

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Курганский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «КГУ»)

Курганская государственная сельскохозяйственная академия имени  
Т.С. Мальцева – филиал федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Курганский государственный университет»  
(Лесниковский филиал ФГБОУ ВО «КГУ»)

Кафедра «Землеустройства, земледелия, агрохимии и почвоведения»

УТВЕРЖДАЮ:  
Первый проректор  
/ Т.Р. Змьзгова /  
« 31 » августа 2023 г.



Рабочая программа учебной дисциплины  
Землеустройство с основами геодезии

образовательной программы высшего образования –  
программы бакалавриата  
**35.03.04 Агронмия**  
Направленность:  
**Агробизнес**

Формы обучения: очная, заочная

Курган 2023

Рабочая программа дисциплины «Землеустройство с основами геодезии» составлена в соответствии с учебными планами по программе бакалавриата Агрономия (Агробизнес), утвержденными:

- для очной формы обучения «30» июня 2023 года;
- для заочной формы обучения «30» июня 2023 года.

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры «Землеустройства, земледелия, агрохимия и почвоведение» «01» ~~августа~~ 2023 года, протокол № 1.

Рабочую программу составил  
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

С. В. Сажина

Согласовано:

Заведующий кафедрой  
«Землеустройства, земледелия,  
агрохимия и почвоведение»

А.М. Плотников

Заведующий кафедрой «Растениеводства,  
экологии и защиты растений»

А.А. Постовалов

Начальник учебно-методического отдела  
Лесниковского филиала  
ФГБОУ ВО «КГУ»

А.У. Есембекова

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Курганский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «КГУ»)  
Курганская государственная сельскохозяйственная академия имени  
Т.С. Мальцева – филиал федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Курганский государственный университет»  
(Лесниковский филиал ФГБОУ ВО «КГУ»)

Кафедра «Землеустройства, земледелия, агрохимии и почвоведения»

УТВЕРЖДАЮ:  
Первый проректор  
\_\_\_\_\_ / Т.Р. Змызгова /  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Рабочая программа учебной дисциплины  
Землеустройство с основами геодезии

образовательной программы высшего образования –  
программы бакалавриата

**35.03.04 Агрономия**

Направленность:

**Агробизнес**

Формы обучения: очная, заочная

Курган 2023

Рабочая программа дисциплины «Землеустройство с основами геодезии» составлена в соответствии с учебными планами по программе бакалавриата Агрономия (Агробизнес), утвержденными:

- для очной формы обучения **« 30 » июня 2023 года;**
- для заочной формы обучения **« 30 » июня 2023 года.**

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры «Землеустройства, земледелия, агрохимия и почвоведение» «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, протокол № \_\_\_\_\_.

Рабочую программу составил  
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

С. В. Сажина

Согласовано:

Заведующий кафедрой  
«Землеустройства, земледелия,  
агрохимия и почвоведение»

А.М. Плотников

Заведующий кафедрой «Растениеводства,  
экологии и защиты растений»

А.А. Постовалов

Начальник учебно-методического отдела  
Лесниковского филиала  
ФГБОУ ВО «КГУ»

А.У. Есембекова

## 1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Всего: 3 зачетных единицы трудоемкости (108 академических часа)

### Очная форма обучения

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		3
<b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
<b>в том числе:</b>		
Лекции	16	16
Практические работы	20	20
<b>Самостоятельная работа, всего часов</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
<b>в том числе:</b>		
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	54	54
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>Зачет</b>	<b>Зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

### Заочная форма обучения

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		6
<b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>в том числе:</b>		
Лекции	2	2
Практические работы	4	4
<b>Самостоятельная работа, всего часов</b>	<b>102</b>	<b>102</b>
<b>в том числе:</b>		
Подготовка к зачету	4	4
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	98	98
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>Зачет</b>	<b>Зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Землеустройство с основами геодезии» относится к обязательной части дисциплин блока Б1.

Изучение дисциплины базируется на результатах обучения, сформированных при изучении следующих дисциплин:

- Математика.

