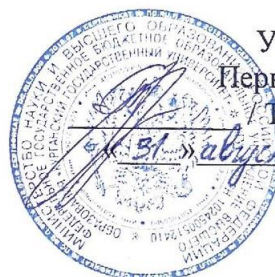


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Курганский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «КГУ»)
Курганская государственная сельскохозяйственная академия имени
Т.С. Мальцева – филиал федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Курганский государственный университет»
(Лесниковский филиал ФГБОУ ВО «КГУ»)

Кафедра «Экологии, растениеводства и защиты растений»



УТВЕРЖДАЮ:
Первый проректор
Т.Р. Змызгова /
«31» августа 2023 г.

Рабочая программа учебной дисциплины **ЭКОНОМИКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

образовательной программы высшего образования –
программы бакалавриата
21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность:
Землеустройство

Формы обучения: очная, заочная

Курган 2023

Рабочая программа дисциплины «**Экономика объектов недвижимости**» составлена в соответствии с учебными планами по программе бакалавриата **Землеустройство и кадастры**, утвержденными:

- для очной формы обучения «30» июня 2023 года;
- для заочной формы обучения «30» июня 2023 года.

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры «Экологии, растениеводства и защиты растений» «30» августа 2023 года, протокол № 1.

Рабочую программу составила
доцент кафедры «Экологии, растениеводства
и защиты растений»



В.В. Половникова

Согласовано:

Заведующий кафедрой
«Экологии, растениеводства
и защиты растений»



А.А. Постовалов

Заведующий кафедрой
«Землеустройство, земледелие,
агрохимия и почвоведение»



А.М. Плотников

Начальник учебно-методического отдела
Лесниковского филиала
ФГБОУ ВО «КГУ»



А.У. Есембекова

1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Всего: 3 зачетных единицы трудоемкости (108 академических часа)

Очная форма обучения

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		7
Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов в том числе:	36	36
Лекции	16	16
Практические занятия	20	20
Самостоятельная работа, всего часов в том числе:	72	72
Подготовка к зачету	18	18
Курсовая работа (проект)	-	-
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	54	54
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет
Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов	108	108

Заочная форма обучения

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		5
Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов в том числе:	6	6
Лекции	2	2
Практические занятия	4	4
Самостоятельная работа, всего часов в том числе:	102	102
Подготовка контрольной работы	-	-
Курсовая работа (проект)	-	-
Подготовка к зачету	4	4
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	98	98
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет
Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов	108	108

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Экономика объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, является дисциплиной по выбору обучающегося.

Изучение дисциплины базируется на результатах обучения, сформированных при изучении следующих дисциплин:

- Математика;
- Экономика;
- Правоведение;
- Основы кадастра недвижимости.

Результаты обучения по дисциплине необходимы для написания раздела выпускной квалификационной работы.

Требования к входным знаниям, умениям, навыкам и компетенциям:

- владение навыками разговорно-бытовой речи;
- понимание устной (монологической и диалогической) речи на бытовые и общекультурные темы;
- владение наиболее употребительной грамматикой и основными грамматическими явлениями, характерными для устной и письменной речи повседневного общения;
- знание базовой лексики, представляющей стиль повседневного и общекультурного общения;
- освоение следующих компетенций на уровне не ниже порогового: ПК-5 (определение кадастровой стоимости объектов недвижимости).

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

Целью освоения дисциплины «Экономика объектов недвижимости» является овладение знаниями об основных категориях и факторах рынка недвижимости, принципов и методов оценки, оформления результатов оценки недвижимости и дифференциация дохода от недвижимости.

