

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Курганский государственный университет»  
(КГУ)

Кафедра «Финансы и экономическая безопасность»



УТВЕРЖДАЮ:  
Ректор  
/Дубив Н.В./  
«02» сентября 2020 г.

Рабочая программа учебной дисциплины  
**ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ**

образовательной программы высшего образования –  
программы специалитета  
**38.05.01– Экономическая безопасность**  
Специализация №1:  
**Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности**

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Курган 2020

Рабочая программа дисциплины «**Оценка финансовых активов**» составлена в соответствии с учебными планами по программе специалитета «**Экономическая безопасность**» (Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности), утвержденными

- для очной формы обучения «28» августа 2020 года;
- для очно-заочной формы обучения «28» августа 2020 года;
- для заочной формы «28» августа 2020 года;

Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры «**Финансы и экономическая безопасность**» «01» сентября 2020 года, протокол №1.

Рабочую программу составила  
к.э.н., доцент кафедры  
«**Финансы и экономическая безопасность**»

И.Н. Батурина

Согласовано:

Заведующий кафедрой  
«**Финансы и экономическая безопасность**»,  
к.э.н., доцент

Н.Я. Чепелюк

Специалист по учебно-методической работе  
Учебно-методического отдела

Г.В.Казанкова

Начальник Управления  
образовательной деятельности

С.Н. Синицын

## 1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Всего: 3 зачетных единицы трудоемкости (108 академических часа).

### Очная форма обучения

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр 9
<b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов в том числе:</b>	<b>32</b>	<b>32</b>
Лекции	16	16
Практические занятия	16	16
<b>Самостоятельная работа, всего часов в том числе:</b>	<b>76</b>	<b>76</b>
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	58	58
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

### Очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр 9
<b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов в том числе:</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
Лекции	8	8
Практические занятия	10	10
<b>Самостоятельная работа, всего часов в том числе:</b>	<b>90</b>	<b>90</b>
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	72	72
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

### Заочная форма обучения

Вид учебной работы	На всю дисциплину	Семестр 9
<b>Аудиторные занятия (контактная работа с преподавателем), всего часов в том числе:</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Лекции	4	4
Практические занятия	4	4
<b>Самостоятельная работа, всего часов в том числе:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Контрольная работа	18	18
Подготовка к зачету	18	18
Другие виды самостоятельной работы (самостоятельное изучение тем (разделов) дисциплины)	64	64
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>зачет</b>	<b>зачет</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины и трудоемкость по семестрам, часов</b>	<b>108</b>	<b>108</b>



## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Курс «Оценка финансовых активов» является дисциплиной по выбору вариативной части блока Б1 «Дисциплины (модули)» (Б1.В.ДВ.02.02).

Освоение дисциплины базируется на результатах обучения, сформированных при изучении следующих дисциплин:

- Статистика;
- Экономический анализ;
- Деньги, кредит, банки;
- Финансы;
- Рынок ценных бумаг;
- Страхование;
- Мировая экономика и международные экономические отношения.

Результаты обучения по дисциплине необходимы для успешного прохождения итоговой государственной аттестации.

### **Требования к входным знаниям, умениям, навыкам и компетенциям:**

- способностью работать с различными информационными ресурсами и технологиями, применять основные методы, способы и средства получения, хранения, поиска, систематизации, обработки и передачи информации (ОК-12);
- способностью применять математический инструментарий для решения экономических задач (ОПК-1);
- способностью подготавливать исходные данные, необходимые для расчета экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1)
- способностью обосновывать выбор методик расчета экономических показателей (ПК-2)
- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-3);
- способностью осуществлять сбор, анализ, систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач (ПК-28);
- способностью выбирать инструментальные средства для обработки финансовой, бухгалтерской и иной экономической информации и обосновывать свой выбор (ПК-29);
- способностью строить стандартные теоретические и эконометрические модели, необходимые для решения профессиональных задач, анализировать и интерпретировать полученные результаты (ПК-30);
- способностью составлять прогнозы динамики основных экономических показателей деятельности хозяйствующих субъектов (ПК-36).

