

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Курганский государственный университет»
(КГУ)

Кафедра «Экономическая безопасность, финансы и учет»

УТВЕРЖДАЮ:
Первый проректор
/Змызгова Т.Р./

«_____» _____ 2024 г.

Рабочая программа учебной дисциплины
ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

образовательной программы высшего образования –
программы специалитета

38.05.01– Экономическая безопасность

Специализация:

Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности

Форма обучения: очная, заочная

Курган 2024

Рабочая программа дисциплины «**Оценка финансовых активов**» составлена в соответствии с учебными планами по программе специалитета «**Экономическая безопасность**» (Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности), утвержденными

- для очной формы обучения «28» июня 2024 года;
- для очно-заочной формы обучения «28» июня 2024 года.

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры «Экономическая безопасность, финансы и учет» «30» августа 2024 года, протокол № 1.

Рабочую программу составила:

к.э.н., доцент
кафедры «Экономическая безопасность,
финансы и учет»

И.Н. Батурина

Согласовано:

Заведующий кафедрой
кафедры «Экономическая безопасность,
финансы и учет»
д.э.н., профессор

С.Н. Орлов

Специалист по учебно-методической работе
Учебно-методического отдела

Г.В.Казанкова

Начальник Управления
образовательной деятельности

И.В. Григоренко

1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Всего: 3 зачетных единицы трудоемкости (108 академических часа).

Очная форма обучения

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		9
Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов в том числе:	32	32
Лекции	16	16
Практические занятия	16	16
Самостоятельная работа, всего часов в том числе:	76	76
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	58	58
Вид промежуточной аттестации	зачет	зачет
Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов	108	108

Заочная форма обучения

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр
		11
Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов в том числе:	8	8
Лекции	4	4
Практические занятия	4	4
Самостоятельная работа, всего часов в том числе:	100	100
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	82	82
Вид промежуточной аттестации	зачет	зачет
Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов	108	108

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Курс «Оценка стоимости предприятия» является дисциплиной по выбору и относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 «Дисциплины (модули)» (Б1.В.ДВ.02.01).

Освоение дисциплины базируется на результатах обучения, сформированных при изучении следующих дисциплин:

- Статистика;
- Экономический анализ;
- Деньги, кредит, банки;
- Финансы.

Результаты обучения по дисциплине необходимы для успешного прохождения итоговой государственной аттестации.

Требования к входным знаниям, умениям, навыкам и компетенциям:

– способен использовать знания и методы экономической науки, применять статистико-математический инструментарий, строить экономико-математические модели, необходимые для решения профессиональных задач, анализировать и интерпретировать полученные результаты (ОПК-1);

– способен осуществлять сбор, анализ и использование данных хозяйственного, налогового и бюджетного учетов, учетной документации, бухгалтерской (финансовой), налоговой и статистической отчетности в целях оценки эффективности и прогнозирования финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующего субъекта, а также выявления, предупреждения, локализации и нейтрализации внутренних и внешних угроз и рисков (ОПК-2);

– способен рассчитывать экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ОПК-3);

– способен разрабатывать и принимать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения, планировать и организовывать профессиональную деятельность, осуществлять контроль и учет ее результатов (ОПК-4);

– способен осуществлять сбор, анализ, систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач (ПК-15).

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

Целью изучения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков, системных представлений об оценке финансовых активов, необходимых для осуществления профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины заключаются в изучении основных концепций, базовых теоретических подходов, методов и инструментов оценки финансовых активов; в формировании понимания факторов влияющих на стоимость финансовых активов, а также навыков проведения оценки конкретных объектов.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины «Оценка финансовых активов»:

– способен осуществлять экспертную оценку факторов риска, способных создавать социально-экономические ситуации критического характера, оценивать возможные экономические потери в случае нарушения экономической и финансовой безопасности, определять необходимые компенсационные резервы (ПК-8);

– способен осуществлять сбор, анализ, систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач (ПК-15).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

- **знать:** состав информационно-аналитической базы для проведения экспертной оценки

факторов риска (для ПК-8); способы сбора, обработки и интерпретации информации, необходимой для решения профессиональных задач (для ПК-15).

