

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### *Экономика в строительстве и сметы на ЭВМ*

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 акад. час.).

#### **Цели и задачи освоения дисциплины**

**Цель** освоения дисциплины - дать понимание обучающемуся теоретических основ экономических знаний в области строительства на разных этапах создания строительной продукции и обучить применению полученных знаний на практике – в сметном деле и экономической деятельности строительной организации.

#### **Задачи освоения дисциплины:**

- составление проектно-сметной документации в строительной и жилищно-коммунальной сфере;
- организация работы малых коллективов исполнителей, планирование работы персонала и фондов оплаты труда;
- составление технической документации (графиков работ, инструкций, планов, смет, заявок на материалы, оборудование), а также установленной отчетности по утвержденным формам;
- проведение анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения;
- изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;
- использование стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований;
- применение знаний основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальной сфере.

#### **Краткое содержание дисциплины:**

Строительство как отрасль материального производства. Основы предпринимательской деятельности в строительстве. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования. Экономика строительного проектирования. Основные фонды в строительстве. Оценка основных фондов, физический и моральный износ, амортизация. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса. Состав и источник

образования оборотных средств. Определение величин оборотных средств. Финансирование и кредитование строительства. Банковская система РФ и кредитование строительства. Логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве. Производительность труда в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве. Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки. Себестоимость продукции строительной организации, прибыль и рентабельность в строительстве. Основные понятия бухгалтерского учёта. Бухгалтерский баланс, его содержание и структура. Основы налогообложения строительных организаций. Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций. Анализ финансового состояния строительных организаций. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ. Автоматизация сметных расчётов. Работа с расценкой в позиции сметы. Состав нормативной базы 2001 г. Содержание нормативной базы.

**Выпускник должен обладать следующими компетенциями:**

- способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения (ПК-8).

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

**знать:**

- технико-экономические особенности строительства (для ПК-8),
- организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности (для ПК-8),
- экономические основы проектирования (для ПК-8),
- основы ценообразования и сметного дела в строительстве (для ПК-8),
- методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительных работ (для ПК-8),
- перспективные организационные, технологические и технические решения в области производства строительных работ (для ПК-8),

**уметь:**

- собирать и систематизировать информационные и исходные данные для проектирования (для ПК-8),
- рассчитывать и оценивать затраты и результаты деятельности производственного подразделения (для ПК-8),
- составлять сметную документацию (для ПК-8),

- осуществлять расчет экономического эффекта от оптимизации использования материально-технических ресурсов, повышения уровня механизации и автоматизации, рациональных методов и форм организации труда при производстве строительных работ (для ПК-8),

**владеть:**

- методами технико-экономического обоснования инженерных решений (для ПК-8),

- методами анализа производственной деятельности (для ПК-8) ,

- навыками работы со специализированными программными средствами (для ПК-8),

- способами оптимизации использования материально-технических и иных ресурсов производства строительных работ, снижения непроизводственных издержек (для ПК-8),

- способами рационализации методов и форм организации труда (для ПК-8),

- методами технико-экономического анализа результатов мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства (для ПК-8).

**Виды учебной работы:** аудиторные занятия (лекции, практические занятия, лабораторные занятия), самостоятельная работа студентов.

**Форма промежуточной аттестации:** экзамен / зачет.