

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Курганский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «КГУ»)  
Курганская государственная сельскохозяйственная академия имени  
Т.С. Мальцева – филиал федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Курганский государственный университет»  
(Лесниковский филиал ФГБОУ ВО «КГУ»)

Кафедра строительства и пожарной безопасности

УТВЕРЖДАЮ:  
Первый проректор  
/ Т.В. Змызгова /  
«    »    20    г.



Рабочая программа учебной дисциплины  
**ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ПЛАНИРОВКА НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ**

образовательной программы высшего образования –  
программы бакалавриата  
**21.03.02 - Землеустройство и кадастры**

Направленность:  
**Землеустройство**

Формы обучения: очная, заочная

Курган 2023

Рабочая программа дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» составлена в соответствии с учебными планами по программе бакалавриата строительство, утвержденными:

- для очной формы обучения «30» июня 2023 года;
- для очно-заочной формы обучения «30» июня 2023 года.

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры «Строительство и пожарная безопасность» «29» августа 2023года, протокол № 1.

Рабочую программу составил  
доцент кафедры  
строительства и пожарной безопасности



В.Л. Пунгин

Согласовано:

Заведующий кафедрой  
строительства и пожарной безопасности



В.П. Воинков

Заведующий кафедрой  
землеустройства, земледелия,  
агрехимии и почвоведения



А.М. Плотников

Начальник учебно-методического отдела  
Лесниковского филиала  
ФГБОУ ВО «КГУ»



А.У. Есембекова

## 1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Всего: 5 зачетные единицы трудоемкости (180 академических часа)

### Очная форма обучения

| Вид учебной работы   | На всю дисциплину | Семестр        |
|--|-------------------|----------------|
|  |                   | 4              |
| <b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов<br/>в том числе:</b> | <b>60</b>         | <b>60</b>      |
| Лекции   | 28                | 28             |
| Практические занятия   | 32                | 32             |
| <b>Самостоятельная работа, всего часов<br/>в том числе:</b>                                  | <b>120</b>        | <b>120</b>     |
| Подготовка к экзамену  | 27                | 27             |
| Другие виды самостоятельной работы<br>(самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)   | 93                | 93             |
| <b>Вид промежуточной аттестации</b>  | <b>Экзамен</b>    | <b>Экзамен</b> |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>                      | <b>180</b>        | <b>180</b>     |

### Заочная форма обучения

| Вид учебной работы   | На всю дисциплину | Семестр        |
|--|-------------------|----------------|
|  |                   | 4              |
| <b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов<br/>в том числе:</b> | <b>10</b>         | <b>10</b>      |
| Лекции   | 4                 | 4              |
| Практические занятия   | 6                 | 6              |
| <b>Самостоятельная работа, всего часов<br/>в том числе:</b>                                  | <b>170</b>        | <b>170</b>     |
| Подготовка к зачету  | 9                 | 9              |
| Другие виды самостоятельной работы<br>(самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)   | 161               | 161            |
| <b>Вид промежуточной аттестации</b>  | <b>Экзамен</b>    | <b>Экзамен</b> |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>                      | <b>180</b>        | <b>180</b>     |

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Дисциплина «Основы архитектуры и планировка населенных мест» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, блока 1 «Дисциплины (модули)» (Б1.В.04) формирует знания для итоговой государственной аттестации.

Изучение дисциплины базируется на результатах обучения, сформированных при изучении следующих дисциплин:

- Картография;
- Топографическое черчение;
- Геодезия;
- Ландшафтоведение.

Результаты обучения по дисциплине «Основы архитектуры и планировка населенных мест» необходимы для последующего успешного освоения дисциплин «Инженерное обустройство территории», «Землеустроительное проектирование», «Ландшафтное проектирование», «Планирование использования земель», «Организация землеустроительных и кадастровых работ» и для выполнения выпускной квалификационной работы.

## **3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ**

Цель дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» научить будущих специалистов функциональным основам проектирования, сформировать представления об особенностях территориального планирования, решать практические вопросы развития и благоустройства населенных мест.

