

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Курганский государственный университет»  
(КГУ)

Кафедра «Частное и публичное право»

УТВЕРЖДАЮ:  
Проректор по образовательной  
и международной деятельности  
\_\_\_\_\_/А.А. Кирсанкин/  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Рабочая программа учебной дисциплины  
**Земельное право**

образовательной программы высшего образования –  
программы бакалавриата

**40.03.01 – Юриспруденция**

Направленность (профиль):  
Уголовно-правовая  
Форма обучения: очная

Направленность (профиль):  
Гражданское право и гражданский процесс  
Форма обучения: очная, заочная

Курган 2025

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» составлена в соответствии с учебными планами по программе бакалавриата, направление подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (направленность (профиль): Уголовно-правовая, Гражданское право и гражданский процесс) утвержденными:

- для очной формы обучения «27» июня 2025 года.
- для заочной формы обучения «27» июня 2025 года.

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры «Частное и публичное право» 01.09.2025 года, протокол № 1.

Рабочую программу составил

И.В. Григоренко

Согласовано:

Заведующий кафедрой  
«Частное и публичное право»

А.Н. Глебов

Заведующий кафедрой  
«Уголовное право»

Р.С. Абдулин

Специалист  
по учебно-методической работе  
учебно-методического отдела

А.М. Щипанова

Начальник управления  
образовательной деятельности

И.В. Григоренко

## 1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Всего: 3 зачетных единицы трудоемкости (108 академических часа)

**Очная форма обучения**

Направленность (профиль):

Уголовно-правовая

Гражданское право и гражданский процесс

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		7
<b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов</b> <b>в том числе:</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
Лекции	16	16
Практические занятия	32	32
<b>Самостоятельная работа, всего часов</b> <b>в том числе:</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	42	42
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>Зачет</b>	<b>Зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

**Заочная форма обучения**

Направленность (профиль):

Гражданское право и гражданский процесс

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		7
<b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов</b> <b>в том числе:</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Лекции	2	2
Практические занятия	6	6
<b>Самостоятельная работа, всего часов</b> <b>в том числе:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	82	82
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>Зачет</b>	<b>Зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части учебного плана Блока Б1 направления подготовки 40.03.01 юриспруденция (направленности (профиль): гражданское право и гражданский процесс, уголовно-правовая).

Изучение земельного права основывается на знаниях, полученных при изучении логики, философии, политологии, экономики, теории и истории государства и права, конституционного права, экологического, гражданского (общая часть), уголовного (общая часть) и административного права.

Земельное право является базовой для изучения гражданского (особенная часть), уголовного (особенная часть), трудового, финансового, жилищного и права социального обеспечения.

### 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

*Целями* освоения дисциплины «Земельное право» являются:

- усвоение комплекса теоретических знаний об основных понятиях, категориях и институтах земельного права, о системе земельных прав и обязанностей, организационно-правовых основах государственного управления в области использования и охраны земель, системе органов управления земельным фондом, системе имущественных прав на земельные участки, а также особенностях правового режима каждой из семи категорий земель;

- формирование у обучающихся навыков самостоятельного толкования норм земельного права, а также их применения на практике;

- совершенствование творческих способностей будущих юристов;

- формирование профессиональной культуры обучающихся, их мировоззренческой эрудиции.

*Задачи* дисциплины:

- получение знаний об основных положениях науки, закономерностях развития земельных отношений;

- изучение хода земельной реформы и особенностей их современного состояния земельных отношений;

- освоение правовых форм собственности на землю и иных прав на землю;

- исследование механизмов регулирования земельных отношений государственными и муниципальными органами;

- изучение правового регулирования оборота земельных участков;

- анализ особенностей правового режима земель различных категорий и зарубежного опыта регулирования земельных отношений.

После освоения базового курса земельного права у обучающегося должен быть сформирован ряд **компетенций**.

ПК-11: Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

ПК-14: Способен анализировать, обобщать и использовать результаты юридической практики

Индикаторы и дескрипторы части соответствующей компетенции, формируемой в процессе изучения дисциплины «Земельное право», оцениваются при помощи оценочных средств.