Результаты обучения по дисциплине необходимы для изучения дисциплины «Земледелие» а также выпускной квалификационной работы.

### 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

Целью освоения дисциплины является формирование у студентов понимания, что это система государственных мероприятий по наведению порядка в использовании земель. Они должны изучить методы геодезического обеспечения землеустройства и научиться проводить землеустроительные мероприятия от изыскания и эксплуатации до оформления документов на право владения и пользования земельным участком.

Задачи дисциплины:

- формирование теоретических основ внутрихозяйственного землеустройства;
- изучение методов геодезического обеспечения землеустройства, включающего все этапы: изыскание, проектирование, строительство, эксплуатация и авторский надзор за землеустроительным проектом для решения задачи организации систем севооборотов, их размещение по территории землепользования сельскохозяйственной организации и нарезки полей;

- изучение основ землеустройства сельскохозяйственных предприятий.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

Способен использовать нормативные правовые акты и оформлять специальную документацию в профессиональной деятельности (ОПК-2);

Способен осуществить сбор информации, необходимой для разработки системы земледелия и технологий возделывания сельскохозяйственных культур (ПК-2)

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- место и роль земли в общественном производстве; природные закономерности на основе математических законов и естественнонаучных (для ОПК–2); технологию возделывания сельскохозяйственных культур (для ПК-2).

Уметь:

- использовать полученные знания при решении практических вопросов в процессе землеустройства и землеустроительного проектирования (ОПК–2); использовать знания в разработке проектов (для ПК-2).

Владеть:

- методами организации территорий с.-х. угодий, чтением карты и плана местности, составлением планов геодезических съемок и проведением привязки местности (для ПК–2); нормативными правовыми актами (для ОПК-2)..

### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 4.1. Учебно-тематический план

##### Очная форма обучения (3 семестр)

Рубеж	Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем		
			Лекции	Практич. занятия	Лабораторные работы
Рубеж 1	1	<i>Введение в дисциплину. Основы и задачи Землеустройства</i>	1	-	-
		<i>Введение в дисциплину. Землеустроительная документация</i>	1	2	-
		<i>Введение в дисциплину. Производительный потенциал земли (земельного участка)</i>	1	2	-
	2	<i>Организация использования земельных ресурсов. Основ-</i>	2	2	-

		ные аспекты земельных отношений			
		<i>Организация использования земельных ресурсов. Земельный фонд РФ</i>	4	2	-
		<i>Организация использования земельных ресурсов. Рациональное использование и распределение земли</i>	1		
		Рубежный контроль № 1	2	-	-
Рубеж 2	3	<i>Оценка земли и организация рационального использования. Государственный земельный кадастр</i>	-	-	-
		<i>Оценка земли и организация рационального использования. Почвенное обследование в процессе землеустройства</i>	-	2	-
		<i>Оценка земли и организация рационального использования. Организационно-хозяйственные основы использования земель</i>	-	10	
	4	<i>Система землеустройства. Принципы землеустройства</i>	1	-	-
		<i>Система землеустройства. Виды землеустройства</i>	1	-	-
		<i>Система землеустройства. Землеустроительный процесс</i>	-	-	-
		Рубежный контроль № 2	2	-	-
<b>Всего:</b>			<b>16</b>	<b>20</b>	<b>-</b>

#### Заочная форма обучения (6 семестр)

Рубеж	Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем		
			Лекции	Практич. занятия	Лабораторные работы
Рубеж 1	1	<i>Введение в дисциплину. Основы и задачи Землеустройства</i>	1	-	-
		<i>Введение в дисциплину. Землеустроительная документация</i>		-	-
		<i>Введение в дисциплину. Производительный потенциал земли (земельного участка)</i>	1	-	-
	2	<i>Организация использования земельных ресурсов. Основные аспекты земельных отношений</i>	-	-	-

