

### ***Б1.В.08 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров***

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы (108 акад. часа).

#### **Цели и задачи дисциплины**

Целью освоения дисциплины является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникших в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Задачи дисциплины:

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров;
- анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель;
- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.

#### **Краткое содержание дисциплины.**

Предмет, метод, задачи и содержание дисциплины. Общая характеристика правового регулирования земельных отношений. Правовое регулирование образования земельных участков. Право собственности и иные права на землю в Российской Федерации. Права и обязанности частных лиц по использованию земли. Правовая охрана земель. Правовое обеспечение государственного и муниципального управления земельным фондом. Правовое регулирование фискальных аспектов землепользования. Государственный земельный надзор. Ответственность за земельные правонарушения. Частно-правовые нормы в системе земельных отношений. Особенности правового режима отдельных территорий. Федеральное законодательство о землеустройстве. Федеральное законодательство о кадастрах. Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество

#### **Выпускник должен обладать следующей компетенцией:**

- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельных и имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);
- способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7).

#### **В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

**знать:** основные институты и источники природоресурсного в том числе земельного права (ПК-1); принципы и механизм правового регулирования отношений, возникающих при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-7);

**уметь:** применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой

деятельности (ПК-1); методами и приемами правового регулирования природоресурсных в том числе земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительной и кадастровой деятельности (ПК-7);

**владеть:** способностью к восприятию, анализу и обобщенной информации в сфере природоресурсных в том числе земельных отношений и выбору путей их регулирования при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-1); нормами природоресурсного в том числе земельного законодательства и навыками их практического применения при проведении землеустроительных работ; способностью к правильному ориентированию и поиску правовых источников, необходимых для регулирования конкурентных отношений при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-7).

**Виды учебной работы:** аудиторные занятия (лекции и практические занятия), самостоятельная работа студентов.

**Форма промежуточной аттестации:** зачет.