## **3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ**

*Целью изучения дисциплины* является формирование теоретических знаний и практических навыков, системных представлений об оценке финансовых активов, необходимых для осуществления профессиональной деятельности.

*Задачи дисциплины* заключаются в изучении основных концепций, базовых теоретических подходов, методов и инструментов оценки финансовых активов; в формировании понимания



факторов влияющих на стоимость финансовых активов, а также навыков проведения оценки конкретных объектов.

*Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины «Оценка финансовых активов»:*

- способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами (ПК -4);
- способностью проводить комплексный анализ угроз экономической безопасности при планировании и осуществлении инновационных проектов (ПК -34).

**В результате изучения дисциплины обучающийся должен:**

- **знать:** нормативно-правовую базу оценочной деятельности, основные положения теории оценки финансовых активов, основные методы и инструменты определения стоимости объектов финансовых активов (ПК -4);
- **уметь:** применять понятийно-категориальный аппарат определения стоимости финансовых активов в профессиональной деятельности; анализировать состояние рынка, риски и факторы, влияющие на стоимость активов, собирать необходимую для оценки информацию, проводить оценку всеми подходами и методами, выводить итоговую стоимость (ПК -4);
- **владеть:** способностью совершенствовать и развивать свой интеллектуальный и общекультурный уровень; способностью к самостоятельному освоению новых методов исследования, к изменению научного и научно-производственного профиля своей профессиональной деятельности; способностью самостоятельно приобретать и использовать в практической деятельности новые знания и умения, включая новые области знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности; способностью принимать организационно-управленческие решения и готовностью нести за них ответственность, в том числе в нестандартных ситуациях; современными методами оценки с учетом теории денег во времени, навыками аналитической, расчетно-экономической деятельности и написания отчета об оценке (ПК - 4,ПК - 34).

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1. Учебно-тематический план

##### Очная/очно-заочная форма обучения

Рубеж	Номер раздела а, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем	
			Лекции	Практич. занятия
Рубеж 1	Р1	Основные понятия, классификация и краткая характеристика финансовых активов	2/1	2/1
	Р2	Нормативно – правовая база оценки финансовых активов	2/1	2/1
	Р3	Основы оценки стоимости финансовых активов	2/1	2/2
	Р4	Подходы к оценке финансовых активов	2/2	2/1
	Рубежный контроль №1		-	2/1
Рубеж 2	Р5	Особенности оценки отдельных видов финансовых активов	4/1	2/1
	Р6	Оценка контрактов, образующих финансовые активы	2/1	2/1
	Р7	Оценка финансовых активов для различных целей	2/1	1/1
Рубежный контроль №2		-	1/1	
<b>Всего:</b>			<b>16/8</b>	<b>16/10</b>



## Заочная форма обучения

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Количество часов контактной работы с преподавателем	
		Лекции	Практич. занятия
P1	Основные понятия, классификация и краткая характеристика финансовых активов	0,5	-
P2	Нормативно – правовая база оценки финансовых активов	0,5	0,5
P3	Основы оценки стоимости финансовых активов	0,5	0,5
P4	Подходы к оценке финансовых активов	0,5	1
P5	Особенности оценки отдельных видов финансовых активов	1	1
P6	Оценка контрактов, образующих финансовые активы	0,5	0,5
P7	Оценка финансовых активов для различных целей	0,5	0,5
	<b>Всего</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### 4.2. Содержание лекционных занятий

#### **Тема 1. Основные понятия, классификация и краткая характеристика финансовых активов.**

Понятие финансовых активов. Классификация финансовых активов. Денежные средства. Долевые инструменты. Контрактное право. Финансовые обязательства. Финансовые инструменты. Финансовые интересы. Финансовое моделирование. Анализ дисконтированного денежного потока. Финансовая отчетность. Рост значимости финансовых активов.

#### **Тема 2. Нормативно-правовая база оценки финансовых активов.**

ГК РФ. ФЗ от 29 июля 1998 года №135-ФЗ № «Об оценочной деятельности в РФ». Федеральные стандарты оценки. Международные стандарты оценки.