В рамках освоения дисциплины «Экономика объектов недвижимости» обучающиеся готовятся к решению следующих задач: изучить основные понятия дисциплины, законодательные и нормативные правовые акты; раскрыть сущность рынка недвижимости и тенденции его развития; показать основные признаки объектов недвижимости; раскрыть методические подходы, виды оценки недвижимости и изложить порядок оформления результатов оценки.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ПК-5);

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

- знать как оценивать воздействие макроэкономической среды на функционирование оценочной деятельности и органов государственного и муниципального управления недвижимостью, выявлять и анализировать рыночные и специфические риски в области недвижимости, анализировать поведение собственников недвижимости и формирование спроса на основе знания экономических основ поведения организаций, структур рынков и конкурентной среды отрасли; как проводить анализ рыночных и специфических рисков для принятия управленческих решений, в том числе при принятии решений об инвестировании и финансировании в недвижимость (для ПК-5);

- уметь оценивать воздействие макроэкономической среды на функционирование оценочной деятельности и органов государственного и муниципального управления недвижимостью, выявлять и анализировать рыночные и специфические риски в области недвижимости, анализировать поведение собственников недвижимости и формирование спроса на основе знания экономических основ поведения организаций, структур рынков и конкурентной среды отрасли; проводить анализ рыночных и специфических рисков для принятия управленческих решений, в том числе при принятии решений об инвестировании и финансировании в недвижимость (для ПК-5);

- владеть способностью оценивать воздействие макроэкономической среды на функционирование оценочной деятельности и органов государственного и муниципального управления недвижимостью, выявлять и анализировать рыночные и специфические риски в области недвижимости, анализировать поведение собственников недвижимости и формирование спроса на основе знания экономических основ поведения организаций, структур рынков и конкурентной среды отрасли; уметь проводить анализ рыночных и специфических рисков для принятия управленческих решений, в том числе при принятии решений об инвестировании и финансировании в недвижимость (для ПК-5).

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Учебно-тематический план

Очная форма обучения

Рубеж	Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем		
			Лекции	Практич. занятия	Лабораторные работы
Рубеж 1	1	Недвижимость как основа человеческой деятельности. Роль и место недвижимости в деятельности человека. Понятие и классификация объектов недвижимости	2	2	-
	2	Стоимостные возможности природных богатств. Земля как объект недвижимости	2	2	-
	3	Природные ресурсы как объект недвижимости	2	2	-
		Рубежный контроль № 1	-	2	-
Рубеж 2	4	Оценка недвижимости. Общие принципы оценки недвижимости	2	4	-
	5	Процесс оценки недвижимости	4	4	-
	6	Оценка недвижимого имущественного комплекса	4	2	-
		Рубежный контроль № 2	-	2	-
Всего:			16	20	-

Заочная форма обучения

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем		
		Лекции	Практич. занятия	Лабораторные работы
1	Недвижимость как основа человеческой деятельности. Роль и место недвижимости в деятельности человека. Понятие и классификация объектов недвижимости	1	-	-
2	Стоимостные возможности природных богатств. Земля как объект недвижимости	1	-	-
3	Природные ресурсы как объект недвижимости	-	-	-
4	Оценка недвижимости. Общие принципы оценки недвижимости	-	2	-
5	Процесс оценки недвижимости	-	1	-

6	Оценка недвижимого имущественного комплекса	-	1	-
Всего:		2	4	-

4.2. Содержание лекционных занятий

Тема 1. Недвижимость как основа человеческой деятельности. Роль и место недвижимости в деятельности человека. Понятие и классификация объектов недвижимости

Значимость и место недвижимости в народном хозяйстве. Понятие объекта недвижимости. Классификация объектов недвижимости.

Тема 2. Стоимостные возможности природных богатств. Земля как объект недвижимости

Специфика земли как невозполнимого природного ресурса. Субъекты и объекты земельных отношений. Состав земель. Отношения собственности на землю. Возникновение и прекращение прав на землю.

Тема 3. Природные ресурсы как объект недвижимости

Правовые отношения по поводу лесных ресурсов. Природные ресурсы как экономический фактор. Недр как объект недвижимости. Обособленные водные объекты.

Тема 4. Оценка недвижимости. Общие принципы оценки недвижимости

Принцип полезности. Принцип замещения. Принцип изменения условий. Факторы, определяющие стоимость имущества. Принцип ожидания. Спрос и предложение на рынке недвижимости. Принцип равновесия. Принцип вложения. Принцип соответствия. Принцип конкуренции.