- **уметь:** применять понятийно-категориальный аппарат определения стоимости финансовых активов в профессиональной деятельности; анализировать состояние рынка, риски и факторы, влияющие на стоимость активов (для ПК-8); осуществлять сбор, анализ и систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач (для ПК-15).

- **владеть:** навыками определения необходимых компенсационных резервов (для ПК-8); навыками сбора, анализа, систематизации данных, необходимых для решения профессиональных задач (для ПК-15).

Индикаторы и дескрипторы части соответствующей компетенции, формируемой в процессе изучения дисциплины «Оценка финансовых активов», оцениваются при помощи оценочных средств.

Планируемые результаты обучения по дисциплине «Оценка финансовых активов», индикаторы достижения компетенций ПК-8, ПК-15 перечень оценочных средств

№ п/п	Код индикатора достижения компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Код планируемого результата обучения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочных средств
1.	ИД-1 _{ПК-8}	Знать: состав информационно-аналитической базы для проведения экспертной оценки факторов риска	З (ИД-1 _{ПК-8})	Знает: состав информационно-аналитической базы для проведения экспертной оценки факторов риска	Тест к рубежному контролю, вопросы для сдачи зачета
2.	ИД-2 _{ПК-8}	Уметь: применять понятийно-категориальный аппарат определения стоимости финансовых активов в профессиональной деятельности; анализировать состояние рынка, риски и факторы, влияющие на стоимость активов	У (ИД-1 _{ПК-8})	Умеет: применять понятийно-категориальный аппарат определения стоимости финансовых активов в профессиональной деятельности; анализировать состояние рынка, риски и факторы, влияющие на стоимость активов	Комплект заданий для практических занятий, вопросы для сдачи зачета
3.	ИД-3 _{ПК-8}	Владеть: навыками определения необходимых компенсационных резервов	В (ИД-1 _{ПК-8})	Владеет: навыками определения необходимых компенсационных резервов	Комплект заданий для практических занятий, вопросы для сдачи зачета
4.	ИД-1 _{ПК-15}	Знать: способы сбора, обработки и интерпретации информации, необходимой для решения профессиональных задач	З (ИД-1 _{ПК-15})	Знает: способы сбора, обработки и интерпретации информации, необходимой для решения профессиональных задач	Тест к рубежному контролю, вопросы для сдачи зачета
5.	ИД-2 _{ПК-15}	Уметь: осуществлять сбор, анализ и систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач	У (ИД-1 _{ПК-15})	Умеет: осуществлять сбор, анализ и систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач	Комплект заданий для практических занятий, вопросы для сдачи зачета
6.	ИД-3 _{ПК-15}	Владеть: навыками сбора, анализа, систематизации данных, необходимых для решения профессиональных задач	В (ИД-1 _{ПК-15})	Владеет: навыками сбора, анализа, систематизации данных, необходимых для решения профессиональных задач	Комплект заданий для практических занятий, вопросы для сдачи зачета

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Учебно-тематический план

Очная форма обучения

Рубеж	Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем	
			Лекции	Практич. занятия
Рубеж 1	P1	Основные понятия, классификация и краткая характеристика финансовых активов	2	2
	P2	Нормативно – правовая база оценки финансовых активов	2	2
	P3	Основы оценки стоимости финансовых активов	2	2
	P4	Подходы к оценке финансовых активов	4	2
	Рубежный контроль №1		-	2
Рубеж 2	P5	Особенности оценки отдельных видов финансовых активов	2	2
	P6	Оценка контрактов, образующих финансовые активы	2	2
	P7	Оценка финансовых активов для различных целей	2	1
Рубежный контроль №2			-	1
Всего:			16	16

Заочная форма обучения

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем	
		Лекции	Практич. занятия
P1	Основные понятия, классификация и краткая характеристика финансовых активов	0,5	-
P2	Нормативно – правовая база оценки финансовых активов	0,5	0,5
P3	Основы оценки стоимости финансовых активов	0,5	0,5
P4	Подходы к оценке финансовых активов	0,5	1
P5	Особенности оценки отдельных видов финансовых активов	1	1
P6	Оценка контрактов, образующих финансовые активы	0,5	0,5
P7	Оценка финансовых активов для различных целей	0,5	0,5
Всего		4	4

4.2. Содержание лекционных занятий

Тема 1. Основные понятия, классификация и краткая характеристика финансовых активов.

