях кафедры и выставлена за зачет оценка «автоматически».

В случае если к промежуточной аттестации (зачету) набрана сумма менее 50 баллов, обучающемуся необходимо набрать недостающее количество баллов за счет выполнения дополнительных заданий, до конца последней (зачетной) недели семестра. При этом необходимо проработать материал всех пропущенных практических занятий. Формы дополнительных заданий назначаются преподавателем.

Ликвидация академических задолженностей, возникших из-за разности в учебных планах при переводе или восстановлении, проводится путем выполнения дополнительных заданий, форма и объем которых определяется преподавателем.

Критерии пересчета баллов в традиционную оценку по итогам прохождения дисциплины:

- 60 и менее баллов – не зачтено
- 61...100 – зачтено.

### **6.3. Процедура оценивания результатов освоения дисциплины**

Рубежные контроли проводятся в форме письменного тестирования.

Перед проведением каждого рубежного контроля преподаватель прорабатывает с обучающимися основной материал соответствующих разделов дисциплины в форме краткой лекции-дискуссии.

Варианты тестовых заданий для рубежных контролей состоят из 10 вопросов. Каждый правильный ответ оценивается в 1 балл.

На каждое тестирование при рубежном контроле обучающемуся отводится время не менее 20 минут.

Преподаватель оценивает в баллах результаты тестирования каждого обучающегося по количеству правильных ответов и заносит в ведомость учета текущей успеваемости.

Результаты текущего контроля успеваемости заносятся преподавателем в зачетную ведомость, которая сдается в организационный отдел института в день зачета, а также выставляются в зачетную книжку обучающегося. Зачет проводится в традиционной форме.

### **6.4. Примеры оценочных средств для рубежных контролей, зачета**

#### **Примерные тестовые задания для рубежного контроля**

##### *Рубеж 1. Вариант I*

#### **1. Участники земельных отношений:**

1. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования



2. Муниципальные образования
3. Граждане
4. Российская Федерация
5. Юридические лица

**2. Согласно земельному законодательству объект земельных отношений:**

1. Земля как природный объект
2. Земля как природный объект и природный ресурс иностранного государства
3. Земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки; части земельных участков
4. Земельный участок
5. Часть земельного участка

***Вариант II***

**1. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений:**

1. Изъятие земель для нужд субъектов Российской Федерации
2. Установление основ федеральной политики в области регулирования земельных отношений
3. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
4. Выкуп земель для нужд государства
5. Все полномочия, указанные выше

**2. Охрана земель подразумевает:**

1. Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
2. Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни
3. Земля в Российской Федерации охраняется как достояние народа
4. Земля охраняется как объект недвижимого имущества
5. Земля не подлежит правовой охране

***Рубеж 2.***

***Вариант I***

**1. В чем заключается отличие постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от договора аренды земельного участка**

1. бесплатный характер пользования
2. не договорная основа
3. установление срока пользования

**2. Правомочия землевладельцев при пожизненном наследуемом владении включают**

1. сдачу земельного участка в аренду
2. предоставление земельного участка в безвозмездное срочное пользование
3. передачу по наследству

**3. Кто может являться арендодателями земельных участков**

1. собственники земельных участков
2. иностранные лица и лица без гражданства
3. лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду



## *Вариант II*

**1. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности:**

1. Не устанавливаются.
2. Устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.
3. Устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан.

**2. Виды платы за землю, установленные законодательством:**

1. Земельный налог и арендная плата.
2. Земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли..
3. Земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость.

**3. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:**

1. Государственный, производственный, муниципальный, общественный;
2. Государственный, ведомственный, производственный, муниципальный, общественный.;
3. Мониторинг, контроль, привлечение к ответственности.

### *Рубеж 3.*

#### *Вариант I*

**1. Объектами земельных отношений являются**

1. Планета Земля
2. Земельный фонд
3. Земельные участки

**2. К формам земельной собственности относятся**

1. Государственная, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная
2. Государственная, частная и муниципальная
3. Частная, государственная, муниципальная и иные

**3. Землеустройство-это**

1. Устройство земельных дамб
2. Мероприятия по повышению плодородия почв
3. Мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами

## *Вариант II*

**1. Предметом земельного права являются**

1. правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель
2. способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений
3. система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом

**2. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений**

1. это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных



- отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач
- 2.установление ограничений и запретов для участников земельных отношений
  - 3.определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений

### **3. Определите, какие понятия входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины**

- 1.понятие права собственности
- 2.земли сельскохозяйственного назначения
- 3.понятие землеустройства
- 4.понятие земельного кадастра
- 5.земли лесного фонда

## **Примерные вопросы к зачету по дисциплине «Земельное право» для очной, очно-заочной и заочной форм обучения**

1. Аукционы и конкурсы как основания возникновения прав на земли городов и иных поселений.
2. Виды и задачи земельного контроля применительно к его видам.
3. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.
4. Возмещение убытков, причиненных изъятием, ограничением прав землепользователей.
5. Возникновение прав на землю из актов государственных органов. Порядок предоставления земель...

### **6.5. Фонд оценочных средств**

Полный банк заданий для текущего, рубежных контролей и промежуточной аттестации по дисциплине, показатели, критерии, шкалы оценивания компетенций, методические материалы, определяющие процедуры оценивания образовательных результатов, приведены в учебно-методическом комплексе дисциплины.