Тема 5. Процесс оценки недвижимости

Цели, задачи, порядок оценки недвижимости. Информационное обеспечение. Методы оценки недвижимости.

Тема 6. Оценка недвижимого имущественного комплекса

Объекты оценки. Принципы оценки зданий и сооружений. Факторы, влияющие на стоимость зданий и сооружений. Методы оценки зданий и сооружений.

4.3. Практические занятия

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Наименование практического занятия	Норматив времени, час.	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения

1	Недвижимость как основа человеческой деятельности. Роль и место недвижимости в деятельности человека. Понятие и классификация объектов недвижимости	Понятие и классификация объектов недвижимости	2	-
2	Стоимостные возможности природных богатств. Земля как объект недвижимости	Стоимостные возможности природных богатств. Земля как объект недвижимости	2	-
3	Природные ресурсы как объект недвижимости	Природные ресурсы как объект недвижимости	2	-
	Рубежный контроль № 1	Тестирование	2	-
4	Оценка недвижимости. Общие принципы оценки недвижимости	Оценка недвижимости. Общие принципы оценки недвижимости	4	2
5	Процесс оценки недвижимости	Процесс оценки недвижимости	4	1
6	Оценка недвижимого имущественного комплекса	Оценка недвижимого имущественного комплекса	2	1
	Рубежный контроль № 2	Тестирование	2	-
Всего:			20	4

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

При прослушивании лекций рекомендуется в конспекте отмечать все важные моменты, на которых заостряет внимание преподаватель, в частности те, которые направлены на качественное выполнение соответствующего практического занятия.

Преподавателем запланировано использование при чтении лекций технологии учебной дискуссии. Поэтому рекомендуется фиксировать для себя интересные моменты с целью их активного обсуждения на дискуссии в конце лекции.

Залогом качественного прохождения практических занятий является самостоятельная подготовка к ним накануне путем повторения материалов лекций. Рекомендуется подготовить вопросы по неясным моментам и обсудить их с преподавателем в начале практического занятия.

Преподавателем запланировано применение на практических занятиях технологий развивающейся кооперации, коллективного взаимодействия, разбора конкретных ситуаций. Поэтому приветствуется групповой метод выполнения практических заданий, а также взаимооценка и обсуждение результатов выполнения практических заданий.

Часть практических занятий выполняется с использованием таких программных продуктов, как Microsoft Office Excel. Рекомендуется повторить навыки использования указанной программы.

Для текущего контроля успеваемости по очной форме обучения преподавателем используется балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности. Поэтому настоятельно рекомендуется тщательно прорабатывать материал дисциплины при самостоятельной работе, участвовать во всех формах обсуждения и взаимодействия, как на лекциях, так и на практических занятиях в целях лучшего освоения материала и получения высокой оценки по результатам освоения дисциплины.

Выполнение самостоятельной работы подразумевает самостоятельное изучение разделов дисциплины, подготовку к практическим занятиям, к рубежным контролям (для обучающихся очной формы обучения), подготовку к зачету.

Рекомендуемая трудоемкость самостоятельной работы представлена в таблице:

Рекомендуемый режим самостоятельной работы

Наименование вида самостоятельной работы	Рекомендуемая трудоемкость, акад. час.	
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
Самостоятельное изучение тем дисциплины:	98	98

Наименование вида самостоятельной работы	Рекомендуемая трудоемкость, акад. час.	
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1 Недвижимость как основа человеческой деятельности. Роль и место недвижимости в деятельности человека. Понятие и классификация объектов недвижимости	14	14
2 Стоимостные возможности природных богатств. Земля как объект недвижимости	16	17
3 Природные ресурсы как объект недвижимости	16	17
4 Оценка недвижимости. Общие принципы оценки недвижимости	18	19
5 Процесс оценки недвижимости	16	19
6 Оценка недвижимого имущественного комплекса	16	20
Подготовка к практическим занятиям (по 1 часу на каждое занятие)	8	2
Подготовка к рубежным контролям (по 2 часа на каждый рубеж)	4	-
Выполнение контрольной работы	-	-
Курсовая работа (проект)	-	-
Подготовка к зачету	18	-
Всего:	108	108

Приветствуется выполнение разделов самостоятельной работы в учебных аудиториях и в компьютерном классе института Инженерии и агрономии.

