

Аннотация к рабочей программе дисциплины  
**«Реновация жилой и промышленной застройки»**

образовательной программы высшего образования –  
программы подготовки: прикладная магистратура

**08.04.01 – Строительство**

Направленность:

**Промышленное и гражданское строительство**

Б1.В.ДВ.01.01 Реновация жилой и промышленной застройки

Трудоемкость дисциплины: 4 ЗЕ (144 академических часа)

Семестр: 1 (заочная форма обучения)

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Содержание дисциплины

Система и структура нормативно-технической, правовой документации в области реновации зданий промышленного и гражданского строительства и застройки. Виды реновации: реновация в промышленности, реновация в жилищной сфере, реновация территорий. Методы реновации в промышленности: списание отдельных объектов производственного цикла и замена их новыми; реконструкция филиалов предприятий; ликвидация старого предприятия с заменой его новым. Методы реновации в жилищной сфере: капитальный ремонт, реконструкция и модернизация, реставрация.

Определение технического состояния зданий и сооружений для выбора методов реновации. Планирование этапов подготовительных работ. Состав разделов и оформление проектной документации для капитального ремонта, реконструкции.