Планируемые результаты обучения по дисциплине «Земельное право», индикаторы достижения компетенций ПК-11, ПК-14 перечень оценочных средств

№ п/п	Код индикатора достижения компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Код планируемого результата обучения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочных средств

1.	ИД-1 <sub>ПК-11</sub>	Знать: понятие, предмет и метод земельного права; соотношение земельного права с другими отраслями права; систему земельного права; систему источников земельного права; понятие, виды и содержание земельно-правовых отношений; систему земельно-правовых прав и обязанностей в области охраны и использования земель; понятие, структуру органов исполнительной власти, их функции в области управления земельным фондом; систему мероприятий по охране земель; вопросы юридической ответственности за земельные правонарушения; систему и содержание имущественных прав на землю;	З (ИД-1 <sub>ПК-11</sub> )	Знает: понятие, предмет и метод земельного права; соотношение земельного права с другими отраслями права; систему земельного права; систему источников земельного права; понятие, виды и содержание земельно-правовых отношений; систему земельно-правовых прав и обязанностей в области охраны и использования земель; понятие, структуру органов исполнительной власти, их функции в области управления земельным фондом; систему мероприятий по охране земель; вопросы юридической ответственности за земельные правонарушения; систему и содержание имущественных прав на землю;	Вопросы теста Вопросы для сдачи зачета
2.	ИД-2 <sub>ПК-11</sub>	Уметь: оперировать понятиями и категориями земельного права; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельно-правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять земельно-правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;	У (ИД-2 <sub>ПК-11</sub> )	Умеет: оперировать понятиями и категориями земельного права; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельно-правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять земельно-правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;	Комплект имитационных задач Вопросы для сдачи зачета
3.	ИД-3 <sub>ПК-11</sub>	Владеть: земельно-правовой терминологией; навыками работы с земельным законодательством, анализа земельно-правовых норм и земельно-правовых отношений, административной и	В (ИД-3 <sub>ПК-11</sub> )	Владеет: земельно-правовой терминологией; навыками работы с земельным законодательством, анализа земельно-правовых норм и земельно-правовых отношений, административной и	Комплект имитационных задач Вопросы для сдачи зачета

		судебной практики по вопросам привлечения к юридической ответственности за земельные правонарушения, выявления правовых коллизий земельно-правовых норм		судебной практики по вопросам привлечения к юридической ответственности за земельные правонарушения, выявления правовых коллизий земельно-правовых норм	
4.	ИД-1 <sub>ПК-14</sub>	Знать: понятие и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий, земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса	З (ИД-1 <sub>ПК-14</sub> )	Знать: понятие и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий, земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса	Тестовые вопросы Темы дискуссии Вопросы для сдачи зачета
5.	ИД-2 <sub>ПК-14</sub>	Уметь: осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам земельного права; правильно составлять и оформлять юридические документы	У (ИД-2 <sub>ПК-14</sub> )	Уметь: осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам земельного права; правильно составлять и оформлять юридические документы	Тестовые вопросы Темы дискуссии Вопросы для сдачи зачета
6.	ИД-3 <sub>ПК-14</sub>	Владеть: земельно-правовой терминологией; навыками работы с земельным законодательством, анализа земельно-правовых норм и земельно-правовых отношений, административной и судебной практики по вопросам привлечения к юридической ответственности за земельные правонарушения, выявления правовых коллизий земельно-правовых норм	В (ИД-3 <sub>ПК-14</sub> )	Владеть: земельно-правовой терминологией; навыками работы с земельным законодательством, анализа земельно-правовых норм и земельно-правовых отношений, административной и судебной практики по вопросам привлечения к юридической ответственности за земельные правонарушения, выявления правовых коллизий земельно-правовых норм	Тестовые вопросы Темы дискуссии Вопросы для сдачи зачета

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1. Учебно-тематический план

##### Очная форма обучения

Рубеж	Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем		
			Лекции	Практич. занятия	Лабораторные работы
Рубеж 1	1	<b>Тема № 1.</b> Понятие, предмет, система и принципы земельного права. Исторические этапы развития земельного законодательства.	2	2	-
	2	<b>Тема №2.</b> Источники земельного права.	-	2	-
	3	<b>Тема №3.</b> Правоотношения, связанные с землей.	2	2	-
		Рубежный контроль № 1	-	2	-
Рубеж 2	4	<b>Тема №4.</b> Использование и охрана земель в Российской Федерации.	2	2	-
	5	<b>Тема №5.</b> Государственное управление земельным фондом Российской Федерации.	2	2	-
	6	<b>Тема №6.</b> Право собственности на землю. Право землепользования. Сделки с землей.	2	2	-
	7	<b>Тема № 7.</b> Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	2	2	-
		Рубежный контроль № 2	-	2	-
Рубеж 3	8	<b>Тема № 8.</b> Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.	2	4	-
	9	<b>Тема № 9.</b> Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.	2	4	-
	10	<b>Тема № 10.</b> Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.	-	4	-
		Рубежный контроль № 3	-	2	-
<b>Всего:</b>			<b>16</b>	<b>32</b>	<b>-</b>