#### **Тема 3. Основы оценки стоимости финансовых активов.**

Основные термины. Стандарты оценки финансовых активов. Особенности и цели оценки в случае операций с финансовыми активами. Виды стоимости рыночная, инвестиционная, ликвидационная, кадастровая. Факторы, влияющие на величину стоимости финансовых активов. Принципы оценки. Необходимость проведения экспертизы. Классификация подходов и методов оценки. Основные этапы процесса оценки: заключение договора, сбор и проверка информации, выявление объекта оценки, анализ правовых и экономических аспектов оценки данного объекта, выбор методов, согласование результатов, вывод итогового заключения, написание отчёта о результатах оценки, представление и защита отчёта. Подготовка информации для проведения оценки финансовых активов.

#### **Тема 4. Подходы к оценке финансовых активов.**

Сущность сравнительного подхода. Условия применения и сфера его использования. Выбор базовых объектов для сравнения. Виды поправок. Способы расчета и внесение поправок к ценам объектов-аналогов. Анализ достоинств и недостатков сравнительного подхода.

Сущность доходного подхода. Последовательность применения доходного подхода при оценке финансовых активов. Ставка капитализации. Ставка дисконтирования. Метод дисконтированных денежных потоков. Метод преимущества прибылей. Метод прямой капитализации. Основные этапы методов доходного подхода. Анализ достоинств и недостатков доходного подхода.

Сущность затратного подхода. Особенности применения затратного подхода. Особенности анализа и учёта прямых и косвенных затрат. Метод учета и затрат на восстановление точной копии оцениваемого объекта. Метод учета и затрат на замещение оцениваемого объекта. Анализ достоинств и недостатков затратного подхода.



Согласование результатов оценки финансовых активов. Общее положение: цель, средство, основание. Алгоритм согласования результатов оценки. Согласование результатов оценки квалифицированными методами. Определение итоговой величины. Отчет об оценке. Примеры отчетов об оценке

#### **Тема 5. Особенности оценки отдельных видов финансовых активов.**

Подходы и методы оценки финансовых активов: кассовая наличность, депозиты в банках, вклады, чеки, страховые полисы, вложения в ценные бумаги; обязательства других предприятий и организаций по выплате средств за поставленную продукцию (коммерческий кредит); портфельные вложения в акции иных предприятий; пакеты акций других предприятий, дающие право контроля; паи или долевые участия в других предприятиях.

#### **Тема 6. Оценка контрактов, образующих финансовые активы.**

Финансовые активы как вложение средств корпорации в денежные средства, долевые инструменты других компаний, сделки, предусматривающие последующее получение других финансовых активов на потенциально выгодных условиях. Оценка финансовых активов, предусматривающих право требования по договору денежных средств в будущем: оценка дебиторской задолженности; оценка векселя к получению; оценка задолженности по займам к получению; оценка суммы долга по облигациям к получению. Оценка финансовых обязательств, предусматривающих обязанность по договору осуществить платеж в будущем: оценка кредиторской задолженности; оценка векселя к оплате; оценка задолженности по займам к оплате; оценка суммы долга по облигациям к оплате.

#### **Тема 7. Оценка финансовых активов для различных целей.**

Оценка финансовых активов предназначенных для торговли, удерживаемых до погашения, займов и дебиторской задолженности, активов для возможной продажи. Справедливая стоимость финансового актива при первоначальном признании. Оценка стоимости активов при совершении операций: повышение эффективности управления организацией; определение стоимости организации в случае купли – продажи целиком или только её части; реструктуризация организации; разработка плана развития организации; определение кредитоспособности организации и стоимости залога при кредитовании; в целях определения суммы налогообложения; понятие обоснованных управленческих решений; установление стоимости ценных бумаг в случае купли-продажи акций организации на фондовом рынке.