		<i>Организация использования земельных ресурсов. Земельный фонд РФ</i>	-	-	-
		<i>Организация использования земельных ресурсов. Рациональное использование и распределение земли</i>	-	-	-
		Рубежный контроль № 1	-	-	-
Рубеж 2	3	<i>Оценка земли и организация рационального использования. Государственный земельный кадастр</i>	-	-	-
		<i>Оценка земли и организация рационального использования. Почвенное обследование в процессе землеустройства</i>	-	-	-
		<i>Оценка земли и организация рационального использования. Организационно-хозяйственные основы использования земель</i>	-	4	-
	4	<i>Система землеустройства. Принципы землеустройства</i>	-	-	-
		<i>Система землеустройства. Виды землеустройства</i>	-	-	-
		<i>Система землеустройства. Землеустроительный процесс</i>	-	-	-
		Рубежный контроль № 2	2	-	-
<b>Всего:</b>			<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-</b>

## 4.2. Содержание лекционных занятий

### *Тема 1. Введение в дисциплину*

Основы и задачи Землеустройства. Землеустроительная документация. Производительный потенциал земли (земельного участка).

### *Тема 2. Организация использования земельных ресурсов*

Основные аспекты земельных отношений. Земельный фонд РФ. Рациональное использование и распределение земли.

### *Тема 3. Оценка земли и организация рационального использования*

Государственный земельный кадастр. Почвенное обследование в процессе землеустройства. Организационно-хозяйственные основы использования земель.

### *Тема 4. Система землеустройства*

Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Землеустроительный процесс

## 4.3. Лабораторные занятия

Курсом «Основы землеустройства» лабораторных занятий не предусмотрено.



#### 4.4. Практические занятия

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Наименование практической работы	Норматив времени, час.	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1	Введение в дисциплину	Землеустроительная документация	2	-
		Производительный потенциал земли (земельного участка)	2	-
2	Организация использования земельных ресурсов	Основные аспекты земельных отношений	2	-
		Земельный фонд РФ	2	-
3	Оценка земли и организация рационального использования	Почвенное обследование в процессе землеустройства	2	-
		Организационно-хозяйственные основы использования земель	10	4
<b>Всего:</b>			<b>20</b>	<b>4</b>

#### 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

При прослушивании лекций рекомендуется в конспекте отмечать все важные моменты, на которых заостряет внимание преподаватель, в частности те, которые направлены на качественное выполнение соответствующей лабораторной работы.

Преподавателем запланировано использование при чтении лекций технологии учебной дискуссии. Поэтому рекомендуется фиксировать для себя интересные моменты с целью их активного обсуждения на дискуссии в конце лекции.

Залогом качественного выполнения практических работ является самостоятельная подготовка к ним накануне путем повторения материалов лекций. Рекомендуется подготовить вопросы по неясным моментам и обсудить их с преподавателем в начале лабораторной работы.

Преподавателем запланировано применение на практических занятиях технологий развивающейся кооперации, коллективного взаимодействия, разбора конкретных ситуаций. Поэтому приветствуется групповой метод выполнения работ и защиты отчетов, а также обсуждение результатов выполнения практических работ.

Часть практических работ выполняется с использованием таких программных продуктов, как Microsoft Office Excel. Рекомендуется повторить навыки использования указанных программ.

Для текущего контроля успеваемости по очной форме обучения преподавателем используется балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности. Поэтому настоятельно рекомендуется тщательно прорабатывать материал дисциплины при самостоятельной работе, участвовать во всех формах обсуждения и взаимодействия, как на лекциях, так и на практических занятиях в целях лучшего освоения материала и получения высокой оценки по результатам освоения дисциплины.

Выполнение самостоятельной работы подразумевает самостоятельное изучение разделов дисциплины, подготовку к лабораторным занятиям, к рубежным контролям (для обучающихся очной формы обучения, подготовку к зачету).

