

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### *Организация, планирование и управление в строительстве*

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачетных единиц (252 академических часов).

#### **Цели и задачи освоения дисциплины**

Цель освоения дисциплины – подготовить обучающихся к основополагающим знаниям теоретических положений и практических рекомендаций по организации работ, планированию и управлению в строительстве.

Задачи освоения дисциплины:

- организация рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования;
- контроль за соблюдением технологической дисциплины;
- организация метрологического обеспечения технологических процессов, использование типовых методов контроля качества возведения и эксплуатации строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также качества выпускаемой продукции, машин и оборудования;
- реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений;
- составление технической документации (графиков работ, инструкций, планов, смет, заявок на материалы, оборудование), а также установленной отчетности по утвержденным формам;
- участие в инженерных изысканиях и проектировании строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- организация и выполнение строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту и реконструкции зданий, сооружений и объектов жилищно-коммунального хозяйства.

#### **Краткое содержание дисциплины**

Основы организации производства, особенности организации при реконструкции и техническом перевооружении предприятий, организация управления качеством продукции, основы управления, управление трудовыми коллективами, система принципов и методов управления, технология управления, организация и психология труда руководителя, компьютеризация управления строительством, основы организации, моделирование строительного производства, организация материально-

технического обеспечения строительства, планирование и подготовка строительного производства, особенности организации и планирования при реконструкции и техническом перевооружении промышленных предприятий, организация управления качеством строительной продукции, сдача законченных объектов в эксплуатацию, организация специальных видов работ, производственной базы и строительной площадки, управление проектами; проект менеджмента, прединвестиционная фаза проекта, оценка рисков, контрактинг, внешнее окружение проектов, планирование, организация проектирования, реализация проекта, ликвидация проекта, человеческий фактор, деловое общение.

**Выпускник должен обладать следующими компетенциями:**

- способность выполнять работы по организационно-технологическому проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения (ПК-5);
- способность организовывать производство строительного-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства (ПК-6);
- способность осуществлять организационно-техническое (технологическое) сопровождение и планирование строительного-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского назначения (ПК-7).

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

- Знать:
  - модели строительного производства (для ПК-5), методы организации работ (для ПК-7); систему обеспечения и комплектации строительных организаций материальными и техническими ресурсами (для ПК-7); систему оперативного планирования и оперативного управления строительным производством (для ПК-7); систему управления качеством строительной продукции и сдачи объектов в эксплуатацию (для ПК-6).
- Уметь:
  - использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (для ПК-5); разрабатывать основные разделы ПОС, ППР на отдельные здания и сооружения, в том числе: проектировать строительные генеральные планы отдельных зданий и сооружений (для ПК-6); разрабатывать календарные планы строительства зданий и сооружений с учётом выбранных критериев (для ПК-6); определять потребное количество материальных и технических ресурсов на отдельные объекты и в целом на программу работ строительной организации (для ПК-7); составлять оперативные планы, бизнес-планы, планы маркетинга (для ПК-

7); обеспечивать качество выполнения строительно-монтажных работ (для ПК-6).

- Владеть:

- навыками определения потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта организации строительства (для ПК-5); навыками оформления исполнительной документации на отдельные виды строительно - монтажных работ (для ПК-6); Определение функциональных связей между подразделениями проектной (строительно-монтажной) организации (для ПК-7); способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений (для ПК-7).

**Виды учебной работы:** аудиторные занятия (лекции, практические занятия), самостоятельная работа студентов.

**Форма промежуточной аттестации:** зачёт, экзамен.