## Заочная форма обучения

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем		
		Лекции	Практич. занятия	Лабораторные работы
1	<b>Тема № 1.</b> Понятие, предмет, система и принципы земельного права. Исторические этапы развития земельного законодательства.	1	-	-
2	<b>Тема №2.</b> Источники земельного права.	-	-	-
3	<b>Тема №3.</b> Правоотношения, связанные с землей.	-	-	-
4	<b>Тема №4.</b> Использование и охрана земель в Российской Федерации.	1	-	-
5	<b>Тема №5.</b> Государственное управление земельным фондом Российской Федерации.	-	2	-
6	<b>Тема №6.</b> Право собственности на землю. Право землепользования. Сделки с землей.	-	-	-
7	<b>Тема № 7.</b> Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	-	-	-
8	<b>Тема № 8.</b> Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.	-	2	-
9	<b>Тема № 9.</b> Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.	-	1	-
10	<b>Тема № 10.</b> Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.	-	1	-
<b>Всего:</b>		<b>2</b>	<b>6</b>	<b>-</b>

### 4.2. Содержание лекционных занятий

#### Общая часть

**Тема № 1. Понятие, предмет, система и принципы земельного права. Исторические этапы развития земельного законодательства.**

Понятие предмета земельного права. Особенности и виды общественных отношений, составляющих предмет земельного права. Понятие и особенности метода земельного права. Система земельного права. Земельное право как отрасль права, как отрасль науки и как учебная дисциплина. Понятие, виды принципов земельного права и их юридическая

характеристика. Исторические этапы регулирования и развития земельных отношений в России. Земельно-правовой строй дооктябрьской России: главные черты и основные этапы становления. Земельно-правовая реформа 1861 г. Столыпинская реформа. Земельно-правовой строй страны в 1917 – 1985г.г.: основные этапы становления и главные черты. Основные законодательные акты. Декрет «О земле» 1917 г. Декрет ВЦИК «О социализации земли» 1918 г. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик. Земельная реформа в РФ и ее правовое обеспечение.

## **Тема № 2. Источники земельного права.**

Понятие источников земельного права, их система. Конституционные основы земельного права. Источники права, издаваемые федеральными органами власти. Федеральные законы как источник земельного права. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации и акты иных федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации. Нормативно-правовые акты органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления как источники земельного права.

## **Тема № 3. Правоотношения, связанные с землей.**

Понятие правоотношений, связанных с землей. Публичные земельные отношения. Частные земельные отношения. Управленческие отношения, связанные с землей. Имущественные отношения, связанные с землей. Общая характеристика субъектов отношений, связанных с землей: Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, граждане РФ, юридические лица, иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства. Субъективные права и юридические обязанности субъектов земельных отношений. Объекты отношений, связанных с землей. Земля как природный объект и природный ресурс. Земельный участок. Часть земельного участка. Земельная доля. Основания возникновения, изменения и прекращения отношений, связанных с землей.

## **Тема № 4. Использование и охрана земель в Российской Федерации.**

Понятие рационального использования земель. Правовой режим земель. Целевое назначение земель. Разрешенное использование земельного участка. Ограничения на использование земель. Понятие и цели охраны земель. Виды негативного воздействия на земли. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли. Мероприятия по улучшению и восстановлению качества земель, подвергшихся негативному воздействию: мелиорация земель, рекультивация земель, консервация земель. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства как мера, направленная на охрану земель сельскохозяйственного назначения. Права по использованию земель и обязанности по охране земель субъектов земельных отношений. Ответственность за превышение предоставленных прав и неисполнение обязанностей. Роль государства в обеспечении рационального использования и охраны земель.

## **Тема № 5. Государственное управление земфондом Российской Федерации.**

Понятие, цели, функции, методы и средства государственного управления в области использования и охраны земель. Система и полномочия органов власти, осуществляющих общее и специальное управление в области использования и охраны земель. Специальные

функции государственного управления в области использования и охраны земель. Мониторинг земель. Землеустройство. Ведение государственного кадастра недвижимости в части сведений о земельных участках и кадастрового учета земельных участков. Планирование использования и охраны земель. Отнесение земель к категориям в зависимости от их целевого назначения и их перевод из одной категории в другую. Изъятие и предоставление земельных участков. Земельный контроль. Иные функции государственного управления, связанные с использованием и охраной земель.

#### **Тема № 6. Право собственности на землю. Право землепользования. Сделки с землей.**

Содержание права собственности на землю. Формы собственности на землю: государственная, муниципальная, частная, иные форма собственности. Понятие государственной собственности на землю, основания ее возникновения. Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации, собственность муниципальных образований. Понятие муниципальной собственности на землю, основания ее возникновения. Частная собственность на землю. Защита права собственности на землю. Виды имущественных прав на землю.

