

### ***Б1.В.11 Планирование использования земель***

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц (216 акад. часа).

#### **Цели и задачи дисциплины**

Цель освоения дисциплины - предусматривается получение теоретических знаний, включающих структуру и содержание территориального планирования и землеустройства административно-территориальных образований, роль, значение и место землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований в управлении земельными ресурсами и организации территории, содержание и методы землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований различных категорий земель, правовую и техническую стороны планирования использования земель, особенности установления границ и упорядочения системы землевладения и землепользования административно-территориальных образований разных уровней.

#### **Задачи дисциплины:**

- изучение основных положений планирования, понятия планирования использования земель и особенности системы государственного планирования использования и охраны земель;

- формирование представлений о функциях и принципах планирования использования земель, основных методах разработки плановых мероприятий, информационного обеспечения и эффективности планирования использования и охраны земель.

#### **Краткое содержание дисциплины.**

Административно-территориальные и другие образования как объекты землеустройства. Классификация прогнозов. Принципы прогнозирования. Классификация методов прогнозирования. Объекты и субъекты территориального планирования. Понятие, определение, цели и задачи схем землеустройства административно-территориального образования и схем территориального планирования. Понятие, цели и задачи землеустройства административного района. Прогнозы, программы, схемы землеустройства территории субъектов Федерации и регионов как основа землеустройства административных районов. Понятие, роль и значение схемы землеустройства административного района. Современные требования, предъявляемые к схемам землеустройства административного района. Понятие, цели и задачи природно-сельскохозяйственного районирования (ПСХР), его определение. Понятие цели и задачи функционального зонирования территории, его применение в документах планированию и организации рационального использования земель. Показатели различия между территориальными зонами и единицами ПСХР. Правовые основы охраны земель. Структура мероприятий по охране земель.

#### **Выпускник должен обладать следующими компетенциями:**

- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за

использованием земель и недвижимости (ПК-1);

- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

**знать:** методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов (ПК-3); технико-экономические и правовые основы планирования использования земель; состав и содержание документов по планированию использования земель (ПК-1); Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний (ПК-10);

**уметь:** использовать знания о земельных ресурсах страны и мира при разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона (ПК-1); решать задачи перераспределения угодий на межотраслевом и межрегиональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производственной инфраструктуры (ПК-3); работать с цифровыми и информационными картами (ПК-10);

**владеть:** терминологией принятой в процессе планирования использования земель (ПК-3); способностью ориентироваться в специальной литературе (ПК-1); способностью использовать материалы прогнозирования, планирования и организации территории АТО в схемах землеустройства и территориального планирования (ПК-10).

**Виды учебной работы:** аудиторные занятия (лекции и лабораторно-практические занятия), самостоятельная работа студентов.

**Форма промежуточной аттестации:** зачет, экзамен.