Понятие финансовых активов. Классификация финансовых активов. Денежные средства. Долевые инструменты. Контрактное право. Финансовые обязательства. Финансовые инструменты. Финансовые интересы. Финансовое моделирование. Анализ дисконтированного денежного потока. Финансовая отчетность. Рост значимости финансовых активов.

Тема 2. Нормативно-правовая база оценки финансовых активов.

ГК РФ. ФЗ от 29 июля 1998 года №135-ФЗ № «Об оценочной деятельности в РФ». Федеральные стандарты оценки. Международные стандарты оценки.

Тема 3. Основы оценки стоимости финансовых активов.

Основные термины. Стандарты оценки финансовых активов. Особенности и цели оценки в случае операций с финансовыми активами. Виды стоимости рыночная, инвестиционная, ликвидационная, кадастровая. Факторы, влияющие на величину стоимости финансовых активов. Принципы оценки. Необходимость проведения экспертизы. Классификация подходов и методов оценки. Основные этапы процесса оценки: заключение договора, сбор и проверка информации, выявление объекта оценки, анализ правовых и экономических аспектов оценки данного объекта, выбор методов, согласование результатов, вывод итогового заключения, написание отчёта о результатах оценки, представление и защита отчёта. Подготовка информации для проведения оценки финансовых активов.

Тема 4. Подходы к оценке финансовых активов.

Сущность сравнительного подхода. Условия применения и сфера его использования. Выбор базовых объектов для сравнения. Виды поправок. Способы расчета и внесение поправок к ценам объектов-аналогов. Анализ достоинств и недостатков сравнительного подхода.

Сущность доходного подхода. Последовательность применения доходного подхода при оценке финансовых активов. Ставка капитализации. Ставка дисконтирования. Метод дисконтированных денежных потоков. Метод преимущества прибылей. Метод прямой капитализации. Основные этапы методов доходного подхода. Анализ достоинств и недостатков доходного подхода.

Сущность затратного подхода. Особенности применения затратного подхода. Особенности анализа и учёта прямых и косвенных затрат. Метод учета и затрат на восстановление точной копии оцениваемого объекта. Метод учета и затрат на замещение оцениваемого объекта. Анализ достоинств и недостатков затратного подхода.

Согласование результатов оценки финансовых активов. Общее положение: цель, средство, основание. Алгоритм согласования результатов оценки. Согласование результатов оценки квалифицированными методами. Определение итоговой величины. Отчет об оценке. Примеры отчетов об оценке

Тема 5. Особенности оценки отдельных видов финансовых активов.

Подходы и методы оценки финансовых активов: кассовая наличность, депозиты в банках, вклады, чеки, страховые полисы, вложения в ценные бумаги; обязательства других предприятий и организаций по выплате средств за поставленную продукцию (коммерческий кредит); портфельные вложения в акции иных предприятий; пакеты акций других предприятий, дающие право контроля; паи или долевые участия в других предприятиях.

Тема 6. Оценка контрактов, образующих финансовые активы.

Финансовые активы как вложение средств корпорации в денежные средства, долевые инструменты других компаний, сделки, предусматривающие последующее получение других финансовых активов на потенциально выгодных условиях. Оценка финансовых активов, предусматривающих право требования по договору денежных средств в будущем: оценка дебиторской задолженности; оценка векселя к получению; оценка задолженности по займам к получению; оценка суммы долга по облигациям к получению. Оценка финансовых обязательств, предусматривающих обязанность по договору осуществить платеж в будущем: оценка кредиторской задолженности; оценка векселя к оплате; оценка задолженности по займам к оплате; оценка суммы долга по облигациям к оплате.

Тема 7. Оценка финансовых активов для различных целей.

Оценка финансовых активов предназначенных для торговли, удерживаемых до погашения, займов и дебиторской задолженности, активов для возможной продажи. Справедливая стоимость финансового актива при первоначальном признании. Оценка стоимости активов при совершении

операций: повышение эффективности управления организацией; определение стоимости организации в случае купли – продажи целиком или только её части; реструктуризация организации; разработка плана развития организации; определение кредитоспособности организации и стоимости залога при кредитовании; в целях определения суммы налогообложения; понятие обоснованных управленческих решений; установление стоимости ценных бумаг в случае купли-продажи акций организации на фондовом рынке.