Рекомендуемая трудоемкость самостоятельной работы представлена в таблице:

### Рекомендуемый режим самостоятельной работы

Наименование вида самостоятельной работы	Рекомендуемая трудоемкость, акад. час.	
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
<b>Самостоятельное изучение тем дисциплины:</b>	<b>30</b>	<b>94</b>
Введение в дисциплину	-	22
Организация использования земельных ресурсов	10	26
Оценка земли и организация рационального использования	15	26
Система землеустройства	15	22
<b>Подготовка к практическим занятиям (по 1 часу на каждое занятие)</b>	<b>10</b>	<b>2</b>
<b>Подготовка к рубежным контролям (по 2 часа на каждый рубеж)</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
<b>Подготовка к зачету</b>	<b>18</b>	<b>4</b>
<b>Всего:</b>	<b>72</b>	<b>102</b>

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### 6.1. Перечень оценочных средств

1. Балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности обучающихся (для очной формы обучения)
2. Банк тестовых заданий к рубежным контролям № 1, № 2, (для очной формы обучения);
3. Вопросы к зачету.

### 6.2. Система балльно-рейтинговой оценки работы обучающихся по дисциплине

Очная форма обучения 3 семестр

№	Наименование	Содержание						
		Очная форма обучения						
1	Распределение баллов за семестры по видам учебной работы, сроки сдачи учеб-	Распределение баллов						
		Вид учебной работы:	Посещение лекций	Посещение практических занятий	Работа на практическом занятии	Рубежный контроль №1	Рубежный контроль №2	Зачет

	ной работы (доводятся до сведения обучающихся на первом учебном занятии)	Балльная оценка:	16	20	20	7	7	30
		Примечания:	8 лекций по 2 балла	10 занятий по 2 балла	10 занятий по 2 балла	На 6-й лекции	На 11-й лекции	
2	Критерий пересчета баллов в традиционную оценку по итогам работы в семестре и зачета	60 и менее баллов – не зачтено; 61...73 – зачтено.						
3	Критерии допуска к промежуточной аттестации, возможности получения автоматического зачета (экзаменационной оценки) по дисциплине, возможность получения бонусных баллов	<p>Для допуска к промежуточной аттестации по дисциплине (модулю, практике) за семестр обучающийся должен набрать по итогам текущего и рубежного контролей не менее 51 балла. В случае если обучающийся набрал менее 51 балла, то к аттестационным испытаниям он не допускается.</p> <p>Для получения экзамена или зачета без проведения процедуры промежуточной аттестации обучающемуся необходимо набрать в ходе текущего и рубежных контролей не менее 61 балла. В этом случае итог балльной оценки, получаемой обучающимся, определяется по количеству баллов, набранных им в ходе текущего и рубежных контролей. При этом, на усмотрение преподавателя, балльная оценка обучающегося может быть повышена за счет получения дополнительных баллов за академическую активность.</p> <p>Обучающийся, имеющий право на получение оценки без проведения процедуры промежуточной аттестации, может повысить ее путем сдачи аттестационного испытания. В случае получения обучающимся на аттестационном испытании 0 баллов итог балльной оценки по дисциплине (модулю, практике) не снижается.</p> <p>За академическую активность в ходе освоения дисциплины (модуля, практики), участие в учебной, научно-исследовательской, спортивной, культурно-творческой и общественной деятельности обучающемуся могут быть начислены дополнительные баллы. Максимальное количество дополнительных баллов за академическую активность составляет 30.</p> <p>Основанием для получения дополнительных баллов являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение дополнительных заданий по дисциплине (модулю, практике); дополнительные баллы начисляются преподавателем;</li> <li>- участие в течение семестра в учебной, научно-исследовательской, спортивной, культурно-творческой и общественной деятельности КГУ.</li> </ul>						

4	<p>Формы и виды учебной работы для неуспевающих (восстановившихся на курсе обучения) обучающихся для получения недостающих баллов в конце семестра</p>	<p>В случае если к промежуточной аттестации (зачету) набрана сумма менее 51 балла, обучающемуся необходимо набрать недостающее количество баллов за счет выполнения дополнительных заданий, до конца последней (зачетной) недели семестра.</p> <p>Ликвидация академических задолженностей, возникших из-за разности в учебных планах при переводе или восстановлении, проводится путем выполнения дополнительных заданий, форма и объем которых определяется преподавателем.</p>
---	--	--

### 6.3. Процедура оценивания результатов освоения дисциплины

Рубежные контроли проводятся в форме тестов, а зачет проводится в форме ответов на вопросы.