### **4.3. Практические занятия**

Номер раздела, темы	Наименование раздела, темы	Наименование практического занятия	Норматив времени, час.		
			форма обучения		
			очная	очно - заочная	заочная
P1	Основные понятия, классификация и краткая характеристика финансовых активов	Изучение документов по правовой охране финансовых активов.	2	1	-
P2	Нормативно – правовая база оценки финансовых активов	Анализ нормативно-правовой базы. Характеристика противоречий. Факторы, влияющие на качество оценочных работ.	2	1	0,5

P3	Основы оценки стоимости финансовых активов	Обсуждение и формирование перечня факторов, влияющих на оценку финансовых активов: доход и время его получения, риск, спрос, ликвидность имущества, степень контроля, альтернативные возможности, ситуация на макроуровне. Временная оценка денежных потоков, Решение задач с использованием шести функций сложного процента.	2	2	0,5
P4	Подходы к оценке финансовых активов	Выполнение практических задач по оценке финансовых активов с использованием доходного, затратного и сравнительного подходов.	1	0,5	0,5
		Применение итоговых корректировок. Решение задач по оценке эффективности инвестиционных портфелей. Расчет показателей инвестиционной привлекательности.	1	0,5	0,5
Рубежный контроль №1 ( тестирование )			2	1	-
P5	Особенности оценки отдельных видов финансовых активов	Выполнение практических расчетов по определению ликвидационной, рыночной и инвестиционной стоимости финансовых активов.	2	1	1
P6	Оценка контрактов, образующих финансовые активы	Выполнение практических расчетов по определению рыночной стоимости контрактов.	2	1	0,5
P7	Оценка финансовых активов для различных целей	Расчет рыночной стоимости активов с целью принятия решения о реструктуризации, повышения эффективности управления организацией, определение стоимости организации в случае купли-продажи различных пакетов акций, разработка плана развития организации.	1	1	0,5
Рубежный контроль №2 ( тестирование )			1	1	-
<b>Всего:</b>			<b>16</b>	<b>10</b>	<b>4</b>

#### 4.4 Контрольная работа

(для обучающихся заочной формы обучения)

Целью выполнения контрольной работы является закрепление теоретических знаний и практических навыков по изученному материалу дисциплины. Варианты заданий и требования к выполнению контрольной работе изложены в методических указаниях [8.2].



## 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

При прослушивании лекций рекомендуется в конспекте отмечать все важные моменты, на которых заостряет внимание преподаватель, в частности те, которые направлены на качественное выполнение практических заданий.

Преподавателем запланировано использование при чтении лекций технологии учебной дискуссии. Поэтому рекомендуется фиксировать для себя интересные моменты с целью их активного обсуждения на дискуссии в конце лекции.

Залогом качественного выполнения практических заданий является самостоятельная подготовка к ним накануне путем повторения материалов лекций и основных источников, рекомендуемых в списке к методическим указаниям. Рекомендуется подготовить вопросы по неясным моментам и обсудить их с преподавателем в начале практических занятий.

Преподавателем запланировано применение на занятиях технологий развивающейся кооперации, коллективного взаимодействия, разбора конкретных ситуаций.

Для текущего контроля успеваемости по очной и очно-заочной форме обучения преподавателем используется балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности. Поэтому настоятельно рекомендуется тщательно прорабатывать материал дисциплины при самостоятельной работе, участвовать во всех формах обсуждения и взаимодействия, как на лекциях, так и на практических занятиях в целях лучшего освоения материала и получения высокой оценки по результатам освоения дисциплины.

Выполнение самостоятельной работы подразумевает самостоятельное (углубленное) изучение тем, разделов дисциплины, выполнение контрольной работы (для заочной формы обучения), подготовку к практическим занятиям, к рубежным контролям (для очной и очно-заочной формы обучения), подготовку к зачету.