4.3. Практические занятия

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Наименование практического занятия	Норматив времени, час.	
			форма обучения	
			очная	заочная
P1	Основные понятия, классификация и краткая характеристика финансовых активов	Изучение документов по правовой охране финансовых активов.	2	-
P2	Нормативно – правовая база оценки финансовых активов	Анализ нормативно-правовой базы. Характеристика противоречий. Факторы, влияющие на качество оценочных работ.	2	0,5
P3	Основы оценки стоимости финансовых активов	Обсуждение и формирование перечня факторов, влияющих на оценку финансовых активов: доход и время его получения, риск, спрос, ликвидность имущества, степень контроля, альтернативные возможности, ситуация на макроуровне. Временная оценка денежных потоков, Решение задач с использованием шести функций сложного процента.	2	0,5
P4	Подходы к оценке финансовых активов	Выполнение практических задач по оценке финансовых активов с использованием доходного, затратного и сравнительного подходов.	2	1
		Применение итоговых корректировок. Решение задач по оценке эффективности инвестиционных портфелей. Расчет показателей инвестиционной привлекательности.		
Рубежный контроль №1 (тестирование)			2	-
P5	Особенности оценки отдельных видов финансовых активов	Выполнение практических расчетов по определению ликвидационной, рыночной и инвестиционной стоимости финансовых активов.	2	1
P6	Оценка контрактов, образующих финансовые активы	Выполнение практических расчетов по определению рыночной стоимости контрактов.	2	0,5

P7	Оценка финансовых активов для различных целей	Расчет рыночной стоимости активов с целью принятия решения о реструктуризации, повышения эффективности управления организацией, определение стоимости организации в случае купли-продажи различных пакетов акций, разработка плана развития организации.	1	0,5
Рубежный контроль №2 (тестирование)			1	-
Всего:			16	4

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

При прослушивании лекций рекомендуется в конспекте отмечать все важные моменты, на которых заостряет внимание преподаватель, в частности те, которые направлены на качественное выполнение практических заданий.

Преподавателем запланировано использование при чтении лекций технологии учебной дискуссии. Поэтому рекомендуется фиксировать для себя интересные моменты с целью их активного обсуждения на дискуссии в конце лекции.

Залогом качественного выполнения практических заданий является самостоятельная подготовка к ним накануне путем повторения материалов лекций и основных источников, рекомендуемых в списке к методическим указаниям. Рекомендуется подготовить вопросы по неясным моментам и обсудить их с преподавателем в начале практических занятий.

Преподавателем запланировано применение на занятиях технологий развивающейся кооперации, коллективного взаимодействия, разбора конкретных ситуаций.

Для текущего контроля успеваемости по очной форме обучения преподавателем используется балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности. Поэтому настоятельно рекомендуется тщательно прорабатывать материал дисциплины при самостоятельной работе, участвовать во всех формах обсуждения и взаимодействия, как на лекциях, так и на практических занятиях в целях лучшего освоения материала и получения высокой оценки по результатам освоения дисциплины.

Выполнение самостоятельной работы подразумевает самостоятельное (углубленное) изучение тем, разделов дисциплины, подготовку к практическим занятиям, к рубежным контролям (для очной формы обучения), подготовку к зачету.

Рекомендуемая трудоемкость самостоятельной работы представлена в таблице:

Рекомендуемый режим самостоятельной работы

Наименование вида самостоятельной работы	Рекомендуемая трудоемкость, акад. час.	
	форма обучения	
	очная	заочная
Самостоятельное (углубленное) изучение тем дисциплины:	36	78
1. Основные понятия, классификация и краткая характеристика финансовых активов	5	11
2. Нормативно – правовая база оценки финансовых активов	5	11
3. Основы оценки стоимости финансовых активов	5	11
4. Подходы к оценке финансовых активов	5	11
5. Особенности оценки отдельных видов финансовых активов	5	11

6. Оценка контрактов, образующих финансовые активы	5	11
7. Оценка стоимости финансовых активов для различных целей	6	12
Подготовка к практическим занятиям (по 2 ч. на каждое занятие, кроме РК)	14	4
Подготовка к рубежным контролям (по 4 часов на каждый рубеж)	8	-
Подготовка к зачету	18	18
Всего:	76	100

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

6.1. Перечень оценочных средств

1. Балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности обучающихся в КГУ (для очной формы обучения)
2. Банк заданий к рубежным контролям № 1, № 2 (для очной формы обучения)
3. Перечень вопросов к зачету.