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

6.1. Перечень оценочных средств

1. Балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности обучающихся (для очной формы обучения)
2. Банк тестовых заданий для текущего контроля в рамках рубежных контролей № 1, № 2 (для очной формы обучения);
4. Перечень вопросов к зачету.

6.2. Система балльно-рейтинговой оценки работы обучающихся по дисциплине

Очная форма обучения

№	Наименование	Содержание					
		Распределение баллов					
1	Распределение баллов за семестры по видам учебной работы, сроки сдачи учебной работы (доводятся до сведения обучающихся на первом учебном занятии)	Вид учебной работы:	Посещение лекций	Работа на практических занятиях	Рубежный контроль №1	Рубежный контроль №2	Зачет
		Балльная оценка:	До 16	До 20	До 17	До 17	До 30
		Примечания:	8 лекций по 2 балла	До 2 баллов за практическое занятие (10 практических занятий)	На 3-м практическом занятии	На 6-м практическом занятии	
2	Критерий пересчета баллов в традиционную оценку по итогам работы в семестре и зачета	60 и менее баллов – неудовлетворительно; 61...73 – удовлетворительно; 74... 90 – хорошо; 91...100 – отлично					

3	<p>Критерии допуска к промежуточной аттестации, возможности получения автоматического зачета (экзаменационной оценки) по дисциплине, возможность получения бонусных баллов</p>	<p>Для допуска к промежуточной аттестации по дисциплине (модулю, практике) за семестр обучающийся должен набрать по итогам текущего и рубежного контролей не менее 51 балла. В случае если обучающийся набрал менее 51 балла, то к аттестационным испытаниям он не допускается.</p> <p>Для получения экзамена или зачета без проведения процедуры промежуточной аттестации обучающемуся необходимо набрать в ходе текущего и рубежных контролей не менее 61 балла. В этом случае итог балльной оценки, получаемой обучающимся, определяется по количеству баллов, набранных им в ходе текущего и рубежных контролей. При этом, на усмотрение преподавателя, балльная оценка обучающегося может быть повышена за счет получения дополнительных баллов за академическую активность.</p> <p>Обучающийся, имеющий право на получение оценки без проведения процедуры промежуточной аттестации, может повысить ее путем сдачи аттестационного испытания. В случае получения обучающимся на аттестационном испытании 0 баллов итог балльной оценки по дисциплине (модулю, практике) не снижается.</p> <p>За академическую активность в ходе освоения дисциплины (модуля, практики), участие в учебной, научно-исследовательской, спортивной, культурно-творческой и общественной деятельности обучающемуся могут быть начислены дополнительные баллы. Максимальное количество дополнительных баллов за академическую активность составляет 30.</p> <p>Основанием для получения дополнительных баллов являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение дополнительных заданий по дисциплине (модулю, практике); дополнительные баллы начисляются преподавателем; - участие в течение семестра в учебной, научно-исследовательской, спортивной, культурно-творческой и общественной деятельности КГУ.
4	<p>Формы и виды учебной работы для неуспевающих (восстановившихся на курсе обучения) обучающихся для получения недостающих баллов в конце семестра</p>	<p>В случае если к промежуточной аттестации (зачету) набрана сумма менее 51 балла, обучающемуся необходимо набрать недостающее количество баллов (не более 30 баллов) за счет выполнения дополнительных заданий, до конца последней (зачетной) недели семестра.</p> <p>Ликвидация академических задолженностей, возникших из-за разности в учебных планах при переводе или восстановлении, проводится путем выполнения дополнительных заданий, форма и объем которых определяется преподавателем.</p>