В рамках освоения дисциплины обучающиеся готовятся к решению следующих задач:

- подготовка бакалавров к научно-исследовательской деятельности;
- получить знания о градостроительстве, видеть тенденции его развития;
- собирать и анализировать исходные данные для схем градостроительства и проектов планировки населенных мест;
- участвовать в проведении предварительного технико-экономического обоснования градостроительных проектов;
- участвовать в разработке проектной и рабочей технической документации, оформлении законченных проектов;
- контролировать соответствие разрабатываемых проектов стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;
- изучать и анализировать научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт проектирования.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

Разработка предложений по планированию рационального использования земель и их охране (ПК-8).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- функциональные основы по зонированию населенных мест;

- нормативные требования по основам градостроительства;
- приемы планировочной организации зон отдыха и элементы благоустройства и озеленения;
- назначение и классификационную структуру транспортно-дорожной сети населенных мест.

Уметь:

- анализировать исходные данные для схем градостроительства и проектов планировки населенных мест;
- выполнять работы в планировочной организации проектов градостроительных образований.

Владеть:

- навыками деятельности по разработке проектной документации в области градостроения.

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1. Учебно-тематический план Очная форма обучения

| Рубеж         | Номер раздела, темы              | Наименование раздела, темы                    | Количество часов контактной работы с преподавателем |                  |                     |
|---------------|----------------------------------|---|---|------------------|---------------------|
|               |                                  |   | Лекции  | Практич. занятия | Лабораторные работы |
| Рубеж 1       | 1                                | Основы территориального планирования          | 2   | -                | -                   |
|               | 2                                | Система расселения                            | 4   | 4                | -                   |
|               | 3                                | Функциональное зонирование                    | 2   | 4                | -                   |
|               | 4                                | Планировочная структура города                | 4   | 4                | -                   |
|               | 5                                | Транспортно-планировочная организация города. | 2   | 2                | -                   |
|               | Рубежный контроль № 1            |   | -   | 2                | -                   |
|               | 6                                | Жилой район.                                  | 2   | -                | -                   |
|               | 7                                | Благоустройство и озеленение жилого района    | 2   | 8                | -                   |
|               | 8                                | Система общественного обслуживания            | 2   | 4                | -                   |
|               | 9                                | Промышленная территория                       | 4   | 4                | -                   |
|               | 10                               | Территория сельскохозяйственных предприятий   | 4   | -                | -                   |
|               | Промежуточная аттестация (зачет) |   | -   | -                | -                   |
| <b>Всего:</b> |                                  |   | <b>28</b>   | <b>32</b>        | -                   |

## Заочная форма обучения

| Номер раздела, темы | Наименование раздела, темы                    | Количество часов контактной работы с преподавателем |                  |                     |
|---------------------|---|---|------------------|---------------------|
|                     |   | Лекции  | Практич. занятия | Лабораторные работы |
| 1                   | Основы территориального планирования          | -   |                  | -                   |
| 2                   | Система расселения                            | 1   |                  | -                   |
| 3                   | Функциональное зонирование                    | -   | 2                | -                   |
| 4                   | Планировочная структура города                | 1   |                  | -                   |
| 5                   | Транспортно-планировочная организация города. | -   | 2                | -                   |
| 6                   | Жилой район.                                  | -   |                  | -                   |
| 7                   | Благоустройство и озеленение жилого района    | 1   | 2                | -                   |
| 8                   | Система общественного обслуживания            | 1   |                  |                     |
| 9                   | Промышленная территория                       | -   |                  |                     |
| 10                  | Территории сельских поселений                 | -   |                  |                     |
| <b>Всего:</b>       |   | <b>4</b>  | <b>6</b>         | <b>-</b>            |

### 4.2. Содержание лекционных занятий

#### **Тема 1. Основы территориального планирования**

Градостроительная деятельность. Иерархия градостроительных объектов. Виды документов территориального планирования.

#### **Тема 2. Система расселения**

Градостроительство и расселение. Факторы, влияющие на формирование расселения. Виды и формы расселения. Единая система городского и сельского расселения на территории страны. Типы населенных мест. Структура расселения Курганской области.

#### **Тема 3. Функциональное зонирование**

Виды территориальных зон. Состав территориальных зон. Функциональное взаимодействие планировочных зон. Порядок установления территориальных зон.

#### **Тема 4. Планировочная структура города**

Виды планировочной организации городов. Градообразующие, градообслуживающие и несамостоятельные группы населения городов, их соотношение и характер деятельности. Территориальные структуры. Селитебные, производственные, коммунальные и ландшафтно-рекреационные территории. Организация селитебной территории в городах разной величины. Организация производственной территории в городах

различного хозяйственного профиля. Ландшафтно-рекреационные территории.