6.2. Система балльно-рейтинговой оценки работы обучающихся Очная форма

№	Наименование	Содержание					
		Распределение баллов за 9 семестр					
1	Распределение баллов за семестры по видам учебной работы, сроки сдачи учебной работы (доводятся до сведения обучающихся на первом учебном занятии)	Вид учебной работы:	Посещение лекций	Посещение и работа на практических занятиях	Рубежный контроль № 1	Рубежный контроль № 2	Зачет
		Балльная оценка:	До 8	До 22	До 20	До 20	До 30
		Примечания:	8 лекций по 1 баллу	по 1 баллу за посещение 8 ПЗ (8 б); до 2 баллов за активную работу на 7 ПЗ (кроме РК) (14 б.)	На 5-м практическом занятии	На 8-м практическом занятии	
2	Критерий пересчета баллов в традиционную оценку по итогам работы в семестре и экзамена	60 и менее баллов – неудовлетворительно; незачтено 60...73 – удовлетворительно; зачтено 74...90 – хорошо; 91...100 – отлично.					

3	Критерии допуска к промежуточной аттестации, возможности получения автоматического зачета (экзаменационной оценки) по дисциплине, возможность получения бонусных баллов	<p>Для допуска к промежуточной аттестации (зачету) по дисциплине за семестр студент должен набрать по итогам текущего и рубежного контроля не менее 51 балла. В случае, если обучающийся набрал менее 51 балла, то к аттестационным испытаниям он не допускается.</p> <p>Для получения зачета без проведения процедуры промежуточной аттестации обучающемуся необходимо набрать входе текущего и рубежных контролей не менее 61 балла. В этом случае итог балльной оценки, получаемой обучающимся, определяется по количеству баллов, набранных им в ходе текущего и рубежных контролей. При этом, на усмотрение преподавателя, балльная оценка обучающегося может быть повышена за счет получения дополнительных баллов за академическую активность.</p> <p>Обучающийся, имеющий право на получение оценки без проведения процедуры промежуточной аттестации, может повысить ее путем сдачи аттестационного испытания. В случае получения обучающимся на аттестационном испытании 0 баллов итог балльной оценки по дисциплине не снижается.</p> <p>За академическую активность в ходе освоения дисциплины, участие в учебной, научно-исследовательской, спортивной, культурно-творческой и общественной деятельности обучающемуся могут быть начислены дополнительные баллы. Максимальное количество дополнительных баллов за академическую активность по одной дисциплине составляет 30.</p> <p>Основанием для получения дополнительных баллов являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение дополнительных заданий по дисциплине; дополнительные баллы начисляются преподавателем; - участие в течение семестра в учебной, научно-исследовательской, спортивной, культурно-творческой и общественной деятельности КГУ.
4	Формы и виды учебной работы для неуспевающих (восстановившихся на курсе обучения) обучающихся для получения недостающих баллов в конце семестра	<p>В случае если к промежуточной аттестации (зачету) набрана сумма менее 51 балла, обучающемуся необходимо набрать недостающее количество баллов за счет выполнения дополнительных заданий, до конца последней (зачетной) недели семестра.</p> <p>Ликвидация академических задолженностей, возникших из-за разности в учебных планах при переводе или восстановлении, проводится путем выполнения дополнительных заданий, форма и объем которых определяется преподавателем.</p>

6.3. Процедура оценивания результатов освоения дисциплины

Рубежные контроли проводятся в форме контрольного тестирования. Перед проведением каждого рубежного контроля преподаватель прорабатывает с обучающимися основной материал соответствующих разделов дисциплины в форме краткой лекции-дискуссии.

Задания для рубежных контролей состоит из 20 тестовых заданий. Каждый правильный ответ оценивается в 1 балл. Максимальное количество баллов – 20 баллов. На выполнение теста обучающимся отводится время не менее 45 минут.