5	Критерии оценки курсовой работы (проекта)	<p>Если по дисциплине предусмотрена курсовая работа (проект), то по ней выставляется отдельная оценка. Максимальная сумма по курсовой работе (проекту) устанавливается в 100 баллов.</p> <p>При оценке качества выполнения работы и уровня защиты рекомендуется следующее распределение баллов:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) качество курсовой работы – до 40 баллов; б) качество доклада – до 20 баллов; в) качество защиты работы – до 40 баллов. <p>При рассмотрении качества курсовой работы принимается к сведению ритмичность выполнения работы, отсутствие ошибок, логичность и последовательность построения материала, правильность выполнения и полнота расчетов, соблюдение требований к оформлению и аккуратность исполнения работы.</p> <p>При оценке качества доклада учитывается уровень владения материалом, степень аргументированности, четкости, последовательности и правильности изложения материала, а также соблюдение регламентов.</p> <p>При оценке уровня качества ответов на вопросы принимается во внимание правильность, полнота и степень ориентированности в материале.</p> <p>Комиссия по приему защиты курсовой работы (проекта) оценивает вышеуказанные составляющие компоненты и определяет итоговую оценку.</p>
---	---	---

6.3. Процедура оценивания результатов освоения дисциплины

Рубежные контроли проводятся в форме тестирования с использованием онлайн-платформы Quizizz. Зачет проводится в форме устного собеседования по вопросам к зачету.

Перед проведением каждого рубежного контроля преподаватель прорабатывает с обучающимися основной материал соответствующих разделов дисциплины в форме краткой лекции-дискуссии.

Варианты тестовых заданий для рубежных контролей № 1 и № 2 состоят из 5 вопросов.

На каждое тестирование при рубежном контроле обучающемуся отводится время не менее 30 минут.

Преподаватель оценивает в баллах результаты тестирования каждого обучающегося по количеству правильных ответов и заносит в ведомость учета текущей успеваемости.

Перечень вопросов к зачету состоит из 25 вопросов. Количество баллов по результатам зачета складывается из баллов, полученных за ответ на вопросы к зачету (до 10 баллов), и баллов, полученных за ответ на дополнительные вопросы преподавателя (до 10 баллов). Время, отводимое обучающемуся на зачет, составляет 0,3 академического часа.

Результаты текущего контроля успеваемости и зачета заносятся преподавателем в экзаменационную (зачетную) ведомость, которая сдается в организационный отдел института в день зачета, а также выставляются в зачетную книжку обучающегося.

6.4. Примеры оценочных средств для рубежных контролей и зачета

Примерные тестовые вопросы к рубежному контролю № 1

Вариант 1

1. Какой компонент стоимости недвижимости определяет количество данного товара или услуг, находящее на рынке платежеспособных покупателей?

- а) полезность;
- б) спрос;
- в) дефицитность.

2. Инвестиционная стоимость объекта оценки – это...

- а) денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог в конкретной ситуации;
- б) стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях;
- в) сумма затрат на создание объекта.

3. На чем основан принцип полезности?

- а) на том, что на стоимость недвижимости влияют ожидаемые будущие преимущества от владения объектом;
- б) на том, что объект недвижимости наряду с большей полезностью для пользователя обладает и большей стоимостью на рынке;
- в) на учете изменения стоимости недвижимости, вызванного влиянием изменяющихся факторов внешней среды.

4. В каких годах в России появилась оценка деятельности основных фондов?

- а) в начале – 90-х гг.
- б) в начале – 80-х гг.

5. Количество данного товара или услуг, находящее на рынке платежеспособных покупателей – это ...

- а) спрос;
- б) дефицитность.

Вариант 2

1. Ставка дисконтирования – это...

- а) Норма сложного процента, принимаемая при пересчете стоимости денежных потоков на определенный момент времени;
- б) независимая норма денежных потоков на определенный момент времени;
- в) норма применяемая при пересчете денежных потоков.

2. Ставка процента это требуемая норма прибыли на земельный капитал.