### **Тема 5. Транспортно-планировочная организация города.**

Улично-дорожная сеть. Схемы построения уличных сетей. Сеть улиц и дорог города и их назначение. Основные структурные схемы улично-дорожной сети городов. Зона внешнего транспорта в структуре городов. Поперечные профили улиц.

### **Тема 6. Жилой район.**

Жилой район в структуре города. Планировка и застройка жилого района. Факторы, влияющие на планировку жилой среды.

### **Тема 7. Благоустройство и озеленение жилого района**

Проектирование внешнего озеленения. Элементы благоустройства жилой среды. Система озеленения территорий жилых районов и микрорайонов. Защитные зеленые насаждения, их роль и размещение в планировочной структуре жилого образования. Местная улично-дорожная сеть, автомобильные стоянки и гаражи. Среда для инвалидов и маломобильных групп населения. Площадки для отдыха детей и взрослых. Спортивные, хозяйственные и разворотные площадки. Малые архитектурные формы.

### **Тема 8. Система общественного обслуживания**

Размещение учреждений и предприятий общественного обслуживания. Организация автомобильного транспорта и пешеходного движения. Элементы визуальной архитектурной среды общественных зданий. Планировка участков общественных зданий.

### **Тема 9. Промышленная территория**

Размещение промышленной зоны в структуре города. Планировочная структура промышленного района. Застройка промышленного района. Организация предзаводской зоны промышленного района.

### **Тема 10. Территории сельских поселений**

Планировочная структура сельских поселений. Организация жилой среды поселений. Состав и размещение предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Схема генплана территории сельскохозяйственного предприятия.

### 4.3. Практические занятия

| Номер раздела, темы              | Наименование раздела, темы                    | Наименование практического занятия  | Норматив времени, час. |                        |
|----------------------------------|---|---|------------------------|------------------------|
|                                  |   |   | Очная форма обучения   | Заочная форма обучения |
| 1                                | Основы территориального планирования          |   | -                      | -                      |
| 2                                | Система расселения                            | Аналитическое исследование системы расселения административно-территориального района | 4                      | -                      |
| 3                                | Функциональное зонирование                    | Рассмотрение функционального зонирования населенного пункта                           | 4                      | 2                      |
| 4                                | Планировочная структура города                | Изучение и классификация планировочной структуры города                               | 4                      | -                      |
| 5                                | Транспортно-планировочная организация города. | Анализ транспортно-планировочной сети города  | 2                      | 2                      |
| Рубежный контроль № 1            |   |   | 2                      | -                      |
| 6                                | Жилой район.                                  |   | -                      | -                      |
| 7                                | Благоустройство и озеленение жилого района    | Разработка в графическом виде благоустройства и озеленения жилой группы               | 8                      | 2                      |
| 8                                | Система общественного обслуживания            | Выполнение графического задания по организации территории общественного здания        | 4                      | -                      |
| 9                                | Промышленная территория                       | Изучение формирования планировочных структур промышленных зон                         | 4                      | -                      |
| 10                               | Территории сельских поселений                 |   | -                      | -                      |
| Промежуточная аттестация экзамен |   |   |                        |                        |
| <b>Всего:</b>                    |   |   | <b>32</b>              | <b>6</b>               |

### 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

При прослушивании лекций рекомендуется в конспекте отмечать все важные моменты, на которых заостряет внимание преподаватель, в частности те, которые направлены на качественное выполнение практических заданий.



Преподавателем запланировано использование при чтении лекций технических средств обучения. Поэтому рекомендуется фиксировать для себя интересные моменты с целью их использования в курсовом проекте.

Залогом качественной работы на практических занятиях является самостоятельная подготовка к ним накануне путем повторения материалов лекций. Рекомендуется подготовить вопросы по неясным моментам и обсудить их с преподавателем на практических занятиях.

При самостоятельной работе большое внимание нужно уделять работе с первоисточниками, нормативными документами, дополнительной литературой, учебной литературой.

Самостоятельная работа студентов обычно складывается из нескольких составляющих:

- работа с текстами: с конспектами лекций, учебниками, нормативными материалами, дополнительной литературой, в том числе материалами интернета;
- участие в работе студенческих научных конференций;
- подготовка экзамену непосредственно перед ним.