Перед проведением каждого рубежного контроля преподаватель прорабатывает с обучающимися основной материал соответствующих разделов дисциплины в форме краткой лекции-дискуссии.

Варианты тестовых заданий для рубежных контролей № 1, № 2, состоят из 15 вопросов.

На каждое тестирование при рубежном контроле обучающемуся отводится время не менее 30 минут.

Преподаватель оценивает в баллах результаты тестирования каждого обучающегося по количеству правильных ответов и заносит в ведомость учета текущей успеваемости.

Зачет состоит из 20 вопросов. Количество баллов по результатам зачета соответствует количеству правильных ответов обучающегося на вопросы билета. Время, отводимое обучающемуся на экзамен, составляет 1 астрономический час.

Результаты текущего контроля успеваемости и зачета заносятся преподавателем в экзаменационную (зачетную) ведомость, которая сдается в организационный отдел института в день зачета, а также выставляются в зачетную книжку обучающегося.

### 6.4. Примеры оценочных средств для рубежных контролей и зачету

#### Рубежный контроль №1

##### Вариант 1

#### I Назовите основные свойства Земли.

- 1 Пространство, безразмерность, округлость, уникальность.
- 2 Рельеф, форма, размер, величина.
- 3 Пространство, растительность, почвенный покров, гидрологические свойства, рельеф.
- 4 Пространство, гидрологические свойства, рельеф.

#### II Описать о землеустройстве в древности.

#### III Задача землеустройства.

- 1 Охрана земли и землевладельцев.
- 2 Охрана государственной собственности на землю, общественных земель и других земель независимо от форм собственности, от расхищения и расточительного использования.
- 3 Охрана государственной собственности на участки земли и выдача их в бессрочное пользование.
- 4 Охрана землевладельца своего участка от расхищения и проникновения.

#### IV Основания проведения землеустройства.

1 - решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства;

- договоры о проведении землеустройства;
- судебные решения.

2 - договоры о проведении землеустройства;

- судебные решения.

3 - решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства;

- судебные решения.

4 - решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства;

- положения о конкуренции;
- договоры о проведении землеустройства;
- судебные решения.

**V В каком году было введено понятие землеустройство?**

1 1900 год

2 1917 год

3 1906 год

4 1861 год

## **Вариант 2**

### **I Цель землеустройства.**

1 Помогать собственникам оформлять документы на земельные участки.

2 Охрана государственной собственности от расхищения и расточительного использования.

3 Организация рационального использования и охраны земель, приведение организации территории и производства в соответствии с существующими земельными отношениями.

4 Выделение правильных участков с соблюдением основных границ.

### **II Виды землеустройства.**

1 Межхозяйственное и межотраслевое.

2 Межхозяйственное и околонуниципальное.

3 Внутрихозяйственное и внутриземское.

4 Межхозяйственное и внутрихозяйственное.

### **III Одна из специфических особенностей земли.**

1 Все средства производства в процессе использования изнашиваются, уменьшают свои производительные свойства, земля при правильном использовании не уменьшает.

2 На поверхности земли осуществляется круговорот воды а природе.

3 Земля обладает притяжением.

4 Земля не только базис, но и сама может быть продуктом человеческого труда.

### **IV Что такое производственный потенциал земли?**

1 Полезные ископаемые.

2 Основа для комплексной оценки свойств земли как орудия и предмета труда в различных сферах общественной деятельности.

3 Возможность получение максимального дохода при минимальных затратах.

4 Сфера деятельности человека, связанная с землей.

### **V Столыпинская реформа.**

## **Вариант 3**

### **I Дать определение землеустройства.**

1 Это определение относительно правильных границ участка и соизмеримая плата за землю, приведение этого в законные рамки.

2 Система государственных мероприятий, для определения определенной платы за земельный участок и определения владельца земли.