Преподаватель оценивает в баллах результаты работы каждого обучающегося по количеству правильных ответов и заносит в ведомость учета текущей успеваемости.

Зачет проходит в письменной форме. Правильный ответ на 1 теоретический вопрос оценивается до 30 баллов. Время, отводимое на подготовку ответа, составляет не менее 30 минут.

Результаты текущего контроля успеваемости и зачета заносятся преподавателем в зачетно-экзаменационную ведомость, которая сдается в организационный отдел института в день зачета, а также выставляются в зачетную книжку обучающегося.

6.4. Примеры оценочных средств для рубежного контроля и зачета

Примеры тестовых задания для рубежных контролей

Рубежный контроль № 1

1. Эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право её владельца на получение от эмитента в предусмотренный в ней срок её номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента, которая может также предусматривать право её владельца на получение фиксированного в ней процента от её номинальной стоимости, либо иные имущественные права – это:
 - а. вексель
 - б. облигация
 - в. акция
 - г. любая из вышеперечисленных ценных бумаг
2. Облигации являются облигациями нового выпуска в течение:
 - а. месяца с момента выпуска
 - б. двух месяцев с момента выпуска
 - в. трех месяцев с момента выпуска
 - г. года с момента выпуска
3. Купонная процентная ставка по облигации – это:
 - а. отношение суммы выплачиваемых процентов к рыночной стоимости облигации
 - б. отношение суммы выплачиваемых процентов к номинальной стоимости облигации
 - в. возможны оба толкования
 - г. нет правильного ответа

Рубежный контроль № 2

1. Оценщик, применяя затратный подход к оценке бизнеса выявил в составе активов денежные средства. При определении их рыночной стоимости в качестве основного подхода к оценке оценщик выберет:
 - а. доходный
 - б. сравнительный
 - в. затратный
 - г. результат оценки приравнивается к балансовой стоимости, т.к. её результат совпадает с рыночной стоимостью.
2. Для расчета стоимости обыкновенной акции известно: ожидаемые дивиденды в конце 1-го года – 100 рублей, 2-го 120 рублей, 3-го 125 рублей, с 4-го года темп роста дивидендов составит 2%. Требуемая ставка дохода 10%.
 - а. 1481,4
 - б. 1615,5
 - в. 1526,4
 - г. 2925,3
3. Балансовая стоимость долгосрочного обязательства составляет 27 млн. р., его будущая стоимость с учетом процентов составляет 45 млн. р., ставка дисконтирования 12 %, период погашения обязательств 1 год. Определите рыночную стоимость долга.
 - а. 45 млн р.
 - б. 40,2 млн. р.
 - в. 27 млн. р.
 - г. 24,1 млн.р.

Примерный перечень вопросов к зачету

1. Характеристика финансовых активов
2. Нормативно – правовая база оценки финансовых активов
3. Понятие и классификация финансовых активов
4. Кассовая наличность, депозиты в банках, вклады. чеки, страховые полисы, вложения в ценные бумаги
5. Обязательства других предприятий и организаций по выплате средств за поставленную продукцию (коммерческий кредит)
6. Портфельные вложения в акции иных предприятий
7. Пакеты акций других предприятий, дающие право контроля
8. Паи или долевые участия в других предприятиях
9. Мажоритарные и миноритарные пакеты акций
10. Основы оценки стоимости финансовых активов
11. Подходы к оценке финансовых активов
12. Особенности оценки отдельных видов финансовых активов
13. Оценка финансовых активов для различных целей
14. Повышение эффективности управления финансовыми активами
15. Определение стоимости организации в случае купли-продажи контрольных и неконтрольных пакетов акций
16. Реструктуризация организации на базе оценки финансовых активов
17. Определение кредитоспособности организации и стоимости залога при кредитовании
18. Оценка финансовых активов в целях определения суммы налогообложения
19. Принятие обоснованных управленческих решений на базе оценки финансовых активов

6.5. Фонд оценочных средств

Полный банк заданий для текущего, рубежных контролей и промежуточной аттестации по дисциплине, показатели, критерии, шкалы оценивания компетенций, методические материалы, определяющие процедуры оценивания образовательных результатов, приведены в учебно-методическом комплексе дисциплины.

