

Аннотация к рабочей программе дисциплины  
**«Техническая эксплуатация зданий и сооружений»**

образовательной программы высшего образования –  
программы подготовки

**08.03.01 – Строительство**

Направленность:

**Промышленное и гражданское строительство**

Трудоемкость дисциплины: 4 ЗЕ (144 академических часа)

Семестр: 7 (очная форма обучения); 7 (очно-заочная форма обучения)

Форма промежуточной аттестации: **зачет**.

Содержание дисциплины

Содержание и задачи технической эксплуатации зданий. Организация технической эксплуатации жилых и общественных зданий. Организация технической эксплуатации производственных зданий. Обязанности персонала по эксплуатации зданий. Приёмка зданий в эксплуатацию. Износ элементов зданий и срок их службы. Виды ремонта. Амортизация и амортизационный фонд. Источники финансирования ремонтных работ. Требования и нормы температурно-влажностного и гигиенического режимов. Правила содержания помещений. Содержание территорий жилых районов и предприятий. Осмотр зданий и сооружений. Общее положение. Эксплуатация фундаментов и стен подвала. Эксплуатация стен и перегородок здания. Эксплуатация перекрытий и полов. Эксплуатация крыши и покрытия. Эксплуатация оконных и дверных блоков, балконов, карнизов, лестниц. Термины и определения. Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Этапы проведения обследования зданий и сооружений. Виды испытаний. Схемы нагружения при статическом испытании конструкций зданий и сооружений. Основы испытания динамической нагрузкой.