3 Система государственных мероприятий по регулированию земельных отношений в стране, рациональной организации использования земли в конкретных сельскохозяйственных предприятиях, отдельных отраслях и народном хозяйстве в целом в интересах расширенного воспроизводства.

4 Система государственных мероприятий по регулированию земельных отношений в стране, в интересах расширенного воспроизводства.

### **II Что влечет за собой намечаемое использование участка?**

1 Получение прибыли и вложение капитала.

2 Моральный износ земельных ресурсов и получение дохода.

3 Возникновение земельных отношений и подписание документов.

4 не повлечет за собой неблагоприятного изменения производительного потенциала и целевого назначения земли или приведет к временной или необратимой утрате определенных производительных свойств.

### **III Землеустроительные годы Советской власти.**

#### **IV Кто ввел понятие землеустройства.**

1 Столыпин П.А.

2 Ломоносов М.В.

3 Торричелли Э.

4 Иверонов И.А.

#### **V Одна из специфических особенностей земли.**

1 Только на земле возможно производить продукцию.

2 На поверхности Земли происходит круговорот воды в природе.

3 Все взаимосвязано и циклично.

4 Поверхность земли ограничена.

## **Рубежный контроль №2**

### **Вариант 1**

#### **1 Что является объектом земельных отношений?**

А. Это юридически однородный и пространственно ограниченный на местности земельный массив, по поводу которого возникают земельные отношения.

Б. Отнесены земельные участки, предоставленные для обеспечения нужд обороны и безопасности страны, охраны государственных границ, осуществления других функций, отнесенных к ведению органов государственной власти; земельные участки, занятые объектами, находящимися в федеральной собственности, а также участки особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В. Земельный участок.

Г. Территория по поводу которой возникли споры.

#### **2 Какими полномочиями обладает собственник?**

А. Правом владения.

Б. Правом собственности и владения.

В. Правом владения, пользования и распоряжения.

Г. Правом обладания и пользования.

#### **3 Какой категории земли не хватает:**

Сельскохозяйственного назначения; энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения; запаса; особо охраняемых территорий; лесного фонда; водного фонда.

#### **4 Кем осуществляется Федеральный государственный надзор в области землеустройства?**

- А. Главой муниципалитета.
- Б. Районной Думой.
- В. Уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
- Г. Уполномоченным представителем муниципальной власти.

#### **5 Какими показателями характеризуется государственный земельный фонд РФ?**

- А. - распределением земель по целевому назначению (категориям);
  - распределение по площади угодий;
  - распределение по видам землеустройства;
  - распределение по наличию землепользователей и землевладельцев.
- Б. - распределением по землевладениям, землепользованиям и земельным участкам;
  - распределение по хозяйствованию;
  - видам угодий;
  - системам зонирования территорий.
- В. - распределением по землевладениям, землепользованиям и земельным участкам;
  - классификацией земель по угодьям;
  - распределением по землям сельскохозяйственного назначения.
- Г. - распределением земель по целевому назначению (категориям);
  - распределением земель по видам и формам собственности;
  - распределением по землевладениям, землепользованиям и земельным участкам;
  - классификацией земель по угодьям.

#### **Вариант 2**

#### **1 В зависимости от роли земли и функциональных особенностей предприятий методы формирования землепользования можно разделить на:**

- А. 1) образование землепользований сельскохозяйственных предприятий;
- 2) отвод земель для размещения несельскохозяйственных предприятий;
- 3) формирование государственных и общественных земельных фондов.
- Б. 1) образование земель населенных пунктов;
- 2) отвод земель для сельскохозяйственных угодий;
- 3) формирование земель целевого назначения.
- В. 1) образование земель промышленности транспорта, связи и т.д.
- 2) отвод земель для размещения несельскохозяйственных предприятий;
- 3) формирование земель лесного назначения.
- Г. 1) образование земель целевого назначения;
- 2) отвод земель промышленности, транспорта, связи т.д.;
- 3) формирование земель частной собственности.

#### **2 Для каких целей проводят инвентаризацию земель?**

А. В целях получения информации о свойствах земли как средства производства в сельском хозяйстве.