Практические занятия выполняются в соответствии с методическими указаниями с применением специализированной учебной версии программы Autocad и КОМПАС.

Для текущего контроля успеваемости по очной форме обучения преподавателем используется балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности. Поэтому настоятельно рекомендуется тщательно прорабатывать материал дисциплины при самостоятельной работе, участвовать во всех формах обсуждения и взаимодействия, как на лекциях, так и на лабораторных занятиях в целях лучшего освоения материала и получения высокой оценки по результатам освоения дисциплины.

Выполнение самостоятельной работы подразумевает самостоятельное изучение разделов дисциплины, подготовку к практическим занятиям, к рубежным контролям (для обучающихся очной и заочной форм обучения), подготовку к экзамену.

Рекомендуемая трудоемкость самостоятельной работы представлена в таблице.

## Рекомендуемый режим самостоятельной работы

| Наименование<br>вида самостоятельной работы                                | Рекомендуемая<br>трудоемкость,<br>акад. час. |                              |
|--|--|------------------------------|
|  | Очная<br>форма<br>обучения                   | Заочная<br>форма<br>обучения |
| <b>Самостоятельное изучение тем дисциплины:</b>                            | <b>75</b>                                    | <b>158</b>                   |
| Основы территориального планирования                                       | 7  | 16                           |
| Система расселения   | 9  | 16                           |
| Функциональное зонирование   | 8  | 16                           |
| Планировочная структура города   | 9  | 16                           |
| Транспортно-планировочная организация города.                              | 7  | 16                           |
| Жилой район.   | 7  | 16                           |
| Благоустройство и озеленение жилого района                                 | 7  | 16                           |
| Система общественного обслуживания   | 7  | 16                           |
| Промышленная территория  | 7  | 16                           |
| Территории сельских поселений  | 7  | 14                           |
| <b>Подготовка к практическим занятиям</b><br>(по 1 часу на каждое занятие) | <b>16</b>                                    | <b>3</b>                     |
| <b>Подготовка к рубежным контролям</b><br>(по 2 часа на каждый рубеж)      | <b>2</b>                                     | <b>-</b>                     |
| <b>Подготовка к экзамену</b>   | <b>27</b>                                    | <b>9</b>                     |
| <b>Всего:</b>  | <b>120</b>                                   | <b>170</b>                   |

Приветствуется выполнение разделов самостоятельной работы в компьютерном классе кафедры строительства и пожарной безопасности.

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### 6.1. Перечень оценочных средств

1. Балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности обучающихся (для очной и очно-заочной формы обучения)
2. Задания по практическим занятиям.
3. Перечень вопросов для рубежного контроля № 1.
5. Перечень вопросов к экзамену.

### 6.2. Система балльно-рейтинговой оценки работы обучающихся по дисциплине Очная форма обучения

**Текущий контроль** проводится в виде контроля посещения лекций, разработки проектных решений (чертежей) по теме курсового проекта на практических занятиях:

- посещение лекций – до 14 баллов (по 1 баллу за лекцию);
- выполнение работ на практических занятиях – до 48 баллов (до 3-х баллов за каждую работу – 16 практических занятий).

**Рубежный контроль** проводится после 7 лекций в форме устного или письменного ответа на вопрос из перечня по изученному материалу:

Рубежный контроль № 1 – до 8 баллов.

**Экзамен** – до 30 баллов.

Для допуска к промежуточной аттестации (зачету) обучающийся должен набрать по итогам текущего и рубежного контроля не менее 51 балла и должен выполнить все работы на практических занятиях и курсовой проект.

Для получения зачета без проведения процедуры промежуточной аттестации обучающемуся необходимо набрать в ходе текущего и рубежных контролей не менее 61 балла. В этом случае итог балльной оценки, получаемой обучающимся без проведения процедуры промежуточной аттестации, определяется по количеству баллов, набранных им в ходе текущего и рубежных контролей. При этом, на усмотрение преподавателя, балльная оценка обучающегося может быть повышена за счет получения дополнительных баллов за академическую активность.

Обучающийся, имеющий право на получение оценки без проведения процедуры промежуточной аттестации, может повысить ее путем сдачи аттестационного испытания. В случае получения обучающимся на аттестационном испытании 0 баллов итог балльной оценки по дисциплине (модулю, практике) не снижается.

