

Б1.В.16 Экономика землеустройства

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 5 зачётных единиц (180 акад. часа).

Цели и задачи дисциплины

Цель освоения дисциплины - формирование фундаментальных знаний по определению универсальных методов экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений, изучение преимуществ современных информационных технологий при анализе и выборе вариантов.

Задачи дисциплины:

- формирование представления об экономической сущности землеустройства и его социально-экономическом содержании как составной части хозяйственного механизма страны;
- изучение экономического механизма регулирования земельных отношений;
- изучение наиболее экономичных путей улучшения использования земли и повышения эффективности территориального (межхозяйственного) и внутрихозяйственного землеустройства;
- изучение наиболее экономичных путей улучшения использования земли и повышения эффективности внутрихозяйственного землеустройства;
- формирование способностей и навыков выполнения экономических расчетов выбора лучшего варианта на основе применения автоматизированных технологий.

Краткое содержание дисциплины.

Земля как средство производства. Землеустройство, как социально-экономическая категория. Основные направления повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель в экономике. Основания возникновения отношений по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества. Порядок проведения государственного кадастрового учета недвижимости. Разделы государственного кадастра недвижимости. Характеристика отношений, возникающих в связи с предоставлением сведений государственного кадастра недвижимости. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения. Объекты, субъекты земельных правоотношений. Источники правового регулирования землеустройства. Капитальные вложения на освоение земель. Прирост чистого дохода от трансформации угодий. Группы мероприятий при оценке сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий. Экономические критерии и показатели оценки системы севооборотов. Влияние на себестоимость продукции удаленность посевов и угодий.

Выпускник должен обладать следующими компетенциями:

- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектах недвижимости (ПК-9);

- способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);

- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации и объектов капитального строительства (ПК-12).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать: экономическую сущность землеустройства, принципы, методы и критерии оценки эффективности землеустроительных проектов (ПК-11); пути повышения эффективности использования земель (ПК-9); экономический механизм регулирования земельных отношений (ПК-12).

уметь: использовать современные методы оценки эффективности схем и проектов территориального землеустройства (ПК-11); обоснованно формировать оптимальные размеры и структуру землевладения (для ПК-9); анализировать варианты проектирования, их влияние на показатели рационального использования земель (ПК-12); использовать современные методы оценки эффективности проектов территориального и внутрихозяйственного землеустройства (ПК-12); разрабатывать технико-экономическое обоснование новых проектов, схем, инвестиционных программ использования земель (ПК-9); определять общественную (экономическую), бюджетную и коммерческую эффективность землеустроительных работ (ПК-11).

владеть: профессиональной аргументацией при выборе лучших вариантов землеустроительных решений (ПК-12); методами повышения эффективности землеустройства (ПК-11); методами технико-экономического обоснования землеустроительных решений (ПК-11); методикой разработки и оценки бизнес-планов инвестиционных проектов по улучшению и обустройству земель (ПК-9).

Виды учебной работы: аудиторные занятия (лекции, практические занятия), самостоятельная работа студентов.

Форма промежуточной аттестации: зачёт, экзамен.