Б. В целях получения информации о состоянии земель, в том числе почвы, а также в целях выявления земель, подверженных водной и ветровой эрозии.

В. Для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

Г. В целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.

### **3 Что такое землепользование?**

А. Лицо, получающие землю в бессрочное, долгосрочное и временное пользование, т. е. извлекать из земли полезные свойства.

Б. Лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду.

В. Лица имеющие правоустанавливающие документы на участок и использующие его в целях аренды.

Г. Владение участком.

### **4 На какие земли подразделяются земли сельскохозяйственного назначения?**

А. сельскохозяйственные угодья и не сельскохозяйственные угодья.

Б. сельскохозяйственные центры и производственные центры.

В. земли колхозов и совхозов и кооперативы.

Г. земли пашни и земли залежи.

### **5 Какие земельные участки отнесены к объектам федеральной собственности?**

А. Отнесены земли, находящиеся в пределах их административно-территориальных границ, за исключением земель, составляющих муниципальную, частную или иную форму собственности на землю.

Б. Являются земли, находящиеся в границах административных районов и населенных пунктов, кроме земель, находящихся в государственной, частной и коллективной собственности.

В. Земельные участки, предоставленные для обеспечения нужд обороны и безопасности страны, охраны государственных границ, осуществления других функций, отнесенных к ведению органов государственной власти; земельные участки, занятые объектами, находящимися в федеральной собственности, а также участки особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Г. Могут находиться в индивидуальной, коллективной, коллективно-долевой и других формах. На этой основе формируются землевладения и землепользования, состоящие из юридически обособленных земельных участков.

## **Вариант 3**

### **1 Дать определение аренды земли.**

А. Это форма ее хозяйственного использования, при которой собственник земли (государство или частник) за определенное вознаграждение (плату) передает земельный участок на установленный срок другому юридическому лицу.

Б. Это форма ее хозяйственного использования, при которой совершается сделка с землей на основании документа на право собственности.

В. Это форма ее хозяйственного использования, при которой один участник земельных отношений забирает земельный надел в пользование на срок 49 лет.

Г. Это форма ее хозяйственного использования, при которой два участника земельных отношений передают в пользование земельный надел государству за фиксированную плату.

### **2 Одно из основных направлений рационального использования земельных ресурсов.**

А. Взимания платы за землю.

Б. Предотвращение деградации земель.

В. Перераспределение по землепользователям.

Г. Перераспределение по категориям.

### **3 Что является объектом землеустройства.**

А. Хозяйства, предприятия, кооперативы.

Б. Юридически правильно оформленные земельные участки.

В. территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон.



Г. Территории субъектов Российской Федерации и территориальные зоны.

#### **4 Какие земли относятся к лесному фонду.**

А. Территории покрытые лесом.

Б. Территории лесов, колков, лесополос.

В. Территории покрытые лесом и не покрытые лесом, но предназначенные для ведения лесного хозяйства.

Г. Лесопокрытые территории и лесополосы с отведением участков под застройку территории.

#### **5 Что можно считать рациональным использованием территории.**

А. Использование земли, когда ее качественное состояние доведено до общего уровня интенсификации производства.

Б. Когда получена прибыль в не зависимости от вложений труда и капитала.

В. Использование земли в соответствии с нормами законодательства.

Г. Использование территории под сельское хозяйство.

### **Вопросы для зачета**

1. Основы и задачи землеустройства.
2. Основные стадии проведения землеустройства.
3. Землеустроительная документация.
4. Производительный потенциал земли (земельного участка).
5. Геодезические приборы в землеустройстве.
6. Методы определения площадей на картах и планах.
7. Высотная съемка.
8. Основные аспекты земельных отношений.
9. Земельный фонд РФ.
10. Государственный земельный кадастр.
11. Почвенное обследование в процессе землеустройства.
12. Принципы землеустройства.
13. Виды землеустройства.
14. Землеустроительный процесс.
15. Понятие, содержание и задачи межхозяйственного землеустройства.
16. Столыпинская земельная реформа.
17. Межевание (отвод) земельного участка, межевые знаки.
18. Методика обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве.
19. Обоснования размещения севооборотов
20. Общие требования к планово-картографическому материалу при землеустроительных работах.