Право постоянного (бессрочного) пользования: понятие, содержание, основания возникновения, способы защиты, развитие данного института в период земельной реформы. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, содержание, основания возникновения, способы защиты, развитие данного института в период земельной реформы. Право аренды: содержание, основания возникновения и сохранения права, защита прав арендатора и арендодателя. Сервитут: виды, содержание, основания возникновения, защита права. Право безвозмездного срочного пользования: содержание, основания возникновения, защита права. Понятие и виды сделок с землей. Ограничения возникновения прав на землю. Ограничения в отношении земельных участков как объекта частной собственности и гражданско-правовых сделок. Ограничения в отношении приобретателей прав на земельные участки. Ограничения в отношении отдельных видов сделок.

#### **Особенная часть**

#### **Тема № 7. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.**

Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельных правонарушений. Уголовная ответственность за земельные преступления. Административная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель; в области охраны собственности на землю; за иные правонарушения. Имущественная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

#### **Тема № 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.**

Понятие, состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и особенности правового режима сельскохозяйственных угодий. Понятие и правовой режим земель, используемых для личных нужд граждан, связанных с производством сельскохозяйственной продукции. Понятие и правовой режим земель, используемых для иных целей, связанных с производством сельскохозяйственной продукции. Понятие и значение фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения. Понятие земель населенных пунктов. Управление использованием и охраной земель населенных пунктов. Планирование использования и охраны земель населенных пунктов, градостроительная документация. Правовой режим земель населенных пунктов. Особенности правового режима

земель, отнесенных к жилой зоне; общественно-деловой зоне; производственной зоне; зоне инженерной и транспортной инфраструктур; рекреационной зоне; зоне сельскохозяйственного использования; зоне специального назначения; зоне военных объектов; зоне особо охраняемых территорий.

#### **Тема № 9. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.**

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Общие черты правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель данной категории. Понятие и особенности правового режима земель энергетики. Понятие и особенности правового режима земель транспорта. Понятие и особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель обороны и безопасности; земель иного специального назначения. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Земли государственных природных заповедников. Земли национальных парков. Земли природных парков. Земли государственных природных заказников. Земли памятников природы. Земли дендрологических парков и ботанических садов. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. Понятие и правовой режим земель природоохранного назначения; земель рекреационного назначения; земель историко-культурного назначения.

#### **Тема № 10. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.**

Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда. Перевод лесных земель в нелесные. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий. Понятие и правовой режим земель водного фонда. Водоохранные зоны. Прибрежные защитные полосы. Пользование недрами и земли, предоставленные для пользования недрами. Понятие и особенности правового режима земель запаса.

#### **4.3 Практические занятия**

Шифр раздела, темы дисциплины	Наименование раздела, темы дисциплины	Наименование и содержание практического занятия	Норматив времени, час	
			очная форма обучения	заочная форма обучения
P1	<b>Тема № 1.</b> Понятие, предмет, система и принципы земельного права. Исторические этапы развития земельного законодательства.	1. Понятие, предмет, метод земельного права и его место в системе российского права. 2. Система земельного права. 3. Принципы земельного права, их виды и основные характеристики. 4. Исторические этапы формирования российского земельного законодательства.	2	-
P2	<b>Тема №2.</b> Источники земельного права.	1. Понятие источников земельного права, их система. 2. Конституционные основы земельного	2	-

		<p>права.</p> <p>3. Федеральные законы как источник земельного права.</p> <p>4. Указы Президента Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации как источники земельного права;</p> <p>5. Законы субъектов РФ как источники права, их соотношение с федеральными законами. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти субъектов РФ как источники земельного права.</p> <p>6. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.</p>		
Р3	<b>Тема №3.</b> Правоотношения, связанные с землей.	<p>1. Понятие земельных правоотношений, их содержание, объекты и субъекты.</p> <p>2. Особенности публичных и частных земельных отношений. Управленческие отношения, связанные с землей. Имущественные отношения, связанные с землей.</p> <p>3. Юридические факты, влекущие возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.</p>	2	-
	Рубежный контроль <sup>1</sup>	Тестирование	2	-
Р4	<b>Тема №4.</b> Использование и охрана земель в Российской Федерации.	<p>1. Современное состояние земель в Российской Федерации.</p> <p>2. Виды негативного воздействия на земли Российской Федерации.</p> <p>3. Понятие и содержание охраны земель в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Соотношение понятий «охрана земель» и «охрана окружающей среды».</p> <p>4. Мероприятия по улучшению и восстановлению качества земель, подвергшихся негативному воздействию: мелиорация земель, рекультивация земель, консервация земель.</p> <p>5. Роль государства в обеспечении рационального использования и охраны земель.</p>	2	-
Р5	<b>Тема №5.</b> Государственное управление земельным фондом Российской	<p>1. Понятие и система органов управления земельным фондом.</p> <p>2. Полномочия органов общей и специальной компетенции.</p> <p>3. Понятие, виды и содержание земельного контроля (надзора).</p>	2	2