Рекомендуемая трудоемкость самостоятельной работы представлена в таблице:

**Рекомендуемый режим самостоятельной работы**

Наименование вида самостоятельной работы	Рекомендуемая трудоемкость, акад. час.		
	форма обучения		
	Очная	Очно- заочная	заочная
<b>Самостоятельное (углубленное) изучение тем дисциплины:</b>	<b>38</b>	<b>54</b>	<b>60</b>
1. Основные понятия, классификация и краткая характеристика финансовых активов	8	6	8
2. Нормативно – правовая база оценки финансовых активов	5	8	8
3. Основы оценки стоимости финансовых активов	5	8	8
4. Подходы к оценке финансовых активов	5	8	10
5. Особенности оценки отдельных видов финансовых активов	5	8	10
6. Оценка контрактов, образующих финансовые активы	5	8	8
7. Оценка стоимости финансовых активов для различных целей	5	8	8
<b>Подготовка к практическим занятиям (по 2 ч. на каждое занятие, кроме РК)</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>4</b>
<b>Подготовка к рубежным контролям (по 4 часов на каждый рубеж)</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>-</b>
<b>Выполнение контрольной работы</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18</b>
<b>Подготовка к зачету</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Всего:</b>	<b>76</b>	<b>90</b>	<b>100</b>

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### 6.1. Перечень оценочных средств

1. Балльно-рейтинговая система контроля и оценки академической активности студентов в КГУ (для очной и очно-заочной формы обучения)
2. Банк заданий к рубежным контролям № 1, № 2 (для очной и очно-заочной формы обучения)
3. Контрольная работа (для заочной формы обучения)
4. Перечень вопросов к зачету.

### 6.2. Система балльно-рейтинговой оценки работы студентов по дисциплине

#### Очная форма

№	Наименование	Содержание					
		Распределение баллов за 9 семестр					
		Вид учебной работы:	Посещение лекций	Посещение и работа на практических занятиях	Рубежный контроль № 1	Рубежный контроль № 2	Зачет
1	Распределение баллов за семестры по видам учебной работы, сроки сдачи учебной работы (доводятся до сведения студентов на первом учебном занятии)	Балльная оценка:	До 8	До 22	До 20	До 20	До 30
Примечания:		8 лекций по 1 баллу	по 1 баллу за посещение 8 ПЗ (8 б); до 2 баллов за активную работу на 7ПЗ (кроме РК) (14 б.)	На 5-м практическом занятии	На 8-м практическом занятии		

#### Очно-заочная форма

№	Наименование	Содержание					
		Распределение баллов за 9 семестр					
		Вид учебной работы:	Посещение лекций	Посещение и работа на практических занятиях	Рубежный контроль № 1	Рубежный контроль № 2	зачет
1	Распределение баллов за семестры по видам учебной работы, сроки сдачи учебной работы (доводятся до сведения)	Балльная оценка:	До 10	До 20	До 20	До 20	До 30



	студентов на первом учебном занятии)	Примечания:	4 лекции по 2,5 балла	по 2 баллу за посещение и до 2-х баллов за активную работу на 5 ПЗ (20 б.)	На 3-м ПЗ	На 5-м ПЗ	
2	Критерий пересчета баллов в традиционную оценку по итогам работы в семестре и экзамена	60 и менее баллов – неудовлетворительно; незачтено 60...73 – удовлетворительно; зачтено 74...90 – хорошо; 91...100 – отлично.					
3	Критерии допуска к промежуточной аттестации, возможности получения автоматического зачета (экзаменационной оценки) по дисциплине, возможность получения бонусных баллов	Для допуска к промежуточной аттестации (зачету) студент должен набрать по итогам текущего и рубежного контроля не менее 50 баллов и должен выполнить все задания практических занятий. Для получения зачета «автоматически» студенту необходимо набрать следующее минимальное количество баллов: 61 По согласованию с преподавателем студенту могут быть добавлены дополнительные (бонусные) баллы за активное участие в научной и методической работе, оригинальность принятых решений в ходе выполнения практических заданий, за участие в значимых учебных и внеучебных мероприятиях кафедры.					
4	Формы и виды учебной работы для неуспевающих (восстановившихся на курсе обучения) студентов для получения недостающих баллов в конце семестра	В случае если к промежуточной аттестации (зачету) набрана сумма менее 50 баллов, студенту необходимо набрать недостающее количество баллов за счет выполнения дополнительных заданий, до конца последней (зачетной) недели семестра. При этом необходимо проработать материал всех пропущенных практических занятий. Формы дополнительных заданий (назначаются преподавателем): - выполнение и защита дополнительного задания по тематике пропущенной практического занятия самостоятельно – до 2 баллов. Ликвидация академических задолженностей, возникших из-за разности в учебных планах при переводе или восстановлении, проводится путем выполнения дополнительных заданий, форма и объем которых определяется преподавателем.					