### **6.5. Фонд оценочных средств**

Полный банк заданий для текущего, рубежных контролей и промежуточной аттестации по дисциплине, показатели, критерии, шкалы оценивания компетенций, методические материалы, определяющие процедуры оценивания образовательных результатов, приведены в учебно-методическом комплексе дисциплины.

## **7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

### **7.1. Основная учебная литература**

1. Сулин, М.А. Землеустройство/ М.А. Сулин – СПб.: Лань, 2005. – 448 с.

### **7.2. Дополнительная учебная литература**

2. Дубенок, Н.Н., Шуляк А.С. Землеустройство с основами геодезии/ Дубенок Н.Н., Шуляк, А.С. – М.: Колос, 2002, - 320 с.

3. Землеустройство и управление землепользованием : учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — М. : ИНФРА-М, 2017. — 203 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/937754>

## **8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

6 Сажина С.В. Основы землеустройства: учебно-методическое пособие для выполнения практических работ/С.В. Сажина – Курган, 2012.- 46 с.

## **9. РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

6. Консультант Плюс [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

## **10. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ**

1.1. ЭБС «Лань»

1.2. ЭБС «Консультант студента»

1.3. ЭБС «Znanium.com»

1.4. «Гарант» - справочно-правовая система

## **11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Материально-техническое обеспечение по реализации дисциплины осуществляется в соответствии с требованиями ФГОС ВО по данной образовательной программе.

## **12. ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДИСТАНЦИОННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

При использовании электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (далее ЭО и ДОТ) занятия полностью или частично проводятся в режиме онлайн. Объем дисциплины и распределение нагрузки по видам работ соответствует п. 4.1. Распределение баллов соответствует п. 6.2 либо может быть изменено в соответствии с решением кафедры, в случае перехода на ЭО и ДОТ в процессе обучения. Решение кафедры об используемых технологиях и системе оценивания достижений обучающихся принимается с учетом мнения ведущего преподавателя и доводится до обучающихся.

Аннотация к рабочей программе дисциплины  
**«Землеустройство с основами геодезии»**

образовательной программы высшего образования –  
программы бакалавриата  
**35.03.04– Агрономия**  
Направленность:  
**Агробизнес**

Трудоемкость дисциплины: 3 ЗЕ (108 академических часа)  
Семестры: 3 (очная форма обучения) 6 (заочная форма обучения),  
Форма промежуточной аттестации: Зачет.

Содержание дисциплины

Целью освоения дисциплины «Землеустройство с основами геодезии» является формирование у студентов понимания, что это система государственных мероприятий по наведению порядка в использовании земель. Они должны изучить методы геодезического обеспечения землеустройства и научиться проводить землеустроительные мероприятия от изыскания и эксплуатации до оформления документов на право владения и пользования земельным участком.

Задачи дисциплины:

- формирование теоретических основ внутрихозяйственного землеустройства;
- изучение методов геодезического обеспечения землеустройства, включающего все этапы: изыскание, проектирование, строительство, эксплуатация и авторский надзор за землеустроительным проектом для решения задачи организации систем севооборотов, их размещение по территории землепользования сельскохозяйственной организации и нарезки полей;
- изучение основ землеустройства сельскохозяйственных предприятий.

**ЛИСТ**  
**регистрации изменений (дополнений) в рабочую программу**  
**учебной дисциплины**  
**«Землеустройство с основами геодезии»**

**Изменения / дополнения в рабочую программу**  
**на 20\_\_ / 20\_\_ учебный год:**

---

---

---

---

---

---

Ответственный преподаватель \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. /

Изменения утверждены на заседании кафедры «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
Протокол № \_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Изменения / дополнения в рабочую программу**  
**на 20\_\_ / 20\_\_ учебный год:**

---

---

---

---

---

---

Ответственный преподаватель \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. /

Изменения утверждены на заседании кафедры «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
Протокол № \_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.