За академическую активность в ходе освоения дисциплины (модуля, практики), участие в учебной, научно-исследовательской, спортивной, культурно-творческой и общественной деятельности обучающемуся могут быть начислены дополнительные баллы. Максимальное количество дополнительных баллов за академическую активность по одной дисциплине составляет 30.

Основанием для получения дополнительных баллов являются:

- выполнение дополнительных заданий по дисциплине (модулю, практике); дополнительные баллы начисляются преподавателем;
- участие в течение семестра в учебной, научно-исследовательской, спортивной, культурно-творческой и общественной деятельности КГУ.

В случае если к промежуточной аттестации (зачету) набрана сумма менее 51 балла, обучающемуся необходимо набрать недостающее количество баллов за счет выполнения дополнительных заданий, до конца последней (зачетной) недели семестра.

Ликвидация академических задолженностей, возникших из-за разности в учебных планах при переводе или восстановлении, проводится путем выполнения дополнительных заданий, форма и объем которых определяется преподавателем.

Критерии пересчета баллов в традиционную оценку по итогам прохождения практики:

- 60 и менее баллов – неудовлетворительно

- 61...73 – удовлетворительно
- 74...90 – хорошо
- 91...100 – отлично.

### **6.3. Процедура оценивания результатов освоения дисциплины**

На практических занятиях студенты выполняют работы в соответствии с планом практических занятий.

Рубежный контроль проводится в форме опроса. Студент отвечает устно (письменно) на один вопрос из перечня вопросов к рубежному контролю № 1. Результат опроса оценивается по шкале до 8 баллов.

Перед проведением рубежного контроля преподаватель прорабатывает с обучающимися основной материал соответствующих разделов дисциплины в форме краткой лекции-дискуссии.

Варианты вопросов для рубежного контроля № 1 состоят из 24 вопросов.

На выполнение задания (подготовку) при рубежном контроле обучающемуся отводится время не менее 15 минут.

Преподаватель оценивает в баллах результаты ответов каждого обучающегося по и заносит в ведомость учета текущей успеваемости.

Промежуточная аттестация в форме экзамена проводится по билетам в устной или письменной форме.

Результаты экзамена заносятся преподавателем в зачетно-экзаменационную ведомость, которая сдается в организационный отдел института в день зачета, а также выставляются в зачетную книжку обучающегося.

### **6.4. Примеры оценочных средств для рубежного контроля и экзамена**

#### **6.4.1. Примеры вопросов к рубежному контролю № 1**

1. Значение градостроительства как теории и практики планировки и застройки городов.
2. Сфера деятельности.
3. Дайте определение понятия «урбанизация».
4. Иерархия градостроительных объектов.
5. Территориальное планирование.
6. Назовите факторы, влияющие на формирование расселения и охарактеризуйте процесс его эволюции.
7. Каковы основные виды и формы расселения?
8. Что представляет собой единая система городского и сельского расселения на территории страны?
9. Типы населенных мест.
10. Виды территориальных зон.
12. Состав территориальных зон.
13. Порядок установления территориальных зон.
14. Город: понятие и функции.

15. Градообразующие, градообслуживающие и несамодеятельные группы населения городов, их соотношение и характер деятельности.
16. Что понимается под планировочной структурой города?
17. Цели и задачи функционального зонирования территории города.
18. Организация селитебной территории в городах разной величины.
19. Организация производственной территории в городах различного хозяйственного профиля.
20. Ландшафтно-рекреационные территории.
21. Сеть улиц и дорог города и их назначение.
22. Как организуется транспортно-планировочная структура города?
23. Основные структурные схемы улично-дорожной сети городов.
24. Зона внешнего транспорта в структуре городов.

#### 6.4.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации (экзамена)

Промежуточная аттестация по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных мест» проводится в виде устного или письменного экзамена с целью определения уровня знаний и умений.

Образовательной программой 21.03.02 Землеустройство и кадастры предусмотрены одна промежуточная аттестация по данной дисциплине. Подготовка обучающегося к прохождению промежуточной аттестации осуществляется в период лекционных и практических занятий, а также во внеаудиторные часы в рамках самостоятельной работы. Во время самостоятельной подготовки обучающийся пользуется конспектами лекций, основной и дополнительной литературой по дисциплине (см. перечень литературы в рабочей программе дисциплины).