- а) Да.
- б) Нет.

3. Оценка недвижимости бывает:

- а) массовая;
- б) индивидуальная;

- в) сравнительная.
- 4. Реальность оценки зависит?
 - а) от активности сегмента рынка, к которому относятся оцениваемый тип недвижимости;
 - б) от насыщенности сегмента рынка, к которому относится оцениваемый тип недвижимости;
 - в) от активности и насыщенности сегмента рынка, к которому относятся оцениваемый тип недвижимости.
- 5. Согласование – это...
 - а) усреднение полученных промежуточных результатов;
 - б) процесс взвешивания и сравнения показателей в соответствии с их характеристиками;
 - в) скорректированная цена самого похожего на оцениваемый объект аналога.

Примерные тестовые вопросы к рубежному контролю № 2 Вариант 1

1. Определите метод, при котором возможно определить срок ипотечного кредита и размера годового платежа по обслуживанию.
 - а) метод остатка для заемного капитала;
 - б) метод остатка для земли;
 - в) метод остатка для собственного капитала.
 2. Стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов – это ...
 - а) ликвидационная стоимость объекта оценки;
 - б) утилизационная стоимость объекта оценки.
 3. Инвесторы, финансирующие и занимающиеся строительством, развитием или управлением объекта
 - а) активные;
 - б) пассивные.
 4. Источники финансирования капитальных вложений – это ...
 - а) государственные средства;
 - б) средства местного бюджета;
 - в) собственные финансовые ресурсы.
- Студенческие работы
5. Что делает рынок недвижимости привлекательных инвесторов?
 - а) значительная степень сохранности инвестиций;
 - б) сохранность средств от инфляции;
 - в) высокий риск вложений.

Вариант 2

1. В каком году утвердили квалификационную характеристику должности «оценщика»?

- а) 1990г
 - б) 1996г.
 - в) 2001г.
 - г) 1998г.
2. Переоценкой недвижимого имущества занимается ...
- а) налоговая служба;
 - б) независимые оценщики.
 - в) инвестор
 - г) правительство РФ
3. Что относится к косвенным затратам?
- а) затраты на получение лицензии;
 - б) расходы на профессиональные услуги;
 - в) расходы на коммунальные услуги при строительстве.
4. Доходный подход – это ...
- а) совокупность методов оценки стоимости недвижимости, основанных на определении текущей стоимости, ожидаемых от нее доходов.
 - б) процесс, определяющий взаимосвязь будущего дохода и текущей стоимости оцениваемого объекта.
5. Операционные расходы - это ...
- а) расходы на поддержание воспроизводства дохода от имущества;
 - б) расходы, которые практически не зависят от степени эксплуатации недвижимости.

Примерный перечень вопросов к зачету

- 1 Значимость и место недвижимости в народном хозяйстве.
- 2 Классификация объектов недвижимости.
- 3 Методы оценки зданий и сооружений.
- 4 Методы оценки недвижимости.
- 5 Недра как объект недвижимости.
- 6 Обособленные водные объекты.
- 7 Объекты оценки.
- 8 Отношения собственности на землю.
- 9 Понятие объекта недвижимости.
- 10 Правовые отношения по поводу лесных ресурсов.
- 11 Принцип вложения.
- 12 Принцип замещения.
- 13 Принцип изменения условий.
- 14 Принцип конкуренции.
- 15 Принцип ожидания.
- 16 Принцип полезности.
- 17 Принцип равновесия.
- 18 Принцип соответствия.
- 19 Принципы оценки зданий и сооружений.
- 20 Природные ресурсы как экономический фактор.

- 21 Специфика земли как невозполнимого природного ресурса.
- 22 Спрос и предложение на рынке недвижимости.
- 23 Субъекты и объекты земельных отношений. Состав земель.
- 24 Факторы, влияющие на стоимость зданий и сооружений.
- 25 Цели, задачи, порядок оценки недвижимости.