7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

7.1. Основная учебная литература

1. Чеботарев Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров [Электронный ресурс] / Н. Ф. Чеботарев. - 4-е изд. - М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К^о», 2020. - 252 с. – (Доступ из ЭБС «znanium.com»).
2. Шовхалов Ш.А. Оценка бизнеса: учебное пособие [Электронный ресурс] /Ш.А. Шовхалов. – Красноярск. – Сиб.федер. ун-т, 2019. – 109 с.

7.2. Дополнительная литература

3. Брусов П.Н. Финансовая математика: учебное пособие [Электронный ресурс] / П.Н. Брусов, Т.В. Филатова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2022. - 481 с. – Доступ из ЭБС «znanium.com
4. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности Учебник [Электронный ресурс] / под ред. М.А. Федотовой, О.В. Лосевой. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 352 с. – Доступ из ЭБС «znanium.com

Периодические издания

1. Информационный бюллетень «Российский оценщик».
2. Академический бизнес – журнал «Экономические стратегии»

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

1. Оценка финансовых активов. Методические указания к проведению практических занятий и организации самостоятельной работы для студентов специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность» / сост. Батурина И.Н. (на правах рукописи). - Курган, 2022 г.

9. РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Официальный сайт Русское общество оценщиков. – URL: <http://sroroo.ru>
2. Вестник оценщика <http://www.appraiser.ru/default.aspx?SectionId=83&Id=4853&ContId=301>
3. Национальный совет по оценочной деятельности <http://www.ncva.ru>
4. Гарант. ру : справ.- правовая система. – URL: <http://www.garant.ru>
5. Консультант Плюс : справочно-правовая система. –URL: <http://www.consultant.ru>

10. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

1. ЭБС «Лань»
2. ЭБС «Консультант студента»
3. ЭБС «Znanium.com»
4. Электронная библиотека КГУ : www.dspspace.kgsu.ru
5. «Гарант» - справочно-правовая система

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Мультимедийное оборудование (переносной персональный компьютер, мультимедийный проектор, мультимедийный экран).

12. ДЛЯ СТУДЕНТОВ, ОБУЧАЮЩИХСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДИСТАНЦИОННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

При использовании электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (далее ЭО и ДОТ) занятия полностью или частично проводятся в режиме онлайн. Объем дисциплины и распределение нагрузки по видам работ соответствуют п. 4., распределение баллов соответствует п. 6.2 либо может быть изменено в соответствии с решением кафедры, в случае перехода на ЭО и ДОТ в процессе обучения. Решение кафедры об используемых технологиях и системе оценивания достижений обучающихся принимается с учетом мнения ведущего преподавателя и доводится до обучающихся.

Аннотация к рабочей программе дисциплины

ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

образовательной программы высшего образования –
программы специалитета

38.05.01– Экономическая безопасность

Специализация №1:

Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности

Трудоемкость дисциплины: 3 зачетных единицы трудоемкости (108 академических часа).

Семестр: 9 (очная форма обучения);

Семестр: 11 (заочная форма обучения).

Форма промежуточной аттестации: **Зачет**

Содержание дисциплины

Основные понятия, классификация и краткая характеристика финансовых активов. Нормативно – правовая база оценки финансовых активов. Нормативно – правовая база оценки финансовых активов. Основы оценки стоимости финансовых активов. Подходы к оценке финансовых активов. Особенности оценки отдельных видов финансовых активов. Оценка контрактов, образующих финансовые активы. Оценка финансовых активов для различных целей.

ЛИСТ
регистрации изменений (дополнений) в рабочую программу
учебной дисциплины
«Оценка финансовых активов»

Изменения / дополнения в рабочую программу
на 20__ / 20__ учебный год:

Ответственный преподаватель _____ / Батурина И.Н. /

Изменения утверждены на заседании кафедры «__» _____ 20__ г.,
Протокол № ____

Заведующий кафедрой _____ «__» _____ 20__ г.

Изменения / дополнения в рабочую программу
на 20__ / 20__ учебный год:

Ответственный преподаватель _____ / Батурина И.Н. /

Изменения утверждены на заседании кафедры «__» _____ 20__ г.,
Протокол № ____

Заведующий кафедрой _____ «__» _____ 20__ г.