Перечень вопросов для подготовки к промежуточной аттестации (экзамену)

1. Город: понятия и функции.
2. Градообразующие, градообслуживающие и несамодеятельные группы населения городов, их соотношение и характер деятельности.
3. Градостроительная типология городов; другие виды классификации городов.
4. Природно-территориальные условия, учитываемые при выборе площадок для развития существующих и строительства новых городов.
5. Категории оценок пригодности территории для строительства городов.
6. Ландшафтно-архитектурный анализ территории для строительства города.
7. Организация селитебных территорий в городах разной величины.
8. Организация производственных территорий в городах различного хозяйственного профиля.
9. Организация ландшафтно-рекреационных территорий и системы озеленения города.
10. Что понимается под планировочной структурой города?

11. Основные функциональные группы учреждений и предприятий общественного обслуживания населения города.
12. Сеть улиц и дорог города и их назначение.
13. Основные структурные схемы улично-дорожной сети городов.
14. Зоны внешнего транспорта в структуре города.
15. С помощью каких мероприятий осуществляют защиту территорий от затопления?
16. Какие факторы анализируются при оценке состояния окружающей среды?
17. Основные социально-градостроительные принципы формирования жилых районов и микрорайонов.
18. Состав функциональных участков и приемы зонирования жилых районов и микрорайонов.
19. Комплекс санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к жилой застройке.
20. Каковы инсоляционные нормативы, учитываемые при размещении жилых и общественных зданий?
21. Типы ориентированных по странам света компоновок жилых домов для различных условий застройки.
22. Аэрационные и шумозащитные требования к размещению жилых и общественных зданий.
23. Влияние рельефа на планировку территорий жилых районов и микрорайонов.
24. Основные технико-экономические показатели, характеризующие планировку и застройку жилых районов и микрорайонов, их значение.
25. Приемы размещения и состав учреждений общественно-торговых центров жилых районов и микрорайонов.
26. Принципы размещения и нормы проектирования общеобразовательных школ и детских учреждений.
27. Приемы формирования внутренних проездов, пешеходных аллей и дорог в микрорайонах, их технические характеристики.
28. Как размещаются и рассчитываются места хранения автомобилей, принадлежащих гражданам в жилых районах и микрорайонах?
29. Что входит в систему озелененных территорий жилых районов и микрорайонов?
30. Защитные зеленые насаждения, их роль и размещение в планировочной структуре жилого образования.
31. Задачи внешнего благоустройства микрорайона.
32. Цели и задачи реконструкции районов сложившейся застройки.
33. Индивидуальная жилая застройка и специфика ее размещения в городах и пригородных зонах.
34. Приведите примеры мероприятий по обеспечению доступности городских объектов и инфраструктур для инвалидов и маломобильных групп населения.
35. Каковы основные виды и формы расселения?

36. Дайте определение понятия «урбанизация».
37. Что представляет собой единая система городского и сельского расселения на территории страны?
38. Каковы цели и задачи регионального территориального планирования?
39. Какие проблемы решает территориальное планирование промышленных, сельскохозяйственных и ландшафтно-рекреационных районов
40. Коммуникационно-транспортные инфраструктуры в схемах и проектах районной планировки.
41. Градостроительный регламент.
42. Виды и состав территориальных зон.
43. Проект планировки территории.
44. Законодательные и нормативные документы при проектировании новых и реконструкции существующих городских и сельских поселений.

### **6.5. Фонд оценочных средств**

Полный банк заданий для текущего, рубежных контролей и промежуточной аттестации по дисциплине, показатели, критерии, шкалы оценивания компетенций, методические материалы, определяющие процедуры оценивания образовательных результатов, приведены в учебно-методическом комплексе дисциплины.

## **7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

### **7.1. Основная учебная литература**

1. Авдотьин Л.Н. Градостроительное проектирование: Учебн. для вузов/ Л.Н. Авдотьин, И.Г. Лежава, И.М. Смоляр – СПб.: Техкнига, 2011 – 432 с.
2. Малоян Г.А. Основы градостроительства/ Учебное пособие: - М.: Издательство Ассоциация строительных вузов, 2008 – 152 с.