	Федерации.	4. Государственный мониторинг земель. 5. Понятие и содержание землеустройства. 6. Государственный кадастр недвижимости.		
P6	<b>Тема №6.</b> Право собственности на землю. Право землепользования . Сделки с землей.	1. Понятие и виды сделок с землей. Ограничения оборотоспособности земельных участков; 2. Возникновения прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности; 3. Приобретения прав на земельные участки, находящиеся в частной собственности; 4. Основания прекращения права собственности на земельный участок; 5. Основания прекращения права постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения и безвозмездного срочного пользования на земельные участки; 6. Основания и порядок прекращения права аренды земельного участка; 7. Основания и порядок прекращения частного и публичного сервитута.	2	-
P7	<b>Тема № 7.</b> Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	1. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельных правонарушений. 2. Уголовная ответственность за земельные преступления. 3. Административная ответственность за правонарушения в области, использования и охраны земель; в области охраны собственности на землю; за иные правонарушения. 4. Имущественная ответственность за земельные правонарушения. 5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.	2	-
	Рубежный контроль 2	Тестирование	2	-
P8	<b>Тема № 8.</b> Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.	1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. 2. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. 3. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения. 4. Понятие земель населенных пунк-	4	2

		тов и их правового режима. 5. Управление использованием и охраной земель населенных пунктов.		
P9	<b>Тема № 9.</b> Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.	1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. 2. Общие черты правового режима земель промышленности и иного специального назначения. 3. Особенности правового режима земель промышленности; земель энергетики; земель связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель обороны и безопасности; земель иного специального назначения. 4. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов; 5. Понятие и правовой режим земель особо охраняемых природных территорий; 6. Понятие и правовой режим земель природоохранного назначения, земель рекреационного назначения; земель историко-культурного назначения.	4	1
P10	<b>Тема № 10.</b> Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.	1. Понятие и особенности правового режима земель лесного фонда. 2. Понятие и особенности правового режима земель водного фонда. 3. Понятие и особенности правового режима земель запаса.	4	1
	Рубежный контроль 3	Тестирование	2	-
<b>Всего</b>			<b>32</b>	<b>6</b>

## 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучение материалов по земельному праву следует начинать с изучения записей лекций, так как в лекционном материале содержатся сведения об основных, наиболее значимых вопросах темы, поясняются базовые понятия, раскрываются важнейшие принципы правового регулирования. Кроме того, на лекциях анализируются актуальные проблемы и тенденции административно-правового регулирования, обращается внимание на изменения законодательства, еще не нашедшие отражения в учебной литературе.

Затем необходимо изучить соответствующие параграфы в базовом учебнике (основной литературе), обратив особое внимание на материалы, дающие ответы на вопросы, вынесенные для обсуждения. Желательно ознакомиться с одним или несколькими источниками из списка дополнительной рекомендуемой литературы, чтобы подготовить сообщение или реферат по изучаемой теме.

Чтобы работа по подготовке рефератов и докладов была более успешной, целесообразно проконсультироваться у преподавателя по вопросам темы работы, требований к ее содержанию, источников и литературы.

Общими требованиями и рекомендациями являются следующие: 1. Работа должна быть выполнена самостоятельно; 2. Письменную работу следует оформлять в соответствии с едиными требованиями: титульный лист, содержание работы; выровненные поля; 14 шрифт через 1,5 интервала; структурное выделение частей, разделов или параграфов; ссылки на использованные источники и литературу по тексту работы; список использованной литературы в конце; 3. Письменная работа в форме реферата представляет собой обзор и анализ имеющейся литературы по изучаемой теме; 4. Письменная работа в форме доклада (с последующим изложением) предполагает краткое изложение материала, раскрывающего изучаемую проблему, правовой институт или практику деятельности государственных органов. Объем таких письменных работ может быть небольшим (до 5 страниц), но их содержанием должно быть емким и информативным.

Темы, вызвавший особый интерес обучающегося, могут быть изучены обучающимся самостоятельно по источникам и литературе, указанным в данном учебно-методическом комплексе и/или рекомендованным преподавателем. По желанию обучающегося заинтересовавшая его проблематика может стать предметом обсуждения на заседании научной тематики кафедры.

