

Аннотация к рабочей программе дисциплины
«Строительный контроль и технический надзор»

образовательной программы высшего образования –

программы магистратуры

08.04.01 – Строительство

Направленность:

Промышленное и гражданское строительство

Б1.В.01 Строительный контроль и технический надзор

Трудоемкость дисциплины: 4 ЗЕ (144 академических часов)

Семестр: 3 (заочная форма обучения)

Форма промежуточной аттестации: зачет

Содержание дисциплины

Организационно-правовые вопросы строительства. Выдача разрешений на строительство Порядок оформления разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Контроль за процессом строительства. Нормативная база. **Государственный строительный надзор качества строительства.** Подготовка к проведению проверок при осуществлении государственного строительного надзора Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора Оформление результатов проверок при осуществлении государственного строительного надзора. **Авторский надзор за строительством зданий и сооружений.** Общие положения авторского надзора Основные задачи и функции специалистов, осуществляющих авторский надзор Порядок организации и проведения авторского надзора за строительством объектов капитального строительства Состав работ по авторскому надзору за строительством. **Строительный контроль застройщика или технического заказчика.** Документы, регламентирующие порядок проведения строительного контроля. Система контроля за качеством выполняемых работ подрядчиком Порядок проведения строительного контроля по видам работ. Отчетность по результатам строительного контроля. Контроль за проведением строительного контроля. **Ответственность за нарушение законодательства в области строительства. Охрана труда и техника безопасности, система контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту. Пожарный и экологический контроль со стороны технического заказчика.** Производственный контроль в области обращения с отходами. Мероприятия по охране природы на стадии производства строительно-монтажных работ. Соблюдение на строительной площадке требований пожарной безопасности. **Исполнительная документация в строительстве** и порядок ее ведения. Формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве, ремонтно-строительных работ и работ строительных машин и механизмов. **Контроль сметной стоимости строительства.** Основные понятия сметной стоимости строительства Автоматизированный учет объемов выполненных работ. Проверка сметной документации и объемов выполненных работ. **Порядок определения норматива затрат на оплату услуг организаций, осуществляющих проведение строительного контроля заказчика.**