

Б1.В.06 Основы градостроительства и планировка населенных мест

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 акад. часа).

Цели и задачи дисциплины

Цель освоения дисциплины – научить обучающихся функциональным основам проектирования, планировки, застройки и архитектурной организации территории населенных мест в соответствии с требованиями ОПОП ВО по направлению подготовки – 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Задачи дисциплины:

- подготовка бакалавров к проектной и производственной деятельности;
- получить знания о градостроительстве, видеть тенденции его развития;
- собирать и анализировать исходные данные для схем градостроительства и проектов планировки населенных мест;
- участвовать в проведении предварительного технико-экономического обоснования градостроительных проектов;
- участвовать в разработке проектной и рабочей технической документации, оформлении законченных проектов;
- контролировать соответствие разрабатываемых проектов стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;
- изучать и анализировать научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт проектирования.

Краткое содержание дисциплины Градостроительная деятельность; объекты градостроительного проектирования; система расселения; типы расселения, типы населенных мест; генеральный план (проект планировки) городского и сельского поселения; цели и задачи его разработки; состав текстовых и графических материалов; исходные материалы для проектирования; технико-экономическое обоснование. Условия пригодности территории для строительства поселений; основные градостроительные принципы; зонирование; архитектурно-планировочная структура населенного места; элементы ее; построение общей схемы планировки; архитектурно-планировочная композиция; ее важные средства и приемы; транспортно-планировочная организация населенного пункта; общественный центр населенного пункта; структура, функции, архитектурно-пространственная композиция; организация жилой застройки; здания общественного назначения, размещение в населенном пункте; основы формирования производственной зоны города, размещение жилых домов. Градостроительные требования к размещению промышленности; экологическая защита среды; градостроительные категории промышленных районов; планировка и застройка промышленных районов города; застройка и архитектурная композиция промышленного района; размещение производственных комплексов. Состав производственной зоны сельского населенного пункта; технико-экономическая оценка проекта планировки; ландшафтно-рекреационная территория.

Выпускник должен обладать следующими компетенциями:

- способностью применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);

- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать: теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территории поселений (ПК-1); принципы построения международных и отечественных стандартов, правила пользования стандартами, комплексами стандартов и другой нормативной документацией (ПК-3); методики оформления планов, графической части проектных и прогнозных материалов для градостроительной деятельности (ПК-3); методики разработки схем градостроительства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов градостроительства и планировки населенных мест (ПК-3); закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения (ПК-12); специфику градостроительной терминологии (ПК-1);

уметь: выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования (ПК-12); разрабатывать содержание проектной документации (ПК-3); анализировать варианты проектирования, их влияние на показатели рационального использования земель и объектов недвижимости (ПК-1);

владеть: методикой оформления планов, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий (ПК-3); методами градостроительного проектирования (ПК-3), навыками в разработке проектной градостроительной документации различного территориального уровня: от территории поселения до конкретного участка земли (ПК-3).

Виды учебной работы: аудиторные занятия (лекции и лабораторные занятия), самостоятельная работа студентов.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.