Для текущего контроля успеваемости по очной и очно-заочной форме обучения преподавателем используется балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности. Поэтому настоятельно рекомендуется тщательно прорабатывать материал дисциплины при самостоятельной работе, участвовать во всех формах обсуждения и взаимодействия, как на лекциях, так и на лабораторных занятиях в целях лучшего освоения материала и получения высокой оценки по результатам освоения дисциплины.

Выполнение самостоятельной работы подразумевает самостоятельное изучение разделов дисциплины, подготовку к практическим занятиям, к рубежным контролям, подготовку к зачету.

Рекомендуемая трудоемкость самостоятельной работы представлена в таблице:

#### Рекомендуемый режим самостоятельной работы

Наименование вида самостоятельной работы	Рекомендуемая трудоемкость, акад. час.	
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
	7 семестр	7 семестр
<b>Самостоятельное изучение тем дисциплины:</b>	<b>23</b>	<b>79</b>
Понятие и правовой режим искусственных земельных участков	6	19
Садоводство, огородничество и дачное хозяйство	6	20
Похозяйственнаи земельная шнуровая книги как источник сведений о земельных участках	6	20
Права на земельный участок под многоквартирным домом	5	20
<b>Подготовка к практическим занятиям (по 1 часу на каждое занятие)</b>	<b>13</b>	<b>3</b>

<b>Подготовка к рубежным контролям</b> (по 2 часа на каждый рубеж)	<b>6</b>	<b>-</b>
<b>Подготовка к зачету</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Всего:</b>	<b>60</b>	<b>100</b>

Подготовка к зачету. Подготовка должна осуществляться в межсессионный период, что будет способствовать постепенному усвоению материала.

## **6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **6.1. Перечень оценочных средств**

1. Балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности обучающегося в КГУ (для очной формы обучения)
2. Банк тестовых заданий к рубежным контролям № 1, № 2, № 3 (для очной формы обучения)
3. Вопросы к зачету

### **6.2. Система балльно-рейтинговой оценки работы обучающегося по дисциплине**

#### **Очная форма обучения**

**Текущий контроль** проводится в виде контроля посещения лекций, работы на практических занятиях:

- посещение лекций – до 8 баллов (по 1 баллу за лекцию);
- работы на практических занятиях – до 26 баллов (от 1 до 2 баллов).

**Рубежные контроли** проводятся на 4-м, 9-м и 16-м практических занятиях в форме письменного тестирования:

- Рубежный контроль № 1 – до 12 баллов;
- Рубежный контроль № 2 – до 12 баллов;
- Рубежный контроль № 3 – до 12 баллов.

**Зачет** – до 30 баллов.

Для допуска к промежуточной аттестации обучающийся должен набрать по итогам текущего и рубежного контроля не менее 51 балла.

Для получения зачета без проведения процедуры промежуточной аттестации обучающемуся необходимо набрать в ходе текущего и рубежных контролей не менее 61 балла. В этом случае итог балльной оценки, получаемой обучающимся без проведения процедуры промежуточной аттестации, определяется по количеству баллов, набранных им в ходе текущего и рубежных контролей. При этом, на усмотрение преподавателя, балльная оценка обучающегося может быть повышена за счет получения дополнительных баллов за академическую активность.

За академическую активность в ходе освоения дисциплины, участие в учебной, научно-исследовательской, спортивной, культурно-творческой и общественной деятельности обучающемуся могут быть начислены дополнительные баллы. Максимальное количество дополнительных баллов за академическую активность по одной дисциплине составляет 30.

Основанием для получения дополнительных баллов являются:

- выполнение дополнительных заданий по дисциплине (модулю); дополнительные баллы начисляются преподавателем;
- участие в течение семестра в учебной, научно-исследовательской, спортивной, культурно-творческой и общественной деятельности КГУ.

В случае если к промежуточной аттестации набрана сумма менее 51 балла, обучающемуся необходимо набрать недостающее количество баллов за счет выполнения дополнительных заданий, до конца последней (зачетной) недели семестра.

Ликвидация академических задолженностей, возникших из-за разности в учебных планах при переводе или восстановлении, проводится путем выполнения дополнительных заданий, форма и объем которых определяется преподавателем.

Критерии пересчета баллов в традиционную оценку по итогам прохождения дисциплины:

- 60 и менее баллов – не зачтено
- 61...100 – зачтено.

### **6.3. Процедура оценивания результатов освоения дисциплины**

Рубежные контроли проводятся в форме письменного тестирования.

Перед проведением каждого рубежного контроля преподаватель прорабатывает с обучающимися основной материал соответствующих разделов дисциплины в форме краткой лекции-дискуссии.

