

Б1.В.08 Основы кадастра недвижимости

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы (108 акад. часа).

Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины является теоретическое освоение основных разделов и обоснованное понимание возможности и роли Государственного кадастра недвижимости при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи дисциплины:

- обоснование научно-технических и организационных решений;
- анализ результатов деятельности коллективов;
- образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий и территорий традиционного природопользования;
- ведение государственного кадастра недвижимости;
- правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров;
- проведение контроля за использование земель и иной недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

Краткое содержание дисциплины.

Общие сведения о кадастрах, государственный кадастр недвижимости, градостроительный кадастр (ИСОГД), теоретические основы земельного кадастра, кадастровое деление территории, основные градостроительные кадастровые документы, экономическая оценка городских земель.

Выпускник должен обладать следующей компетенцией:

- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);
- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать: законы страны, основные термины и определения, основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра (ПК-1); методы получения, обработки и использования кадастровой информации способы и приемы оценки, существующей землеустроенности территорий и пути их совершенствования (ПК-9).

уметь: применять законы для правового регулирования земельно-имущественных отношений, проводить анализ законодательной базы для решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости (ПК-1); методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения (ПК-9).

владеть: навыками осуществления контроля за использованием земель и недвижимости (ПК-1); методами проведения кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9).

Виды учебной работы: аудиторные занятия (лекции и практические занятия), самостоятельная работа студентов.

Форма промежуточной аттестации: зачет.