### 6.3. Процедура оценивания результатов освоения дисциплины

Рубежные контроли проводятся в форме контрольного тестирования. Перед проведением каждого рубежного контроля преподаватель прорабатывает с обучающимися основной материал соответствующих разделов дисциплины в форме краткой лекции-дискуссии.

Задания для рубежных контролей состоит из 20 (для очной формы обучения) и 20 (для очно-заочной формы обучения) тестовых заданий. Каждый правильный ответ оценивается в 1 балл. На выполнение теста студентам отводится время не менее 45 минут.

Преподаватель оценивает в баллах результаты работы каждого студента по количеству правильных ответов и заносит в ведомость учета текущей успеваемости.

Зачет проходит в письменной форме. Правильный ответ на 1 теоретический вопрос оценивается до 30 баллов. Время, отводимое на подготовку ответа, составляет не менее 30 минут.

Результаты текущего контроля успеваемости и зачета заносятся преподавателем в зачетно-экзаменационную ведомость, которая сдается в организационный отдел института в день зачета, а также выставляются в зачетную книжку студента.

### 6.4. Примеры оценочных средств для рубежного контроля и зачета

#### Примеры тестовых задания для рубежных контролей

##### Рубежный контроль № 1

1. Эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право её владельца на получение от эмитента в предусмотренный в ней срок её номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента, которая может также предусматривать право её владельца на получение фиксированного в ней процента от её номинальной стоимости, либо иные имущественные права – это:
  - а. вексель
  - б. облигация
  - в. акция
  - г. любая из вышеперечисленных ценных бумаг
2. Облигации являются облигациями нового выпуска в течение:
  - а. месяца с момента выпуска
  - б. двух месяцев с момента выпуска
  - в. трех месяцев с момента выпуска
  - г. года с момента выпуска
3. Купонная процентная ставка по облигации – это:
  - а. отношение суммы выплачиваемых процентов к рыночной стоимости облигации
  - б. отношение суммы выплачиваемых процентов к номинальной стоимости облигации
  - в. возможны оба толкования
  - г. нет правильного ответа

### **Рубежный контроль № 2**

1. Оценщик, применяя затратный подход к оценке бизнеса выявил в составе активов денежные средства. При определении их рыночной стоимости в качестве основного подхода к оценке оценщик выберет:
  - а. доходный
  - б. сравнительный
  - в. затратный
  - г. результат оценки приравнивается к балансовой стоимости, т.к. её результат совпадает с рыночной стоимостью.
2. Для расчета стоимости обыкновенной акции известно: ожидаемые дивиденды в конце 1-го года – 100 рублей, 2-го 120 рублей, 3-го 125 рублей, с 4-го года темп роста дивидендов составит 2%. Требуемая ставка дохода 10%.
  - а. 1481,4
  - б. 1615,5
  - в. 1526,4
  - г. 2925,3
3. Балансовая стоимость долгосрочного обязательства составляет 27 млн. р., его будущая стоимость с учетом процентов составляет 45 млн. р., ставка дисконтирования 12 %, период погашения обязательств 1 год. Определите рыночную стоимость долга.
  - а. 45 млн р.
  - б. 40,2 млн. р.
  - в. 27 млн. р.
  - г. 24,1 млн.р.