Варианты тестовых заданий для рубежных контролей состоят из 12 вопросов. Каждый правильный ответ оценивается в 1 балл.

На каждое тестирование при рубежном контроле обучающемуся отводится время не менее 20 минут.

Преподаватель оценивает в баллах результаты тестирования каждого обучающегося по количеству правильных ответов и заносит в ведомость учета текущей успеваемости.

Результаты текущего контроля успеваемости заносятся преподавателем в зачетную ведомость, которая сдается в организационный отдел института в день зачета, а также выставляются в зачетную книжку обучающегося.

Зачет проводится в традиционной форме.

### **6.4. Примеры оценочных средств для рубежных контролей, зачета Примерные тестовые задания для рубежного контроля**

#### ***Рубеж 1. Вариант 1***

##### **1. Участники земельных отношений:**

1. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
2. Муниципальные образования
3. Граждане
4. Российская Федерация
5. Юридические лица

##### **2. Согласно земельному законодательству объект земельных отношений:**

1. Земля как природный объект
2. Земля как природный объект и природный ресурс иностранного государства
3. Земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки; части земельных участков
4. Земельный участок
5. Часть земельного участка

### ***Вариант II***

#### **1. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений:**

1. Изъятие земель для нужд субъектов Российской Федерации
2. Установление основ федеральной политики в области регулирования земельных отношений
3. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
4. Выкуп земель для нужд государства
5. Все полномочия, указанные выше

#### **2. Охрана земель подразумевает:**

1. Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
2. Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни
3. Земля в Российской Федерации охраняется как достояние народа
4. Земля охраняется как объект недвижимого имущества
5. Земля не подлежит правовой охране

### ***Рубеж 2. Вариант I***

#### **1. В чем заключается отличие постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от договора аренды земельного участка**

1. бесплатный характер пользования
2. не договорная основа
3. установление срока пользования

#### **2. Правомочия землевладельцев при пожизненном наследуемом владении включают**

1. сдачу земельного участка в аренду
2. предоставление земельного участка в безвозмездное срочное пользование
3. передачу по наследству

#### **3. Кто может являться арендодателями земельных участков**

1. собственники земельных участков
2. иностранные лица и лица без гражданства
3. лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду

### ***Вариант II***

#### **1. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности:**

1. Не устанавливаются.
2. Устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.
3. Устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан.

#### **2. Виды платы за землю, установленные законодательством:**

1. Земельный налог и арендная плата.
2. Земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли..
3. Земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость.

### **3. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:**

1. Государственный, производственный, муниципальный, общественный;
2. Государственный, ведомственный, производственный, муниципальный, общественный.;
3. Мониторинг, контроль, привлечение к ответственности.

#### ***Рубеж 3. Вариант I***

##### **1. Объектами земельных отношений являются**

1. Планета Земля
2. Земельный фонд
3. Земельные участки

##### **2. К формам земельной собственности относятся**

1. Государственная, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная
2. Государственная, частная и муниципальная
3. Частная, государственная, муниципальная и иные

##### **3. Землеустройство-это**

1. Устройство земельных дамб
2. Мероприятия по повышению плодородия почв
3. Мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами

#### ***Вариант II***

##### **1. Предметом земельного права являются**

1. правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель
2. способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений
3. система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом

##### **2. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений**

1. это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач
2. установление ограничений и запретов для участников земельных отношений
3. определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений

##### **3. Определите, какие понятия входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины**

1. понятие права собственности
2. земли сельскохозяйственного назначения
3. понятие землеустройства
4. понятие земельного кадастра
5. земли лесного фонда

#### **Примерные вопросы к зачету по дисциплине «Земельное право» для очной и заочной форм обучения**

1. Аукционы и конкурсы как основания возникновения прав на земли городов и иных поселений.
2. Виды и задачи земельного контроля применительно к его видам.
3. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.
4. Возмещение убытков, причиненных изъятием, ограничением прав землепользователей.
5. Возникновение прав на землю из актов государственных органов. Порядок предоставления земель...

## **6.5. Фонд оценочных средств**

Полный банк заданий для текущего, рубежных контролей и промежуточной аттестации по дисциплине, показатели, критерии, шкалы оценивания компетенций, методические материалы, определяющие процедуры оценивания образовательных результатов, приведены в учебно-методическом комплексе дисциплины.

## **7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

### **7.1. Основная учебная литература**

1. Болтанова, Е.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / Е.С. Болтанова. - Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/977003>

2. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие / [Т.В. Волкова и др.]; под ред. К.Г. Пандакова - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. - 316 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>

### **7.2. Дополнительная учебная литература**

1. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449641> .

2. Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477766> .

3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/486429> .

### **7.3 Нормативные правовые акты**

1. "Конституция Российской Федерации" принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ", 04.08.2014, N 31, ст. 4398
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ // "Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301.
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ // "Собрание законодательства РФ", 29.01.1996, N 5, ст. 410.

4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ // "Собрание законодательства РФ", 29.10.2001, N 44, ст. 4147.
5. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ // "Собрание законодательства РФ", 05.06.2006, N 23, ст. 2381.
6. Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ // "Собрание законодательства РФ", 11.12.2006, N 50, ст. 5278.
7. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" "Собрание законодательства РФ", 14.01.2002, N 2, ст. 133.
8. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1(ред. от 28.12.2013)"О недрах" // "Собрание законодательства РФ", 06.03.1995, N 10, ст. 823.
9. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" "Собрание законодательства РФ", 25.06.2001, N 26, ст. 2582.
10. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Собрание законодательства РФ", 29.07.2002, N 30, ст. 3018.
11. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" "Собрание законодательства РФ", 30.07.2007, N 31, ст. 401
12. Федеральный закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" "Собрание законодательства РФ", 20.07.1998, N 29, ст. 3399.

#### **8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

С методической литературой по самостоятельному изучению дисциплины «Земельное право» обучающиеся могут ознакомиться на кафедре частного и публичного права Курганского государственного университета в электронной форме или в авторских рукописях преподавателей кафедры.

#### **9. РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. Земельный кодекс Российской Федерации - <http://www.garant.ru>.
2. Примеры из практики - <http://www.compleksuruslug.ru/?pravozil/zilpravo/>
3. Перечень литературы по земельному праву - <http://www.zonarealty.ru/>
4. <http://law.edu.ru/> (Юридическая Россия.Федеральный правовой портал).
5. <http://www.lawmix.ru/> (Актуальная правовая информация). Законодательство и права человека - <http://www.memo.ru/prawo/>
6. Правозащита - <http://www.pravozachita.ru/>
7. Официальный сайт Президента Российской Федерации – <http://www.kremlin.ru>
8. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ – <http://www.duma.gov.ru/>
9. Официальный сайт Правительства Российской Федерации – <http://www.government.ru/>
10. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации – <http://www.vsrfr.ru;>  
<http://www.supcourt>
11. Официальный сайт Центральной избирательной комиссии РФ – <http://www.cikrf.ru>
12. База данных Европейского Суда по правам человека – <http://www.echr.coe.int.en.hudoc>
13. Судебная практика – <http://www.sud-praktika.narod.ru>
14. Интернет-версия справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»  
<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home>

**10. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ,  
ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ**

1. ЭБС «Лань»
2. ЭБС «Консультант студента»
3. ЭБС «Znanium.com»
4. Гарант – справочно-правовая система

**11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ДИСЦИПЛИНЫ**

Материально-техническое обеспечение по реализации дисциплины осуществляется в соответствии с требованиями ФГОС ВО по данной образовательной программе.

**12. ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДИСТАНЦИОННЫХ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

При использовании электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (далее ЭО и ДОТ) занятия полностью или частично проводятся в режиме онлайн. Объем дисциплины и распределение нагрузки по видам работ соответствует п. 4.1. Распределение баллов соответствует п. 6.2 либо может быть изменено в соответствии с решением кафедры, в случае перехода на ЭО и ДОТ в процессе обучения. Решение кафедры об используемых технологиях и системе оценивания достижений обучающихся принимается с учетом мнения ведущего преподавателя и доводится до обучающихся.

## Аннотация к рабочей программе дисциплины

### «Земельное право»

образовательной программы высшего образования –  
программы бакалавриата

Направление: 40.03.01 Юриспруденция

Направленности (профиль): гражданское право и гражданский процесс, уголовно-  
правовая,

Трудоемкость дисциплины: 3 ЗЕ (108 академических часа)

Семестр: 7 (очная форма обучения), 7 (заочная форма обучения)

Форма промежуточной аттестации: зачет

#### Содержание дисциплины

Земельное право России в системе права; Земельные правоотношения; Право собственности на землю и другие природные ресурсы; Правовые формы использования земель; Государственное управление земельным фондом; Правовая охрана земель; Ответственность за земельные правонарушения; Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; Правовой режим земель крестьянских хозяйств; Правовой режим земель городов и других населенных пунктов; Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения; Правовой режим земель, предоставляемых гражданам; Правовой режим земель запаса; Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования; Правовой режим земель водного фонда и право водопользования; Правовой режим земель водного фонда и право водопользования; Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.