

Б1.В.13 Единый государственный реестр недвижимости

Общая трудоемкость дисциплины составляет 8 зачетных единиц (288 акад. часа).

Цели и задачи дисциплины

Цель освоения дисциплины является теоретическое освоение основных разделов и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, сформировать представления, знания и практические навыки по типологии объектов недвижимости.

Задачи дисциплины:

- составление технической документации и отчетности;
- обоснование научно-технических и организационных решений;
- ведение государственного кадастра недвижимости;
- правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров;
- ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости; основных положений государственного кадастра недвижимости;
- методологию получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

Краткое содержание дисциплины: нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости, формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости, характеристика земельного фонда страны, общие положения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), единый государственный реестр недвижимости, государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, государственный регистратор прав.

Выпускник должен обладать следующими компетенциями:

- способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7);
- способностью использовать знание современных технологий при проведении землеустроительных работ и кадастровых работ (ПК-10);
- способностью использовать знания современных методик и

технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);

- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации и объектов капитального строительства (ПК-12);

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать: современные приёмы сбора информации (ПК-7); способы и приёмы сбора информации (ПК-10); методики и технологии мониторинга земель и недвижимости (ПК-11); состав проектно-сметной и другой документации объектов землеустройства; технологии технической инвентаризации (ПК-12);

уметь: разграничить государственную муниципальную собственность (ПК-7); пользоваться методами и приемами проведения землеустроительных и кадастровых работ правильно и экономически обоснованно принимать управленческие решения (ПК-10); использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11); выполнять необходимые проектные расчеты; анализировать сложившуюся организацию территории, выявлять недостатки и совершенствовать устройство территории с учетом современных видов и форм собственности и пользования землей (ПК-12);

владеть: методами оценки недвижимости; территориальным планированием развития населённых пунктов; навыками в выполнении одного или нескольких видов работ на конкретном объекте (ПК-7); навыками работы с современными средствами получения, обработки, анализа и систематизации информации, необходимой при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10); навыками использования методик и технологий мониторинга земель и недвижимости для целей управления объектами недвижимости; государственной кадастровой оценкой земель различных категорий (ПК-11); подготовкой документов по землеустройству, методами проведения технической инвентаризации и объектов капитального строительства (ПК-12).

Виды учебной работы: аудиторные занятия (лекции и лабораторно-практические занятия), самостоятельная работа студентов, курсовая работа.

Форма промежуточной аттестации: зачет, курсовая работа, экзамен.