### **Примерный перечень вопросов к зачету**

1. Характеристика финансовых активов
2. Нормативно – правовая база оценки финансовых активов
3. Понятие и классификация финансовых активов
4. Кассовая наличность, депозиты в банках, вклады, чеки, страховые полисы, вложения в ценные бумаги
5. Обязательства других предприятий и организаций по выплате средств за поставленную продукцию (коммерческий кредит)
6. Портфельные вложения в акции иных предприятий



7. Пакеты акций других предприятий, дающие право контроля
8. Паи или долевые участия в других предприятиях
9. Мажоритарные и миноритарные пакеты акций
10. Основы оценки стоимости финансовых активов
11. Подходы к оценке финансовых активов
12. Особенности оценки отдельных видов финансовых активов
13. Оценка финансовых активов для различных целей
14. Повышение эффективности управления финансовыми активами
15. Определение стоимости организации в случае купли-продажи контрольных и неконтрольных пакетов акций
16. Реструктуризация организации на базе оценки финансовых активов
17. Определение кредитоспособности организации и стоимости залога при кредитовании
18. Оценка финансовых активов в целях определения суммы налогообложения
19. Принятие обоснованных управленческих решений на базе оценки финансовых активов

### **6.5. Фонд оценочных средств**

Полный банк заданий для текущего, рубежных контролей и промежуточной аттестации по дисциплине, показатели, критерии, шкалы оценивания компетенций, методические материалы, определяющие процедуры оценивания образовательных результатов, приведены в учебно-методическом комплексе дисциплины.

## **7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

### **7.1. Основная учебная литература**

1. Оценка бизнеса [Электронный ресурс] : учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Финансы и статистика, 2008. – Доступ из ЭБС «Консультант студента»
2. Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса [Электронный ресурс] / Косорукова И.В. - М. : Университет "Синергия", 2015. – Доступ из ЭБС «Консультант студента»
3. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. - 3-е изд. - М.: Дашков и К, 2017. - 256 с. – (Доступ из ЭБС «znanium.com»).

### **7.2. Дополнительная литература**

1. Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса [Электронный ресурс] / Косорукова И.В. - М. : Университет "Синергия", 2015. – Доступ из ЭБС «Консультант студента».
2. "Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов [Электронный ресурс] / Асват Дамодаран; Пер. с англ. - 5-е изд. - М. : Альпина Паблишер, 2008." – Доступ из ЭБС «Консультант студента»
3. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология [Электронный ресурс] / Царев В.В., Кантарович А.А. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 575 с. -Доступ из ЭБС «znanium.com».
4. Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях [Электронный ресурс] / Эванс Фрэнк Ч., Бишоп Дэвид М.; Пер. с англ. - 3-е изд. - М. : Альпина Паблишер, 2009. – (Доступ из ЭБС «Консультант студента»).
5. Финансовая математика [Электронный ресурс]: Учебное пособие для магистров / П.Н. Брусов, Т.В. Филатова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 480 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Магистратура). – (Доступ из ЭБС «znanium.com»).

#### **Периодические издания**

1. Информационный бюллетень «Российский оценщик».
2. Академический бизнес – журнал «Экономические стратегии»

## **8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

## **САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

1. Оценка финансовых активов. Методические указания к проведению практических занятий и организации самостоятельной работы для студентов специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность» / сост. Батурина И.Н. (на правах рукописи). - Курган, 2019 г.
2. Методические указания к выполнению контрольной работы по дисциплине «Оценка финансовых активов» для студентов заочной формы специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность» / сост. Батурина И.Н. (на правах рукописи). - Курган, 2019 г.

### **9. РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. <http://sr000.ru>
2. <http://www.ocenchik.ru/docs/385.html>
3. Вестник оценщика <http://www.appraiser.ru/default.aspx?SectionId=83&Id=4853&ContId=301>
4. Национальный совет по оценочной деятельности <http://www.ncva.ru>
5. <http://www.studentlibrary.ru> ЭБС "Консультант студента"
6. <http://znanium.com/> ЭБС Znanium.com

### **10. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ**

1. ЭБС «Лань»
2. ЭБС «Консультант студента»
3. ЭБС «Znanium.com»
4. «Гарант» - справочно-правовая система

### **11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Материально-техническое обеспечение по реализации дисциплины осуществляется в соответствии с требованиями ФГОС ВО по данной образовательной программе.