### **7.2. Дополнительная учебная литература**

1. Планировка и застройка населенных мест: Учебное пособие / В.В. Федоров. - М.: ИНФРА-М, 2014. - 133 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование). (переплет) ISBN 978-5-16-003827-8 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/460436>

## **8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

1. Пунгина Т.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест. Методические указания по выполнению контрольной работы для студентов агрономического факультета заочного обучения по направлению 120700 Землеустройство и кадастры/ Курган: КГСХА, 2013 – 17 с.
2. Пунгина Т.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест: методические указания для самостоятельной работы студентов очного

отделения по программе академического бакалавриата. - Лесниково: Изд-во Курганская ГСХА, 2015. – 12 с.

3. Пунгина Т.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест: методические указания для самостоятельной работы студентов заочного отделения по программе академического бакалавриата. - Лесниково: Изд-во Курганская ГСХА, 2015. - 12с.

### **9. РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. Программно-информационный комплекс "СтройКонсультант." Информационная система нормативно-технической документации по градостроительству.

2. <http://www.gosstroy.ru/issues/grado.htm> Журнал "Градостроительство". Информационный сервис ОАО "ВНИИНТПИ"

3. <http://www.consultant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы).

### **10. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ**

- 1 ЭБС «Лань»
- 2 ЭБС «Znanium.com»
- 3 Электронные профессиональные справочные системы «Кодекс»/«Техэксперт».

### **11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Материально-техническое обеспечение по реализации дисциплины осуществляется в соответствии с требованиями ФГОС ВО по данной образовательной программе.

### **12. ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДИСТАНЦИОННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

При использовании электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (далее ЭО и ДОТ) занятия полностью или частично проводятся в режиме онлайн. Объем дисциплины и распределение нагрузки по видам работ соответствует п. 4.1. Распределение баллов соответствует п. 6.2 либо может быть изменено в соответствии с решением кафедры, в случае перехода на ЭО и ДОТ в процессе обучения. Решение кафедры об используемых технологиях и системе оценивания достижений обучающихся принимается с учетом мнения ведущего преподавателя и доводится до обучающихся.



Аннотация к рабочей программе дисциплины  
**«Основы градостроительства и планировка населенных мест»**

образовательной программы высшего образования –  
 программы подготовки: прикладной бакалавриат  
**21.03.02 – Землеустройство и кадастры**  
 Направленность:  
**Землеустройство**

Б1.В.04 Основы градостроительства и планировка населенных мест  
 Трудоемкость дисциплины: 5 ЗЕ (180 академических часов)  
 Семестр: 4 (очная форма обучения), 4 (заочная форма обучения)  
 Форма промежуточной аттестации: экзамен

Содержание дисциплины

Градостроительная деятельность; объекты градостроительного проектирования; система расселения; типы расселения, типы населенных мест; генеральный план (проект планировки) городского и сельского поселения; цели и задачи его разработки; состав текстовых и графических материалов; исходные материалы для проектирования; технико-экономическое обоснование. Условия пригодности территории для строительства поселений; основные градостроительные принципы; зонирование; архитектурно-планировочная структура населенного места; элементы ее; построение общей схемы планировки; архитектурно-планировочная композиция; ее важные средства и приемы; транспортно-планировочная организация населенного пункта; общественный центр населенного пункта; структура, функции, архитектурно-пространственная композиция; организация жилой застройки; здания общественного назначения, размещение в населенном пункте; основы формирования производственной зоны города, размещение жилых домов. Градостроительные требования к размещению промышленности; экологическая защита среды; градостроительные категории промышленных районов; планировка и застройка промышленных районов города; застройка и архитектурная композиция промышленного района; размещение производственных комплексов. Состав производственной зоны сельского населенного пункта; технико-экономическая оценка проекта планировки; ландшафтно-рекреационная территория.

**ЛИСТ**  
**регистрации изменений (дополнений) в рабочую программу**  
**учебной дисциплины**  
**«Основы градостроительства и планировка населенных мест»**

**Изменения / дополнения в рабочую программу**  
**на 20 \_\_\_ / 20 \_\_\_ учебный год:**

---

---

---

---

---

---

Ответственный преподаватель \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. \_\_\_\_\_ /

Изменения утверждены на заседании кафедры « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.,  
Протокол № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Изменения / дополнения в рабочую программу**  
**на 20 \_\_\_ / 20 \_\_\_ учебный год:**

---

---

---

---

---

---

Ответственный преподаватель \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. \_\_\_\_\_ /

Изменения утверждены на заседании кафедры « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.,  
Протокол № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.