## **7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

### **7.1. Основная учебная литература**

1. Волкова Н.А. Земельное право[Электронный ресурс]: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; Под ред. Соболев И.А., - 8 изд., перераб. и доп.-М.:ЮНИТИ-ДАНА,Закон и право, 2016-359с. - Доступ из ЭБС «znanium.com».
2. Анисимов А.П. Земельное право России. 5-е изд. М.: Юрайт, 2016. – 333 с. Экз-ры: К.8(1)

### **7.2. Дополнительная учебная литература**

1. Болтанова Е.С. Земельное право[Электронный ресурс]: Учебник / Е.С. Болтанова. - 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 443 с. - Доступ из ЭБС «znanium.com».
2. Боголюбов, Сергей Александрович. Земельное право : учебник для бакалавров : для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 030501 (021100) "Юриспруденция", по специальностям 030501 (021100) "Юриспруденция", 050402



(032700) "Юриспруденция (учитель права)", 030500 (521400) "Юриспруденция (бакалавр)" / С. А. Боголюбов. - 4-е изд, перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2012. - 380, [4] с. - (Бакалавр). Экз-ры: К.8(5)

3. Анисимов, Алексей Павлович. Земельное право России : учебник для бакалавров : для студентов вузов, обучающихся по юридическим направлениям и специальностям / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под ред. А. П. Анисимова. - 3-е изд, перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2012. - 415, [1] с. - (Бакалавр. Базовый курс). - Экз-ры: К.8(5)

4. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; [науч. ред. Л. Б. Братковская]. - 12-е изд, перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2012. - 679, [9] с. - (Бакалавр). - Экз-ры: 8(10)

### 7.3 Нормативные правовые акты

1. "Конституция Российской Федерации" принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // "Собрание законодательства РФ", 04.08.2014, N 31, ст. 4398
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ // "Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301.
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ // "Собрание законодательства РФ", 29.01.1996, N 5, ст. 410.
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ // "Собрание законодательства РФ", 29.10.2001, N 44, ст. 4147.
5. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ // "Собрание законодательства РФ", 05.06.2006, N 23, ст. 2381.
6. Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ // "Собрание законодательства РФ", 11.12.2006, N 50, ст. 5278.
7. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" "Собрание законодательства РФ", 14.01.2002, N 2, ст. 133.
8. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1(ред. от 28.12.2013)"О недрах" // "Собрание законодательства РФ", 06.03.1995, N 10, ст. 823.
9. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" "Собрание законодательства РФ", 25.06.2001, N 26, ст. 2582.
10. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" "Собрание законодательства РФ", 29.07.2002, N 30, ст. 3018.
11. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" "Собрание законодательства РФ", 30.07.2007, N 31, ст. 401
12. Федеральный закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" "Собрание законодательства РФ", 20.07.1998, N 29, ст. 3399.

## 8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

С методической литературой по самостоятельному изучению дисциплины «Земельное право» обучающиеся могут ознакомиться на кафедре гражданского права Курганского государственного университета в электронной форме или в авторских рукописях преподавателей кафедры.



## **9. РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. Земельный кодекс Российской Федерации - <http://www.garant.ru>.
2. Примеры из практики - <http://www.compleksuruslug.ru/?/pravozil/zilpravo/>
3. Перечень литературы по земельному праву - <http://www.zonarealty.ru/>
4. <http://law.edu.ru/> (Юридическая Россия. Федеральный правовой портал).
5. <http://www.lawmix.ru/> (Актуальная правовая информация). Законодательство и права человека - <http://www.memo.ru/prawo/>
6. Правозащита - <http://www.pravozachita.ru/>
7. Официальный сайт Президента Российской Федерации – <http://www.kremlin.ru>
8. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ – <http://www.duma.gov.ru/>
9. Официальный сайт Правительства Российской Федерации – <http://www.government.ru/>
10. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации – [http://www.vsrp.ru](http://www.vsrp.ru;); <http://www.suprcourt>
11. Официальный сайт Центральной избирательной комиссии РФ – <http://www.cikrf.ru>
12. База данных Европейского Суда по правам человека – <http://www.echr.coe.int.en.hudoc>
13. Судебная практика – <http://www.sud-praktika.narod.ru>
14. Интернет-версия справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home>

## **10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Для успешной организации учебно-воспитательного процесса по курсу «Земельное право» используются возможности:

- компьютерного класса– для проведения тестирования при осуществлении текущего контроля;
- средства для проведения мультимедийных презентаций (ноутбуки, проекторы, экраны, интерактивные доски);
- средства для организации и проведения различных приемов интерактивных технологий (листы ватмана, разноцветные маркеры, магнитные крепители, флипчарт (доску для крепления бумаги, ватмана).



Аннотация к рабочей программе дисциплины

## «Земельное право»

образовательной программы высшего образования –  
программы бакалавриата

Направление: 40.03.01 Юриспруденция

Направленности (профиль): гражданское право и гражданский процесс,  
уголовно-правовая,

Трудоемкость дисциплины: 3 ЗЕ (108 академических часа)

Семестр: 7 (очная форма обучения), 7 (заочная форма обучения), 8 (очно-заочная форма)

Форма промежуточной аттестации: зачет

### Содержание дисциплины

Земельное право России в системе права; Земельные правоотношения; Право собственности на землю и другие природные ресурсы; Правовые формы использования земель; Государственное управление земельным фондом; Правовая охрана земель; Ответственность за земельные правонарушения; Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; Правовой режим земель крестьянских хозяйств; Правовой режим земель городов и других населенных пунктов; Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения; Правовой режим земель, предоставляемых гражданам; Правовой режим земель запаса; Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования; Правовой режим земель водного фонда и право водопользования; Правовой режим земель водного фонда и право водопользования; Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.