6.5. Фонд оценочных средств

Полный банк заданий для текущего, рубежных контролей и промежуточной аттестации по дисциплине, показатели, критерии, шкалы оценивания компетенций, методические материалы, определяющие процедуры оценивания образовательных результатов, приведены в учебно-методическом комплексе дисциплины.

7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

7.1. Основная учебная литература

1. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие/ Е.А. Савельева. - М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 336 с - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=394442>.

2. Подсорин В.А., Евдокимов О.Г. Экономика недвижимости: Учебн. пособие для бакалавров. – М.: РУТ(МИИТ), 2020. – 232 с. — URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=415829>.

7.2. Дополнительная учебная литература

1. Милкова О.И. Экономика недвижимости: уч. пособие / О.И. Милкова. – Йошкар-Ола: Поволжский госуд. технол. ун-т, 2021. – 94 с. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=397652>.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

1. Кондратьева И.В. Методические указания для проведения практических занятий по дисциплине «Экономика недвижимости», - Курган: КГСХА,- 2017.- 8 с.

9. РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. http://econline.***** - ECONOMICS ONLINE - представляет собой каталог ссылок на лучшие экономические и финансовые ресурсы сети Интернет, в том числе российские.

2. <http://www.consultant.ru/> - Информационно-правовая система +

3. <http://www.garant.ru/> - Информационно-правовая система +

4. <http://www.yandex.ru> – Поисковая система

5. <http://www.mcx.ru> - сайт Министерства сельского хозяйства РФ

6. <http://dsh.kurganobl.ru> - сайт Департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области

7. <http://www.gks.ru> - сайт Федеральной службы государственной статистики

10. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

1. ЭБС «Лань»

2. ЭБС «Консультант студента»

3. ЭБС «Znanium.com»

4. «Гарант» - справочно-правовая система

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ДИСЦИПЛИНЫ

Материально-техническое обеспечение по реализации дисциплины осуществляется в соответствии с требованиями ФГОС ВО по данной образовательной программе.

12. ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДИСТАНЦИОННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

При использовании электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (далее ЭО и ДОТ) занятия полностью или частично проводятся в режиме онлайн. Объем дисциплины и распределение нагрузки по видам работ соответствует п. 4.1. Распределение баллов соответствует п. 6.2 либо может быть изменено в соответствии с решением кафедры, в случае перехода на ЭО и ДОТ в процессе обучения. Решение кафедры об используемых технологиях и системе оценивания достижений обучающихся принимается с учетом мнения ведущего преподавателя и доводится до обучающихся.

Аннотация к рабочей программе дисциплины
«Экономика объектов недвижимости»

образовательной программы высшего образования –
программы бакалавриата

21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность:

Землеустройство

Трудоемкость дисциплины: 3 ЗЕ (108 академических часов)

Семестр: 7 (очная форма обучения)

Форма промежуточной аттестации: Зачет

Содержание дисциплины

Недвижимость как основа человеческой деятельности. Роль и место недвижимости в деятельности человека. Понятие и классификация объектов недвижимости. Стоимостные возможности природных богатств. Земля как объект недвижимости. Природные ресурсы как объект недвижимости. Оценка недвижимости. Общие принципы оценки недвижимости. Процесс оценки недвижимости. Оценка недвижимого имущественного комплекса.

ЛИСТ
регистрации изменений (дополнений) в рабочую программу
учебной дисциплины
« Экономика объектов недвижимости »

Изменения / дополнения в рабочую программу
на 20__ / 20__ учебный год:

Ответственный преподаватель _____ / Ф.И.О. _____ /

Изменения утверждены на заседании кафедры «__» _____ 20__ г.,
Протокол № ____

Заведующий кафедрой _____ «__» _____ 20__ г.

Изменения / дополнения в рабочую программу
на 20__ / 20__ учебный год:

Ответственный преподаватель _____ / Ф.И.О. _____ /

Изменения утверждены на заседании кафедры «__» _____ 20__ г.,
Протокол № ____

Заведующий кафедрой _____ «__» _____ 20__ г.